



ภาษาไทย

หนังสือ

- เกียรติ จิวะกุล และคณะ, การวิเคราะห์เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เฉพาะและระบบชุมชน
(ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- _____. ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคและจังหวัด 2525-2529. กรุงเทพมหานคร : กองบัญชี
ประชาชาติ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 2529.
- _____. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 พ.ศ.2525-2529. กรุงเทพมหานคร :
สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2524.
- _____. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 พ.ศ.2530-2534. กรุงเทพมหานคร :
สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 2530.
- สถาบันวิจัยสังคมและภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. การศึกษาการ
วางแผนการใช้ที่ดินของสถาบันราชการเมืองหลักภาคตะวันออกเฉียง, 2529.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม. การศึกษาเบื้องต้นเพื่อการพัฒนาจังหวัด
ชลบุรี, 2527.
- จักรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์การเมือง. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- ประพันธ์ เสวคนันท์. เศรษฐกิจศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ดวงกมล, 2520.
- ประสาธต์ หลักศิลา. ชุมชนเมือง. แปลจาก Man and Society : the Community ของ
ชาบูเอล คูนิค, กรุงเทพมหานคร : สภาวิจัยแห่งชาติ, 2509.
- พาณิชย์, กระทรวง. สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชลบุรี. ข้อมูลการค้าตลาดจังหวัดชลบุรี ประจำปี
2529. ชลบุรี : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชลบุรี กระทรวงพาณิชย์, 2529.
- พิชิต สกลพราหมณ์. การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร : สามมิตร, 2521.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนมหาดไทย. แผนการจัดระบบการจราจรและการ
ขนส่ง จังหวัดชลบุรี. กรุงเทพมหานคร : สำนักนโยบายและแผนมหาดไทย กระทรวง
มหาดไทย 2528.
- _____. สำนักผังเมือง. ข้อมูลย่อประกอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชลบุรี. กรุงเทพ
มหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2526.
- _____. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518. กรุงเทพมหานคร : อรุณการพิมพ์, 2520.

มหาดไทย, กระทรวง. รายงานผังโครงสร้างจังหวัดชลบุรี. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย, 2527.

____. รายงานวิจัยเมืองชลบุรี. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย,
2527.

____. รายงานผังพัฒนาชนบท ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี. กรุงเทพมหานคร :
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2530.

มหาวิทยาลัยมหิดล, สถาบันวิจัยประชากรและสังคม. คู่มือประชากร. กรุงเทพมหานคร :
อมรินทร์การพิมพ์, 2524.

วิทยา นภาศิริกุลกิจ. การเมืองส่วนท้องถิ่นในประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์
มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2519.

สมชาย เคะพระหมพันธ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : พิมพ์วัฒนา, 2522.

สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สมุดรายนามสถิติจังหวัดชลบุรี. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานสถิติ
แห่งชาติ, 2528.

____. สำมะโนประชากรและเคหะ จังหวัดชลบุรี. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานสถิติแห่งชาติ,
2503, 2523.

สวาท เสนาณรงค์. ภูมิศาสตร์ประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2518.

____. เทคนิคการใช้ SPSS. กรุงเทพมหานคร : กราฟิคอาร์ต, 2525.

อุตสาหกรรม, กระทรวง. สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี. ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรม
ของจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2527. ชลบุรี : สำนักงานอุตสาหกรรม จังหวัดชลบุรี,
กระทรวงอุตสาหกรรม, 2527.

เอกจิต วงศ์สุชาติกุล. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาคด้วยการพัฒนา. กรุงเทพมหานคร : วัชรินทร์
การพิมพ์, 2526.

เอกจิต วงศ์สุชาติกุล. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาคเบื้องต้น. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์โอเดียน
ส์ไตร์, 2526.

บทความ

ยศวดี บุญเกียรติ. "การวางแผนพัฒนาอุตสาหกรรมหลักและชุมชนใหญ่ริมฝั่งทะเลตะวันออก"
ข่าวสารสำนักผังเมือง. 39(ตุลาคม 2524) : 16-19.

ยศวดี บุญเกียรติ. "Population Projection" ข่าวสารสำนักผังเมือง.36 (เมษายน 2323) :

9 - 12.

เลิศวิทย์ รังสิริกษ. "Potential Surface Analysis (PSA) : เทคนิคใหม่ในการออกแบบ

วางผัง." ข่าวสารสำนักผังเมือง 39 (ตุลาคม 2524) : 6 - 11.

เอกสารอื่น ๆ

ชลิตภากร วิรผลิน. ประเภทและการใช้กฎหมายที่เกี่ยวกับเมืองและการวางผังเมือง การออกกฎหมายและยุทธวิธีในการบริหารผังเมือง." ม.ป.ท., ม.ป.ป. (อัครสาเนา).

ชัยชนะ แสงสว่าง. "การศึกษาเพื่อเสนอแนวทางการใช้ที่ดินชุมชนเมืองพิษณุโลก." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

พรเทพ พิมพ์เสถียร. "การวางแผนการใช้ที่ดินและการจัดระบบชุมชน." เอกสารประกอบคำบรรยายสำหรับเจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 3 - 5. กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย, 2522.

เลิศวิทย์ รังสิริกษ. "เทคนิคใหม่ในการออกแบบวางผัง." เอกสารประกอบคำบรรยายโครงการฝึกอบรมนักผังเมือง ฝ่ายผังกรุงเทพมหานครและปริมณฑล สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

วิจัย เจริญเรืองวานิช. "การวางแผนการใช้ที่ดินเทศบาลพนัสนิคม." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2522.

ศูนย์วิทยพัชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาษาอังกฤษBooks

- Barday, George W. Techniques of Population Analysis. New York : John Wiley & Sons, Inc., 1958.
- Bartholomew, Harland. Land Use in America City. Cambridge, Mass : Harvard University Press, 1979.
- Roberts, Margaret. An Introduction to town Planning Techniques. 2^{ed} ed. London : Hutchinson, 1975.
- Sjoberg, Gideon. The Preindustrial City Past and Present. New York : Free Press, 1960.
- Thomlinson, Ralph. Urban Structure. New York : Random House, 1969.
- Ullman, Edward. Mobile : Industrial and Trade Center. Chicago : University of Chicago Press, 1943.
- Webster, Donald H. Urban Planning and Municipal Public Policy. New York : Harper & Row Publishers, 1958.
- Young Pauline V. Scientific Social Surveys and Research. New Delhi : Prentice-Hall of India, 1984.

Articles

- Dyckman, J.W. "The Scientific World of City Planning." *American Behavioral Scientists* 6 (February 1963) : 46-50.
- Hill, M. "Goals-achievement matrix for evaluating alternative Plans." *Journal of the American Institute*, 86 (1968) : 19-29.

other Materials

Rangsiraksa lertwit. Space Planning Technique:An Application of PSA."

Master's thesis in Urban and Regional Planning University of Queensland, Australia, 1981.

Berry, Brian J.L. and Morton Frank E. Geographic. Perspectives on Urban System. New Jersey Prentice-Hall, 1970.

Carter, Harold. The study of Urban Geography. 2nd ed. London : Edward Arnold, 1975.

Chapin, Stuart F. Urban Land Use Planning. 2nd ed. Urbana, Illinois University of Illinois Press, 1965.

Chapin, Stuart F. and Eduard, J. Kaiser. Urban Land Use Planning. 3rd ed. Urbana, Illinois : University of Illinois Press, 1975.

Cherry, Gordon E. Urban Planning Problems. London : Leonard Hill, 1974.

Child, V. Gordon. What happend in History?. Baltimore : Penguin Books Ltd., 1942.

Claire, William H. ed. Handbook of Urban Planning. New York : Van Nostrand Reinhold Company, 1973.

De Chiara, Joseph and Koppelman, Lee. Manual of Housing and Design Criteria. New Jersey : Prentice-Hall, nc., 1975.

_____. Planning Design Criteria. 2^d ed. New York : Van Nostrand Reinhold Company, 1973.

Department of Economic and Social Affairs. Threshold Analysis Handbook. New York : United Nations, 1977.

Dolman, Antony J. New Directions in Physical Planning. Rotterdam : Afdeling Prototypen, 1973.

Doxiadis, Constantions A. EKTSTICS An Introduction to the Science of Human Settlements, 1968.

- Golany, Gideon. New Town Planning : Principle and Practice. New York: John Wiley & Sons Inc., 1976.
- Goodman, William I. Principles and Practice of Urban Planning. 1968.
- Halprin, Lawrence. Cities New York : Van Nostravid Reinhold, 1968.
- Isard. W. Methods of Regional Analysis : An Introduction to Regional Science. Cambridge Masi : M.I.T. Press, 1960.
- Johnson, James H. Urban Geography : An Introduction Analysis. London : Pergaman Press Ltd., 1969.
- Kecble, Lewis. Principle and Practice of town and Country Planning. 2nd ed. London : Estates Gazetle Lid., 1959.
- Kenedy, Norman, Kell, Jame H., and Homburger, Woldgang S. Fundamental of raffic Engineering. 6th ed. California : The Institute of Transportation and traffic Engineering University of California, 1981.
- Knox, Paul. Urban Social Geography : An Introduction. New York : Longman inc., 1982.
- Krueekebery D.A. and Silvers, A.L. Urban Planning Analysis : Methods and Models. New ork : John Wiley & Sons. Inc., 1974.
- Leibbrand, Kurt. Transportation and town planning. by Nigel Seymer Cambridge, Masi : The M.I.T. Press, 1970.
- Northam, Ray M. Urban Geography. 2^{ed} ed. New York. John Wiley & Sons Inc., 1979.
- Oftensmann, John R. Basic Microcomputer Programs for Urban Analysis and Planning. New York : Chapman and Hall, 1985.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 1 แสดงศักยภาพของดินเพื่อการเกษตรของภาคตะวันออกเฉียง

หมายเลข ในแผนที่	ลักษณะดินโดย ทั่ว ๆ ไป	ข้อเสนอแนะ	มาตรการ ที่จำเป็น
	พื้นที่เหมาะสมสำหรับปลูกพืชไร่		
1	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดี หรือดีปานกลาง เป็นดินเนื้อละเอียดถึงละเอียดปานกลาง มีความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง พบในสภาพพื้นที่เกือบราบหรือลาดชันเล็กน้อย และมักอยู่ใกล้ลำน้ำ	ควรจัดเป็นพื้นที่เพาะปลูกอย่างถาวร เหมาะสมมากในการปลูกพืชล้มลุก และไม้ผลต่าง ๆ ข้าวโพด ข้าวฟ่าง ฝ้าย ยาสูบ ถั่ว และละหุ่ง เป็นต้น	ต้องการการจัดการแบบธรรมา เพื่อรักษาไว้ซึ่งความอุดมสมบูรณ์และโครงสร้างของดิน การชลประทานอาจมีความจำเป็น ถ้าจะปลูกพืชไร่หลายชนิดติดต่อกันในรอบปี
3	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดี หรือดีปานกลาง เป็นดินเนื้อละเอียด มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ หรือต่ำ พบในสภาพพื้นที่ลาดชันเล็กน้อยถึงลาดชันมา	ควรจัดเป็นพื้นที่เพาะปลูกอย่างถาวร สามารถใช้ปลูกพืชไร่หรือไม้ผลต่าง ๆ ได้เป็นอย่างดี พืชไร่ที่แนะนำให้ปลูกได้แก่ ข้าวโพด ข้าวฟ่าง ฝ้าย ละหุ่ง อ้อย และถั่วต่าง ๆ เป็นต้น	จำเป็นต้องมีการใช้ปุ๋ยในอัตราที่เหมาะสม และควรมีมาตรการในการอนุรักษ์ดินที่ถูกต้อง เช่น การทำคันดิน หรือการปลูกพืชตามแนวระดับในท้องที่บางแห่งที่อาจประสบภาวะแห้งแล้ง ถ้าปลูกพืชโดยอาศัยน้ำฝน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หมายเลข ในแผนที่	ลักษณะดินโดย ทั่วไป	ข้อเสนอแนะ	มาตรการ ที่จำเป็น
4	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดี หรือดินปานกลาง เป็นดินเนื้อ ทราย มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ พบในพื้นที่ลาดชัน เล็กน้อยถึง ลาดชันมาก	ควรจัด เป็นพื้นที่ เพาะปลูกอย่าง ถาวร โดยทั่วไปเหมาะสมใน การปลูกพืชไร่หรือผลไม้ต่าง ๆ แต่ควร เลือกชนิดของพืชที่จะปลูก พืชที่แนะนำให้ปลูก ได้แก่ ข้าว- โพด ข้าวผ่าง ฝ้าย และถั่ว ต่าง ๆ	จำเป็นต้องมีการใช้ปุ๋ย บำรุงดินบ้างตามสมควร เพื่อรักษาไว้ซึ่งความอุดม สมบูรณ์ของดิน ในบริเวณ ที่มีความลาดชันปานกลาง จำเป็นต้องมีมาตรการใน อนุรักษ์ดิน
5	เป็นดินลึกปานกลางถึงตื้น มี การระบายน้ำดี หรือดินปาน กลาง เป็นดิน เนื้อละเอียด หรือ เนื้อปานกลาง มีความ อุดมสมบูรณ์ปานกลาง หน้า ดินมักมีปริมาณอินทรีย์วัตถุสูง พบในสภาพพื้นที่ลาดชัน เล็กน้อย ถึงลาดชันปานกลาง	เหมาะสำหรับใช้ เป็นพื้นที่ เพาะ ปลูกพืชไร่อย่างถาวรแต่ควร เลือกชนิดของพืชที่จะปลูก พืชที่ แนะนำให้ปลูก ได้แก่ ข้าวโพด ข้าวผ่าง ฝ้าย และถั่วต่าง ๆ	จำเป็นต้องมีการใช้ปุ๋ย บำรุงดินบ้างตามสมควร เพื่อรักษาไว้ซึ่งความอุดม สมบูรณ์ของดิน ในบริเวณ ที่มีความลาดชันปานกลาง จำเป็นต้องมีมาตรการใน อนุรักษ์ดิน
6	พื้นที่ที่ เหมาะสมสำหรับการทำนา เป็นดินลึก มีการระบายน้ำเร็ว เป็นดิน เนื้อละเอียด หรือดิน เหนียว มีความอุดมสมบูรณ์ปาน กลางหรือสูง พบในสภาพพื้นที่ ราบ	เหมาะสมมากสำหรับการปลูก ข้าวในฤดูฝน ถ้ามีการชลประ- พทานในฤดูแล้ง สามารถทำนา ปรัง ใช้ปลูกพืชผักหรือพืชไร่ ต่าง ๆ ได้	ต้องมีการใช้ปุ๋ยตามสมควร เพื่อรักษาระดับผลผลิตให้ ได้อยู่เสมอ ควรมีการชล- ประทานและการเลือก พันธุ์ข้าวที่เหมาะสม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หมายเลข ใบแผนที่	ลักษณะดินโดย ทั่วไป	ข้อเสนอแนะ	มาตรการ ที่จำเป็น
7	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำเลว เป็นดินเนื้อละเอียด หรือดิน เหนียว มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ หรือค่อนข้างต่ำ พบในสภาพพื้นที่ ราบ	เหมาะสมสำหรับการใช้ปลูก ข้าวฝนฤดูฝน ถ้ามีการชลประ- ทานในฤดูแล้ง สามารถทำนา ปรัง ใช้ปลูกพืชไร่หรือพืชผัก ต่าง ๆ	จำเป็นต้องมีการใช้ปุ๋ยใน อัตราที่เหมาะสม เพื่อคง ไว้ซึ่งความอุดมสมบูรณ์ของ ดิน ควรมีการชลประทาน และการเลือกพันธุ์ข้าวที่ เหมาะสม
9	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำเลว เป็นดินเนื้อละเอียดหรือดินเหนียว มีปฏิกริยาเป็นกรดจัดมาก พบใน สภาพพื้นที่ราบ	สามารถจัดเป็นพื้นที่ปลูกข้าว ได้ถ้ามีการแก้ไขสภาพความ เป็นกรดของดิน	ต้องมีการใช้ปุ๋ย โดยเฉพาะ พวกไนโตรเจนและฟอสฟอ รัสควบคู่ไปกับการใช้ปูน มีระบบการชลประทานที่ดี ตลอดจนมีการคัด เลือกพันธุ์ ที่เหมาะสมมาใช้ปลูก
10	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำเลว เป็นดินเนื้อปานกลางหรือค่อนข้าง เป็นทราย มีความอุดมสม- บูรณ์ปานกลางถึงต่ำ พบในสภาพ พื้นที่ราบหรือเกือบราบ	เหมาะสมสำหรับการปลูกข้าว ในฤดูฝน ถ้ามีการชลประทาน ในฤดูแล้งสามารถทำนาปรัง ใช้ปลูกพืชผักหรือพืชไร่ต่าง ๆ ได้	ต้องมีการใช้ปุ๋ยในอัตราที่ เหมาะสม ควรมีการชล- ประทานและคัด เลือกพันธุ์ ข้าวที่ดีมาใช้ปลูก อาจ ประสบภาวะแห้งแล้งใน ช่วงฝนแล้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หมายเลข ในแผนที่	ลักษณะดินโดย ทั่ว ๆ ไป	ข้อ เสนอแนะ	มาตรการ ที่จำเป็น
พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการ เพาะปลูกไม้ยืนต้นและพืชสวน			
12	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดีหรือ ดีปานกลาง เป็นดินเนื้อละเอียด หรือดินเหนียว มีความอุดมสม- บูรณ์ต่ำหรือค่อนข้างต่ำ พบใน สภาพพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย ถึง ลาดชันปานกลางใน เขตชุ่มชื้น	ควรจัด เป็นพื้นที่ เพาะปลูกไม้ผล ต่าง ๆ เช่น ทุเรียน เงาะ กลางสาด ส้ม มังคุด เป็นต้น นอกจากนี้ยังเหมาะสมสำหรับ ปลูกพืชที่ใช้ เป็น เครื่องดื่ม เช่น กาแฟ พืชน้ำมัน เช่น ปาล์ม น้ำมัน มะพร้าว และยางพารา	ควรมีการใช้ปุ๋ย เพื่อรักษา ระดับความอุดมสมบูรณ์ ของดิน ต้องมีมาตรการ ควบคุมการกักกรองของ ดินในพื้นที่ลาดชันและควร ปลูกพืชคลุมดิน
13	เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดี หรือดีปานกลาง เป็นดินเนื้อ ปานกลางหรือค่อนข้างเป็น ทราย มีความอุดมสมบูรณ์ ต่ำ พบในสภาพพื้นที่ลาดชัน เล็กน้อยถึงลาดชันปานกลาง ใน เขตชุ่มชื้น	ควรจัด เป็นพื้นที่ เพาะปลูกไม้ผล ต่าง ๆ พืชที่ใช้ เป็น เครื่องดื่ม หรือพืชน้ำมันและยางพารา	ต้องมีการใช้ปุ๋ยในอัตรา ที่เหมาะสม มีมาตรการ ป้องกันการกักกรองของ ดินและควรปลูกพืชคลุม ดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หมายเลข ในแผนที่	ลักษณะดินโดย ทั่วไป	ข้อเสนอแนะ	มาตรการ ที่จำเป็น
พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการเพาะปลูกพืชทั่ว ๆ ไป			
14	เป็นดินตื้นมาก มีการระบายน้ำดี ถึงคิปานกลาง จะพบชั้นหิน เศษ หินหรือศิลาแลงภายในความลึก 50 ซม. จากผิวดิน พบในสภาพพื้น ที่ลาดชันปานกลางถึงลาดชันมาก	โดยทั่วไปไม่ควรจัด เป็นพื้นที่ เพาะปลูก ควรจะใช้ทำทุ่งหญ้า เลี้ยงสัตว์และป่าไม้ ถ้าจะนำ มาใช้ เพาะปลูกจะต้องมีการจัด การต่าง ๆ	ถ้าจะใช้ปลูกพืชไร่ ต้องมี มาตรการในการอนุรักษ์ เป็นพิเศษ โดยเฉพาะใน พื้นที่ที่ลาดชันมาก และ จำเป็นต้องมีการใช้ปุ๋ย บำรุงดินและการเกษตร กรรมที่เหมาะสม
15	เป็นดินตื้น มีการระบายน้ำดีปาน กลางถึงดี จะพบชั้นดิน เศษหิน หรือศิลาแลง ภายในความลึก 50 ซม. จากผิวดิน พบในพื้นที่ ลาดชันเล็กน้อยถึงลาดชันมาก ในเขตชุ่มชื้น	ควรจัด เป็นดินพื้นที่ป่าไม้ แต่ อาจนำมาใช้ปลูกยางพารา หรือใช้ทำทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ ได้	ต้องมีการใช้ปุ๋ยที่ เหมาะ สม มีการเตรียมหลุมปลูก อย่างดีและมีมาตรการ ควบคุมการกัดกร่อนของ ดินที่เหมาะสม ตลอดจน ปลูกพืชคลุมดิน
17	เป็นดินที่มีน้ำขังเกือบตลอดปี เป็นดินตมหรือดินเลน พบใน สภาพพื้นที่ลุ่มชายฝั่งทะเล	ไม่เหมาะสมในการที่จะนำ มาใช้เพาะปลูก ควรปล่อย ไว้เป็นป่าชายเลนหรือทำบ่อ เลี้ยงปลาหรือทำนาทุ่งในบาง ท้องที่	ต้องใช้แรงงาน เวลา และเงินทุนเป็นจำนวน มาก ถ้าจะปรับปรุงดิน ให้สามารถใช้ในการ เพาะปลูก

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หมายเลข ในแผนที่	ลักษณะดินโดย ทั่ว ๆ ไป	ข้อ เสนอแนะ	มาตรการ ที่จำเป็น
18	เป็นดินลิก มีการระบายน้ำดี เกิน ไป เนื้อดินเป็นทรายจัด พบตาม หาดทราย หรือที่ดอนที่มี เนื้อดิน เป็นทราย	ไม่เหมาะสมในการ เพาะปลูก ควรใช้ทำทุ่งหญ้า เลี้ยงสัตว์ แต่ ถ้ามีน้ำเพียงพอสามารถ ปลูก แดงโมหรือพืชผักอื่น ๆ ได้ ใน บางบริเวณที่เป็นหาดทรายชาย ทะเลสามารถ ปลูกมะพร้าว ได้เป็นอย่างดี	ต้องมีการใช้ปุ๋ยในอัตรา ที่เหมาะสมและมีการชล- ประทานหรือมีมาตรการ ในการควบคุมความชื้น ของดินให้พอแก่ความ ต้องการของพืชที่จะใช้ ปลูก
19	เป็นดินลิก มีการระบายน้ำดี เกินไป เนื้อดินเป็นทรายจัด และจะพบชั้นดานอินทรีย์ภาย ในระดับความลึก 00 ซม. จากผิวดิน พบตามหาดทราย	ไม่เหมาะสมในการปลูกพืชไร่ โดยทั่วไป ยกเว้นทำทุ่งหญ้า เลี้ยงสัตว์ แต่อาจใช้ปลูกแดง โม สับปะรด และมะม่วง หิมพานต์ได้ ถ้ามีแหล่งน้ำ สำหรับการปลูกมะพร้าวบนดิน นี้มักไม่ไ้ผล เนื่องจากชั้นดาน อินทรีย์จะทำให้มะพร้าวชงก การเจริญเติบโต	ต้องมีการใส่ปุ๋ยในอัตรา ที่เหมาะสม และมีมาตร- การควบคุมความชื้นของ ดินให้พอกับความต้องการ ของพืชที่จะใช้ปลูก
20	เป็นดินดินถึงลิก มีการระบาย น้ำดีถึงดีเกินไป พบในสภาพพื้น ที่ลาดชันมาก เช่น เนินเขา หรือเทือกเขาค้าง ๆ	ไม่เหมาะสมอย่างยิ่งที่จะนำ มาใช้เพาะปลูก ควรจัดเป็น พื้นที่ป่าไม้หรือสงวนเป็นแหล่ง ต้นน้ำลำธาร	ไม่ควรลงทุน เพราะต้อง ลงทุนสูงมาก และผลได้ ไม่สมคูลย์กับผล เสียทาง สภาพแวดล้อม

ตารางที่ 2 แสดงประเภทของโครงการหรือกิจการที่ต้องทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	ประเภทของโครงการหรือกิจการ	ขนาด
1	เขื่อน เข็มกักน้ำหรืออ่างเก็บน้ำ	ที่มีปริมาตร เข็มกักน้ำตั้งแต่ 100,000,000 ลูกบาศก์เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ เข็มกักน้ำตั้งแต่ 15 ตารางกิโลเมตรขึ้นไป
2	การชลประทาน	ที่มีพื้นที่การชลประทานตั้งแต่ 80,000 ไร่ ขึ้นไป
3	สนามบินพาณิชย์	ทุกขนาด
4	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบหรือชายหาดหรือที่อยู่ใกล้หรือใน เขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
5	ระบบทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการทางพิเศษ	ทุกขนาด
6	การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่	ทุกขนาด
7	นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วย	ทุกขนาด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	ประเภทของโครงการหรือกิจการ	ขนาด
8	ท่าเรือพาณิชย์	ที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ 500 ตัน- กรอส ขึ้นไป
9	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	ที่มีกำลังการผลิตกระแสไฟฟ้าตั้งแต่ 10 เมกกะวัตต์ ขึ้นไป
10	การอุตสาหกรรม	
	1. อุตสาหกรรม เปโตร เคมีคัล	ที่ใช้วัตถุดิบซึ่งได้มาจากการกลั่นน้ำมัน ปิโตร เลียมและ/หรือการแยกก๊าซ ธรรมชาติในกระบวนการผลิตตั้งแต่ 100 ตัน ต่อวันขึ้นไป
	2. อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตร เลียม	ทุกขนาด
	3. อุตสาหกรรมแยกหรือแปรสภาพ ก๊าซธรรมชาติ	ทุกขนาด
	4. อุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ (chlor-alkaline industry)	ที่มีกำลังผลิตตั้งกล่าวแต่ละชนิดหรือ รวมกันตั้งแต่ 100 ตัน ต่อวันขึ้นไป
	ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียม	
	คาร์บอเนต (Na SO) โซเดียม	
	ไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดร	
	คลอริก (HC) คลอรีน (C)	
	โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCl)	
	และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)	

ลำดับที่	ประเภทของโครงการหรือกิจการ	ขนาด
5.	อุตสาหกรรม เหล็กและ/หรือ เหล็กกล้า	ที่ใช้แร่ เหล็กและ/หรือ เศษ เหล็ก เป็นวัตถุดิบ โดยมีกำลังการผลิตตั้งแต่ 100 ตันต่อวันขึ้นไป หรือที่มีเตาอบหรือเตาหลอม มีปริมาตรรวมกันทั้งสิ้นตั้งแต่ 5 ตัน ต่อครั้งขึ้นไป
6.	อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์	ทุกขนาด
7.	อุตสาหกรรมถลุงแร่หรือหลอมโลหะซึ่งมีใช้อุตสาหกรรม เหล็กหรือ เหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ 50 ตันต่อวันขึ้นไป
8.	อุตสาหกรรมการผลิต เยื่อกระดาษ	ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ 50 ตันต่อวันขึ้นไป

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, รายงานการฝึกอบรมเรื่องการจําทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม วันที่ 4 - 5 สิงหาคม 2526

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. ขนาดของปัญหา

การให้ค่าคะแนนพิจารณาถึงความมากน้อยของพื้นที่เกิดปัญหาและจำนวนประชาชน

ที่ได้รับผลกระทบ โดยคิดเทียบให้ค่ากับจำนวนร้อยละของปัญหาที่เกิดขึ้น ดังนี้

ไม่มีปัญหาเลย	= 0 คะแนน
ปัญหามีขนาดเล็ก (ร้อยละ 1-25)	= 1 คะแนน
ปัญหามีขนาดปานกลาง (ร้อยละ 26-50)	= 2 คะแนน
ปัญหามีขนาดค่อนข้างมาก (ร้อยละ 51-75)	= 3 คะแนน
ปัญหามีขนาดมาก (ร้อยละ 76 ขึ้นไป)	= 4 คะแนน



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. แสดงขนาดของปัญหาชุมชนบ้านบึง

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
1. <u>ปัญหาการขยายตัวของเมือง</u>		
1.1 การแผ่ขยายตัวความเจริญของเมือง สู่ชานเมือง	3	- มีการสร้างตึกแถวในลักษณะ Ribbon Development ตามแนวถนนทำให้พื้นที่ตอนในไม่ได้รับการพัฒนาร้อยละ 52
1.2 พื้นที่เหมาะสมต่อการตั้งโรงงาน อุตสาหกรรม	2	- ประมาณร้อยละ 26 มีปัญหาต่อการส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
1.3 ย่านพาณิชยกรรมสับสน	2	- ประมาณร้อยละ 26 มีปัญหาต่อการได้รับความสะอาด
1.4 การควบคุมการขยายตัวของเมือง	4	- ขาดการวางผังเมืองเพื่อรองรับการขยายตัวที่ยังขาดองค์กร และอำนาจในการควบคุม
1.5 การบริการสาธารณูปโภค- สาธารณูปการ	1	- มีเพียงร้อยละ 5 ของอาคารที่ไม่ได้รับบริการพื้นฐาน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
2. <u>ปัญหาที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม</u>		
2.1 ที่อยู่อาศัยอยู่ปะปนกับกิจกรรมประเภทอื่น	1	- มีเพียงร้อยละ 6 ของพื้นที่อุตสาหกรรมส่งกลิ่นและเสียงต่อชุมชน
3. <u>ปัญหาเกี่ยวกับด้านสังคม</u>		
3.1 การบริการสาธารณสุข	1	- อัตราส่วนของแพทย์ บุคลากร และเตียง ต่อประชากร อยู่ในระดับปานกลางเมื่อเทียบกับชุมชนต่าง ๆ ของประเทศ
3.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1	- มีคดีเกิดขึ้นประมาณ 56 คดีต่อปี ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าของการเกิดคดีอาญาโดยทั่ว ๆ ไป
3.3 การกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูล	2	- มีปริมาณขยะเหลืออยู่ประมาณร้อยละ 25
3.4 ภาระระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย	4	- ระบบระบายน้ำมีเฉพาะริมเส้นทางถนนรากรสันติ และส่วนใหญ่มีการอุดตัน พื้นที่ประมาณร้อยละ 20 ที่ได้รับบริการ
3.5 การประปา	2	- ประมาณร้อยละ 75 ของอาคารอยู่ในข่ายการให้บริการประปา
3.6 การขาดแคลนสวนสาธารณะ	4	- ประมาณร้อยละ 15 ของประชากรที่ได้รับบริการจากสวนหย่อม

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
4. ปัญหาการจราจรและการขนส่ง		
4.1 มีจราจรแควและทางแยกไม่ได้มาตรฐาน	3	- ภายในเขตเทศบาลมีพื้นที่ถนน-ซอย ทั้งหมดประมาณ 0.24 กม.
4.2 การจราจรไม่สะดวกเท่าที่ควร	2	- จำนวนยานพาหนะในช่วง 5 ปี (2525-2531) มีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 50.43
4.3 ที่จอดรถในย่านธุรกิจ	2	- การให้บริการจอดรถในช่วงเร่งด่วนสามารถจอดรถได้เพียง 350 คัน
4.4 รถโดยสารประจำทางไม่เพียงพอ	1	- มีเพียงประมาณร้อยละ 9 ของอาคารภายในชุมชนทั้งหมด
4.5 การขนส่งสินค้า	1	- สามารถขนส่งสินค้าได้ทุกเส้นทาง แต่สภาพผิวจราจรจะไม่ดี
5. ปัญหาธุรกิจการค้าและอุตสาหกรรม		
5.1 ขาดแคลนร้านขายส่งและบริษัทค้าส่ง	1	- มีเพียงประมาณร้อยละ 9 ของอาคารภายในชุมชนทั้งหมด
5.2 ขาดแคลนบริการพื้นฐานสำหรับอุตสาหกรรม	2	- การบริการประปาเพียงร้อยละ 65 ที่อุตสาหกรรมได้รับ
5.3 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม	2	- โรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 26 กระจายตัวอยู่ในเขตเทศบาล

2. ความร้ายแรงของปัญหา

การให้ค่าคะแนนพิจารณาถึงผลกระทบที่เกิดจากปัญหานั้น ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม
คิดเทียบกับร้อยละของสภาพความร้ายแรงของปัญหา และจากการสอบถาม

ไม่มีเลย	= 0 คะแนน
ขนาดความร้ายแรงน้อย (ร้อยละ 1-25)	= 1 คะแนน
ขนาดความร้ายแรงปานกลาง (ร้อยละ 26-50)	= 2 คะแนน
ขนาดความร้ายแรงค่อนข้างมาก (ร้อยละ 51-75)	= 3 คะแนน
ขนาดความร้ายแรงมาก (ร้อยละ 75 ขึ้นไป)	= 4 คะแนน



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. แสดงขนาดของปัญหาชุมชนบ้านบึง

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
1. <u>ปัญหาการขยายตัวของเมือง</u>		
1.1 การแผ่ขยายตัวความเจริญของเมือง สู่ชานเมือง	3	- ก่อให้เกิดปัญหาด่าง ๆ ทั้งทางด้านสาธารณูปโภค- สาธารณูปการ
1.2 พื้นที่เหมาะสมต่อการตั้งโรงงาน อุตสาหกรรม	2	- ที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 25 ขาดบริการ ประปา
1.3 ย่านพาณิชยกรรมสับสน	1	- ทำให้เกิดปัญหาทางด้านความเป็นระเบียบ
1.4 การควบคุมการขยายตัวของเมือง	4	- ปลดปล่อยให้เมืองขยายตัวตามธรรมชาติ ขาดการรองรับ บริการขั้นพื้นฐาน
1.5 การบริการสาธารณูปโภค- สาธารณูปการ	2	- ประชาชนร้อยละ 30 มีความเห็นว่าปัญหามีความรุนแรง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
2. <u>ปัญหาที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม</u>		
2.1 ที่อยู่อาศัยอยู่ปะปนกับกิจกรรมประเภทอื่น	2	- ทำให้เกิดสภาวะแวดล้อมไม่ เช่น กลิ่น เสียง
3. <u>ปัญหาเกี่ยวกับด้านสังคม</u>		
3.1 การบริการสาธารณสุข	3	- มีคลินิกเอกชนหลายแห่ง ช่วยบรรเทาความไม่เพียงพอ
3.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1	- คดีที่เกิดขึ้นส่วนมากเป็นคดีธรรมดา ไม่ใช่ประเภทอุกฉกรรจ์
3.3 การกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูล	3	- เทศบาลจัดเก็บขยะได้ดีพอสมควร แต่วิธีการกำจัดขยะไม่ดีพอ
3.4 ภาระระบายน้ำและน้ำบาดาลเสีย	3	- ร้อยละ 60 ไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ
3.5 การประปา	3	- การประปาสามารถให้บริการไม่ทั่วทั้งชุมชน
3.6 การขาดแคลนสวนสาธารณะ	3	- ประชาชนต้องใช้สนามกีฬาของโรงเรียน เป็นที่ออกกำลังกาย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
4. <u>ปัญหาการจราจรและการขนส่ง</u>		
4.1 ผิวจราจรแคบและทางแยกไม่ได้มาตรฐาน	4	- มีอุบัติเหตุบ่อย เนื่องจากยังขาดสัญญาณจราจรที่ดี
4.2 การจราจรไม่สะดวกเท่าที่ควร	3	- สภาพผิวจราจรอยู่ในสภาพทรุดโทรม
4.3 ที่จอดรถในย่านธุรกิจ	3	- มีปริมาณน้อย และมีจุดจอดทำให้ถนนแคบ
4.4 รถโดยสารประจำทางไม่เพียงพอ	1	- มีบางพื้นที่เท่านั้นที่มีขาดรถโดยสารประจำทาง
4.5 การขนส่งสินค้า	2	- یشنถนนภายใน เขตเทศบาล เป็นจุดรับส่งสินค้า ก่อให้เกิด ปัญหาการ เติมนรถ
5. <u>ปัญหาธุรกิจการค้าและอุตสาหกรรม</u>		
5.1 ขาดแคลนร้านขายส่งและบริษัทค้าส่ง	2	- ผลกระทบต่อการจ้างงานและรายได้ของชุมชน
5.2 ขาดแคลนบริการพื้นฐานสำหรับอุตสาหกรรม	2	- การขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมกระทบต่อการจ้างงานและรายได้
5.3 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม	2	- มลภาวะสภาพแวดล้อม และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน

3. ความยากในการดำเนินการ

การให้ค่าคะแนนพิจารณาถึงประสิทธิภาพ และความยากง่ายในการดำเนินการ
อันประกอบด้วย งบประมาณ ระยะเวลา อุปกรณ์ พร้อมทั้งจำนวนเจ้าหน้าที่ที่ใช้ในการแก้ไข
ปัญหาอื่น ๆ โดยมีเกณฑ์ดังนี้

ทำไม่ได้	= 0 คะแนน
ยากมาก	= 1 คะแนน
ยาก	= 2 คะแนน
ง่าย	= 3 คะแนน
ง่ายมาก	= 4 คะแนน



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. ความพร้อมในการดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษ

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
1. <u>ปัญหาการขยายตัวของเมือง</u>		
1.1 การแผ่ขยายตัวความเจริญของเมือง	3	- ต้องมีการสร้างระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ
1.2 พื้นที่เหมาะสมต่อการตั้งโรงงาน	2	- ต้องใช้งบประมาณและระยะเวลานาน 25 ชาติบริการ
1.3 ย่านพาณิชยกรรมสับสน	2	- จำเป็นต้องอาศัยเวลา และการดำเนินการ
1.4 การควบคุมการขยายตัวของเมือง	2	- ต้องมีการออกกฎหมาย มีการดำเนินการและควบคุม
1.5 การบริการสาธารณูปโภค- สาธารณูปการ	3	- มีความพร้อมอยู่แล้ว แต่ต้องอาศัยงบประมาณและความร่วมมือ*

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
2. <u>ปัญหาที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม</u>		
2.1 ที่อยู่อาศัยอยู่ปะปนกับกิจกรรมประเภทอื่น	2	- การทำงานต้องอาศัยงบประมาณสูง
3. <u>ปัญหาเกี่ยวกับด้านสังคม</u>		
3.1 การบริการสาธารณสุข	3	- บุคลากร-อุปกรณ์ ค่อนข้างพร้อม
3.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2	- ความต้องการสร้างแหล่งงาน พร้อมทั้งมีการดำเนินการทางด้านกฎหมาย
3.3 การกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูล	3	- การกำจัดสิ่งปฏิกูลด้วยวิธีอื่น
3.4 การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย	2	- ต้องอาศัยงบประมาณ และระยะเวลาในการดำเนินงาน
3.5 การประปา	4	- ไม่ยุ่งยาก มีความพร้อมในด้านปริมาณแหล่งน้ำ
3.6 การขาดแคลนสวนสาธารณะ	2	- ต้องอาศัยงบประมาณ และต้องอาศัยเวลา

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
4. ปัญหาการจราจรและการขนส่ง		
4.1 มีจราจรแคบและทางแยกไม่ได้มาตรฐาน	1	- ต้องใช้งบประมาณสูง
4.2 การจราจรไม่สะดวกเท่าที่ควร	2	- ต้องใช้งบประมาณสูง
4.3 ที่จอดรถในย่านธุรกิจ	3	- ต้องดำเนินการปรับปรุง
4.4 รถโดยสารประจำทางไม่เพียงพอ	3	- ดำเนินการ เข้าของ เอกชน
4.5 การขนส่งสินค้า	3	- ดำเนินการ เพียงทางจตุริบ-ส่งสินค้า
5. ปัญหาธุรกิจการค้าและอุตสาหกรรม		
5.1 ขาดแคลนร้านขายส่งและบริษัทค้าส่ง	3	- แนวโน้มอยู่มากแล้ว
5.2 ขาดแคลนบริการพื้นฐานสำหรับอุตสาหกรรม	2	- ต้องใช้งบประมาณมาก และดำเนินการนาน
5.3 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม	2	- ใช้งบประมาณมากในการ เตรียมพื้นที่

4. ปฏิกริยาของชุมชนต่อปัญหา

พิจารณาในด้านความสนใจ ความต้องการ ความกระตือรือร้น และความร่วมมือ
ของประชาชนในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยมีเกณฑ์ดังนี้

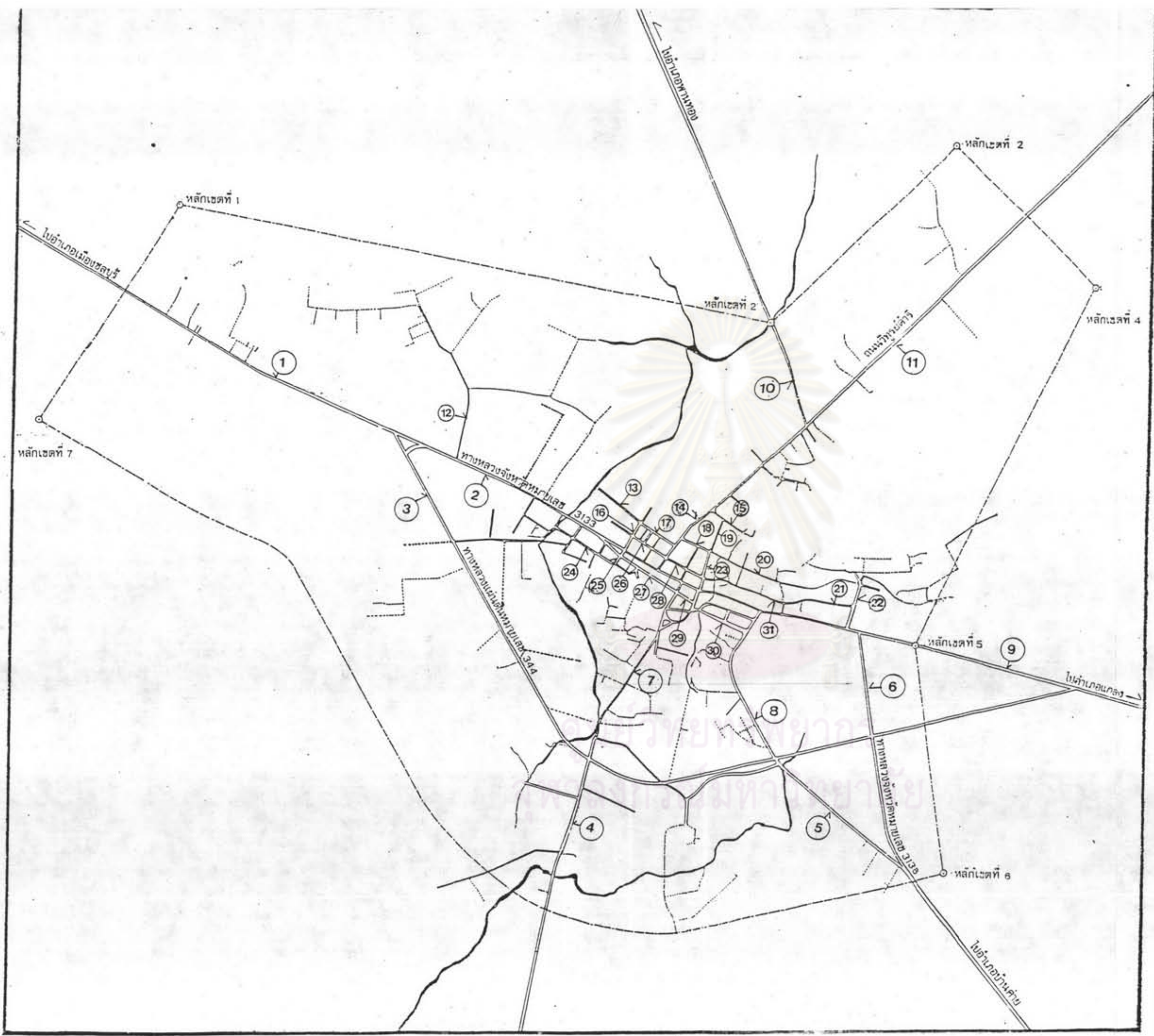
ไม่มีเลย	= 0 คะแนน
น้อย (ร้อยละ 1-25)	= 1 คะแนน
ปานกลาง (ร้อยละ 26-50)	= 2 คะแนน
ค่อนข้างมาก (ร้อยละ 51-75)	= 3 คะแนน
มาก (ร้อยละ 76 ขึ้นไป)	= 4 คะแนน

ศูนย์วิทยพัชรากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4. ปฏิกริยาของชุมชนต่อปัญหา

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
1. <u>ปัญหาการขยายตัวของเมือง</u>		
1.1 การแผ่ขยายตัวความเจริญของเมือง	2	- มีความสนใจปานกลาง ไขว้ไขว้ปัญหาในระยะสั้น
1.2 พื้นที่เหมาะสมต่อการตั้งโรงงาน	2	- มีความสนใจปานกลาง เพราะโรงงานส่วนใหญ่อยู่นอกชุมชน
1.3 ย่านพาณิชยกรรมสับสน	2	- มีความกระตือรือร้นปานกลาง ที่จะไปประกอบการค้า
1.4 การควบคุมการขยายตัวของเมือง	3	- มีความสนใจมาก เพราะมีผลดีต่อส่วนรวม
1.5 การบริการสาธารณูปโภค- สาธารณูปการ	3	- มีความสนใจมาก เพราะเป็นปัจจัยที่สำคัญในความ เป็น ภายในเมือง
2. <u>ปัญหาที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม</u>		
2.1 ที่อยู่อาศัยอยู่ปะปนกับกิจกรรมประเภทอื่น	2	- มีความสนใจปานกลาง เนื่องจากมีความเคยชิน
3. <u>ปัญหาเกี่ยวกับค่านิยม</u>		
3.1 การบริการสาธารณสุข	2	- มีปัญหาน้อย แต่เป็นปัจจัยสำคัญในการดำรงชีพ
3.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3	- ประชาชนส่วนใหญ่สนใจ
3.3 การกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูล	2	- ให้ความร่วมมือพอสมควร
3.4 กระระบายน้ำและน้ำบ้น้ำเสีย	3	- ประชาชนส่วนใหญ่เริ่มให้ความสนใจ
3.5 การประปา	1	- ประชาชนส่วนใหญ่ได้รับบริการประปา จึงสนใจน้อย
3.6 การขาดแคลนสวนสาธารณะ	3	- มีความสนใจและต้องการ โดยเฉพาะในพื้นที่ชุมชนหนาแน่น

ปัญหา	ค่าคะแนน	เหตุผล
4. <u>ปัญหาการจราจรและการขนส่ง</u>		
4.1 ผิวจราจรแคบและทางแยกไม่ได้มาตรฐาน	3	- ประชาชนสนใจมาก เนื่องจากก่อให้เกิดอุบัติเหตุและไม่สะดวกดี
4.2 การจราจรไม่สะดวกเท่าที่ควร	3	- ประชาชนสนใจ เนื่องจากได้รับผลกระทบ
4.3 ที่จอดรถในย่านธุรกิจ	2	- ส่วนใหญ่ใช้รถจักรยานยนต์ ต้องการพื้นที่จอดรถไม่มากนัก
4.4 รถโดยสารประจำทางไม่เพียงพอ	1	- มีปัญหาน้อย ประชาชนยังได้รับความสะดวกในการรับบริการ
4.5 การขนส่งสินค้า	1	- ยังมีความสะดวก มีปัญหาเพียงจุดรับส่งสินค้าเท่านั้น
5. <u>ปัญหาธุรกิจการค้าและอุตสาหกรรม</u>		
5.1 ขาดแคลนร้านขายส่งและบริษัทค้าส่ง	2	- มีความสนใจ แต่ยังขาดการสนับสนุนด้านเงินทุน
5.2 ขาดแคลนบริการพื้นฐานสำหรับอุตสาหกรรม	3	- มีความสนใจมาก เพราะเป็นตัวกระตุ้นและสนับสนุนใน ในอุตสาหกรรมขยายตัว
5.3 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม	2	- มีความสนใจ ถ้าหากมีการเตรียมพื้นที่และบริการพื้นฐานเพียงพอ

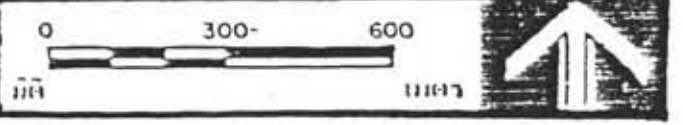


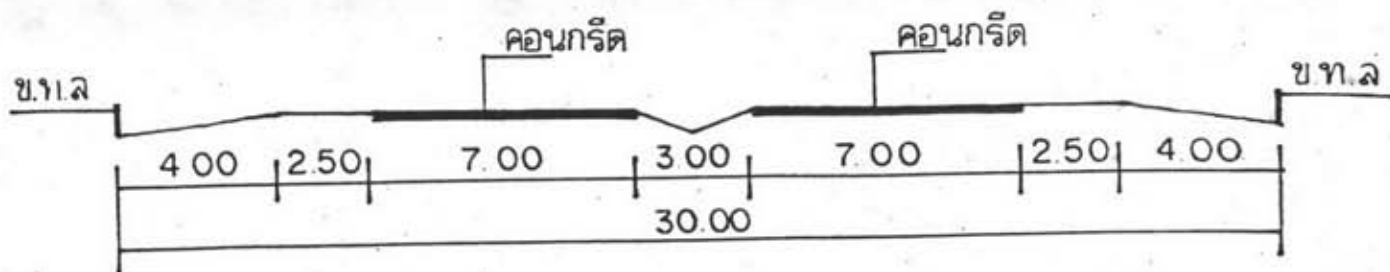
○ จุดตัดถนน

ที่มา: กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง
 การวางแผนการใช้ที่ดินเทศบาลตำบลบ้านเบ็ญ
 อำเภอบ้านเบ็ญ จังหวัดชลบุรี

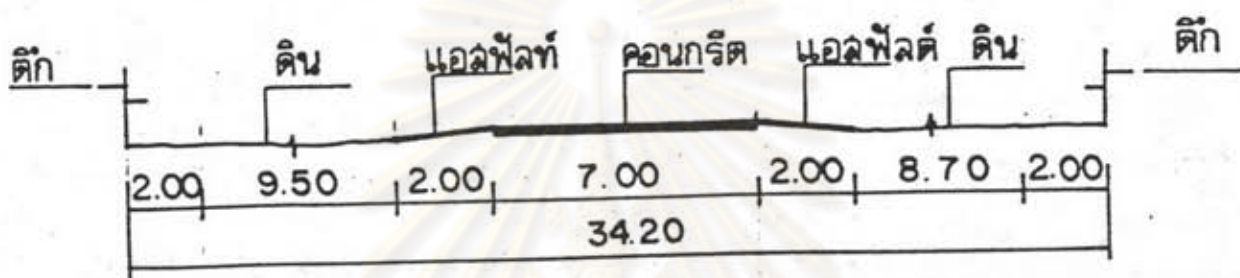
แสดง: จุดตัดถนน

แผนที่

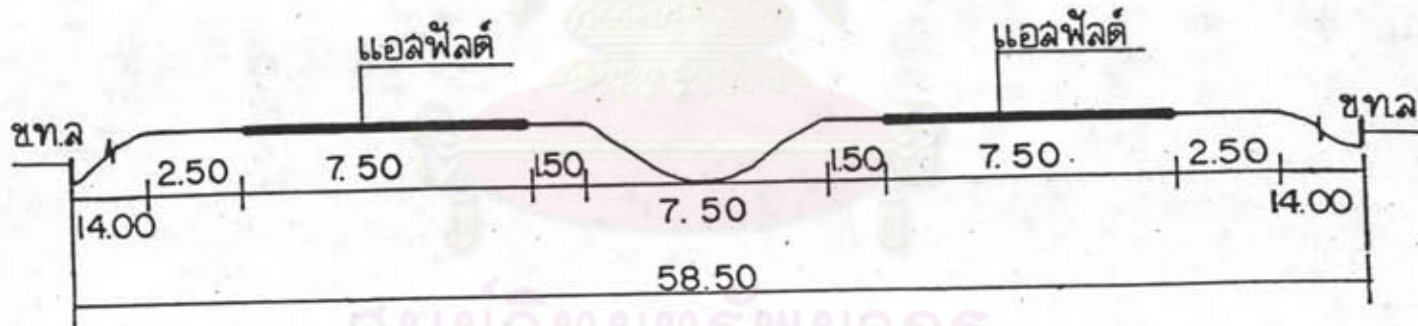




1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344



2) ถนนราษฎร์ฉัณฑ์



3) ทางเลียงเมือง

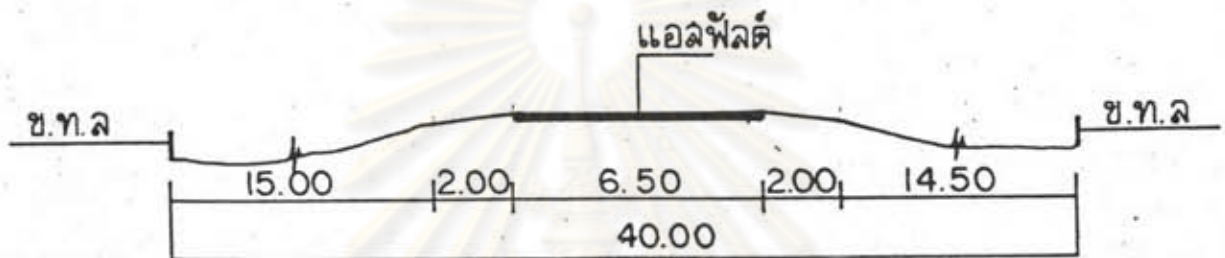


4) ทางเข้าประปาฉัณฑ์

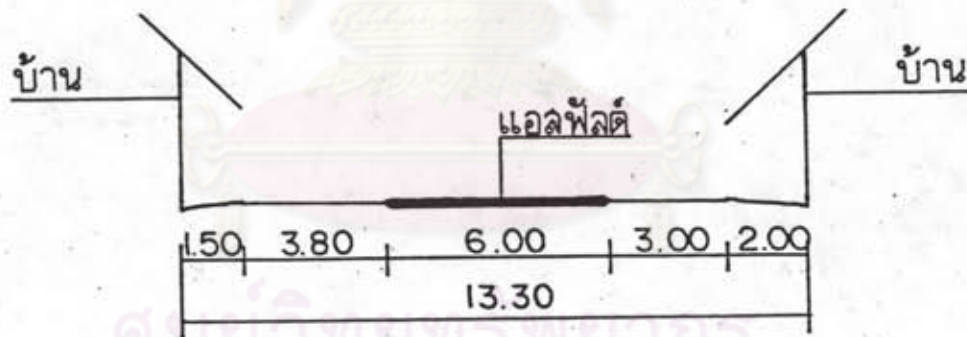
ศูนย์วิทยุตำรวจภูธร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



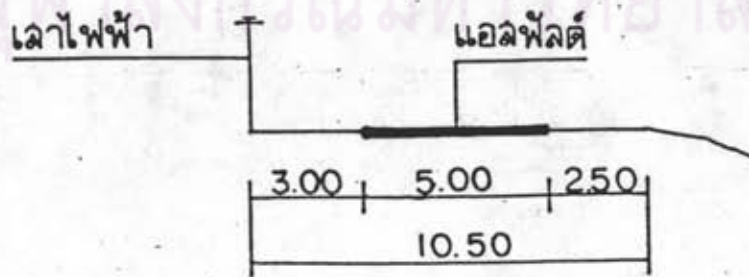
5



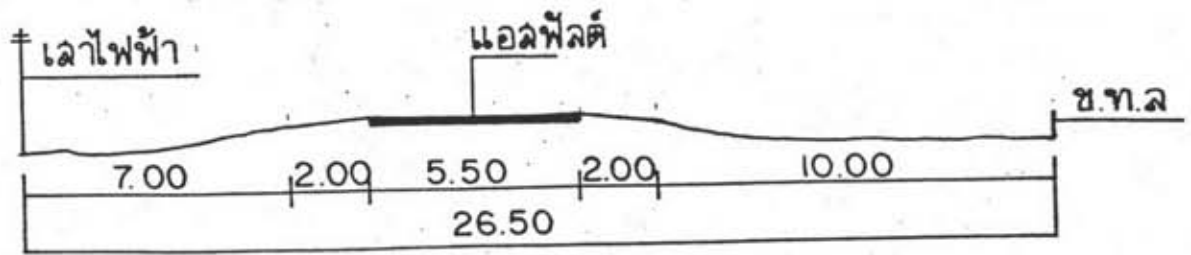
6 ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3138



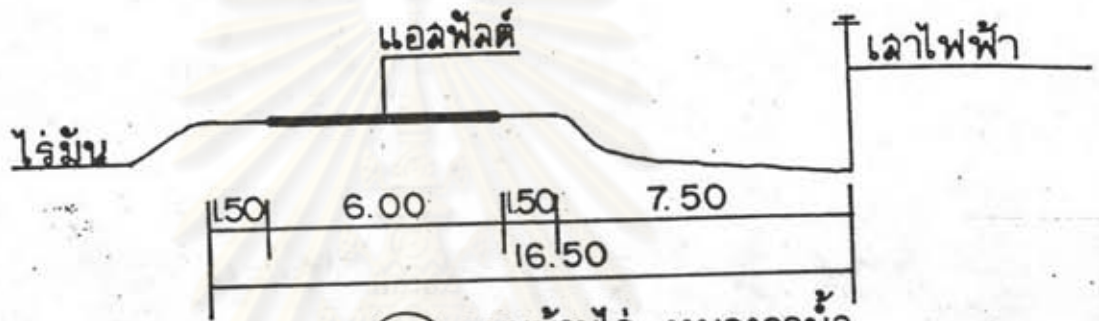
7



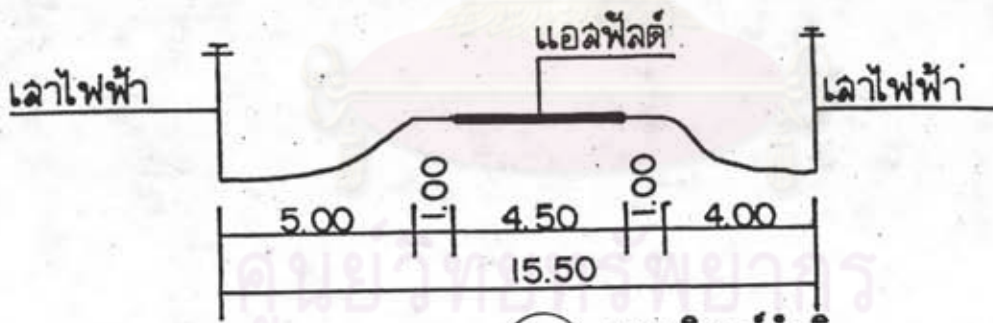
8



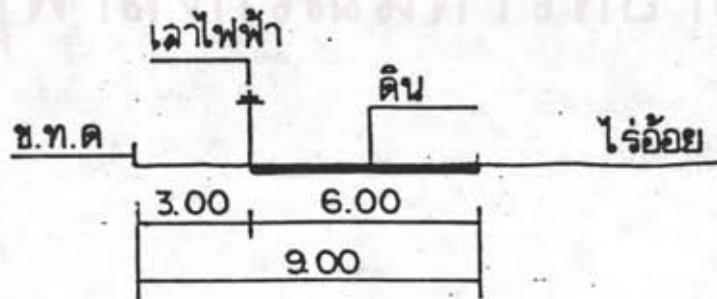
9) ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3133



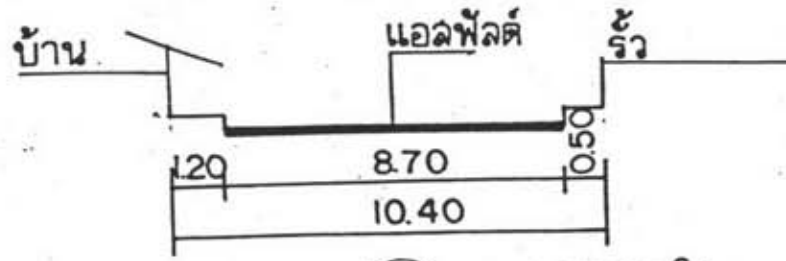
10) ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ



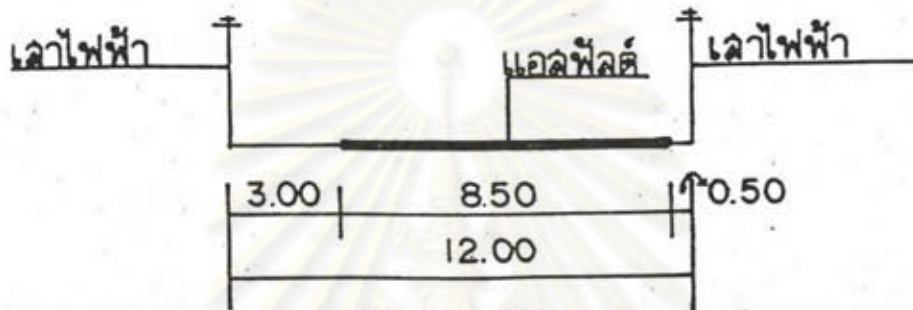
11) ถนนวิฑูรย์ดําริ



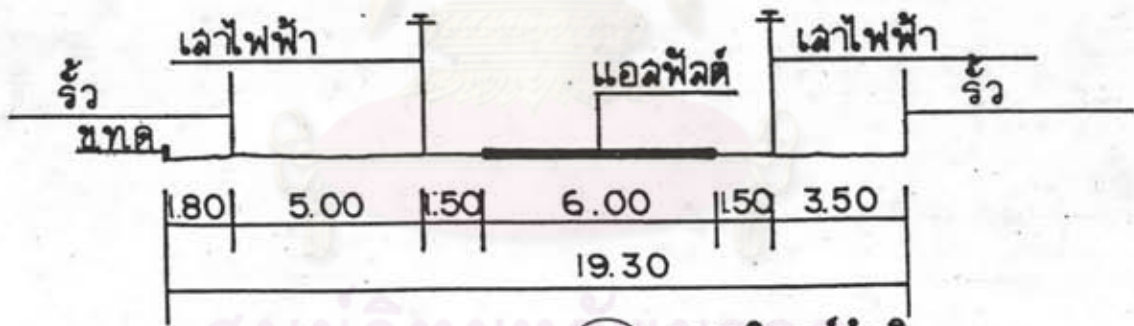
12)



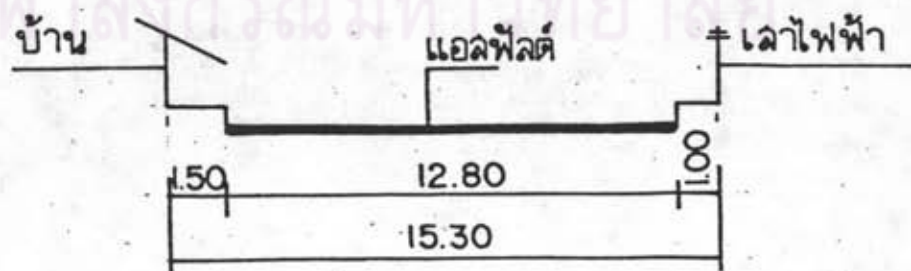
13 ถนนราษฎร์อุทิศ



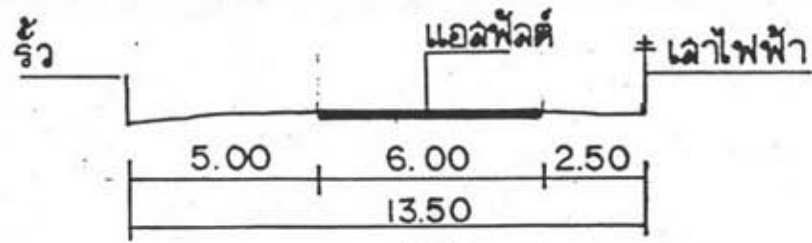
14 ถนนวิฑูรย์ดารี



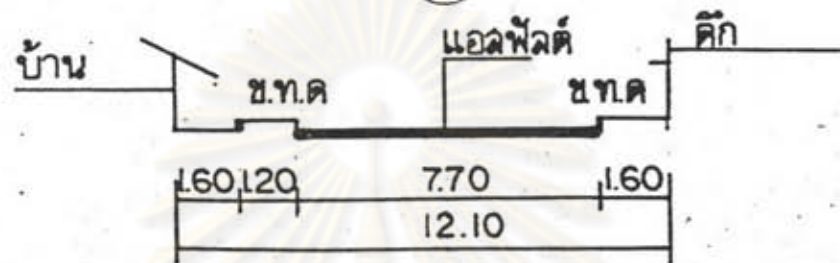
15 ถนนวิฑูรย์ดารี



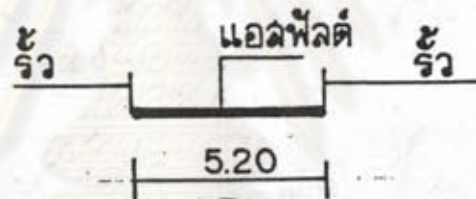
16 ถนนวิฑูรย์ดารี



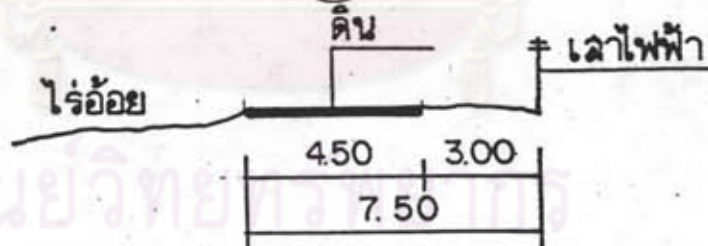
(17)



(18) ถนนประชิดเลน



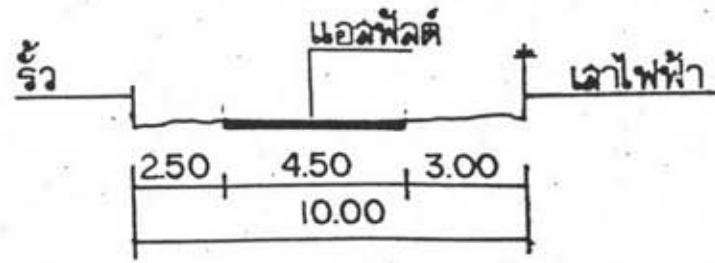
(19)



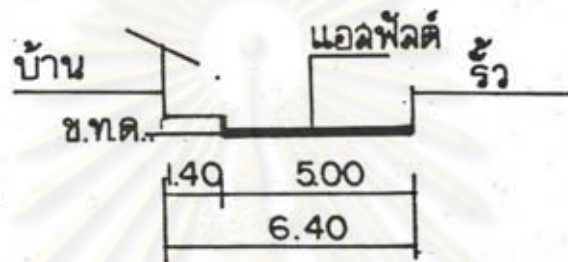
(20) ถนนประชิดเลน



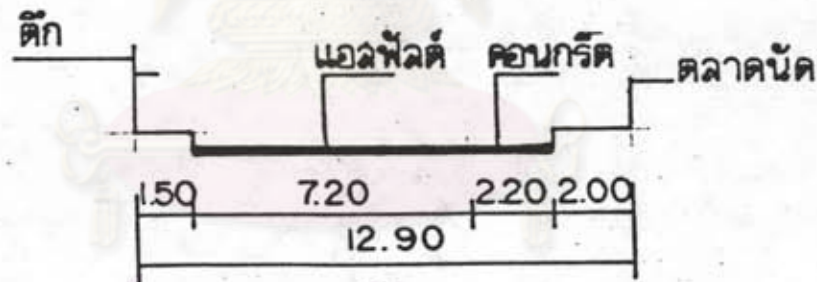
(21)



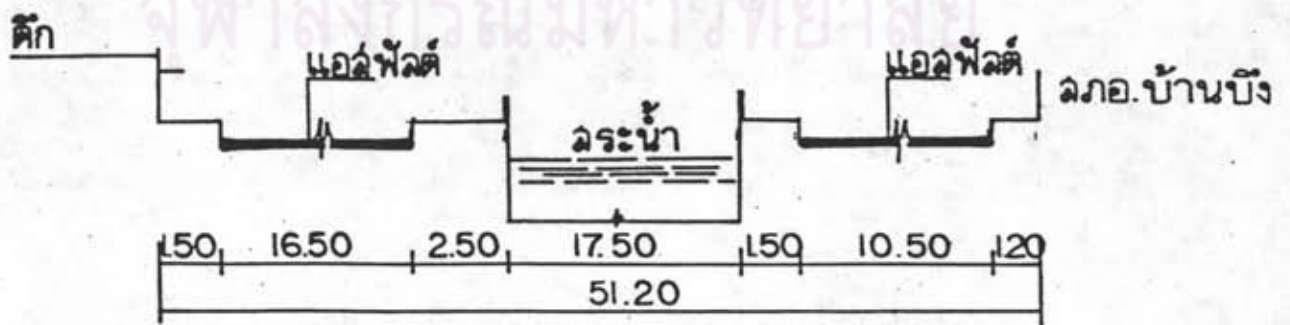
(22) ซอยลาดการ



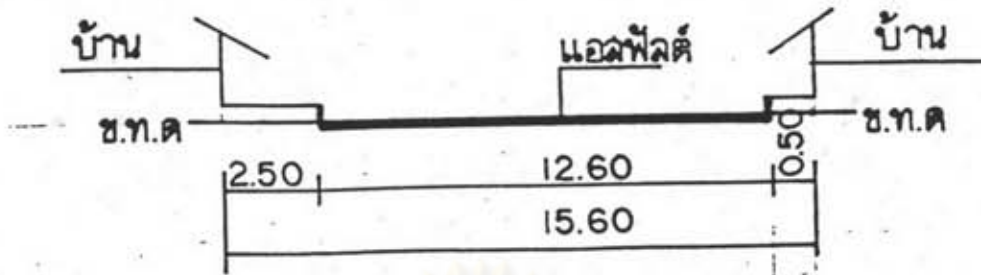
(23)



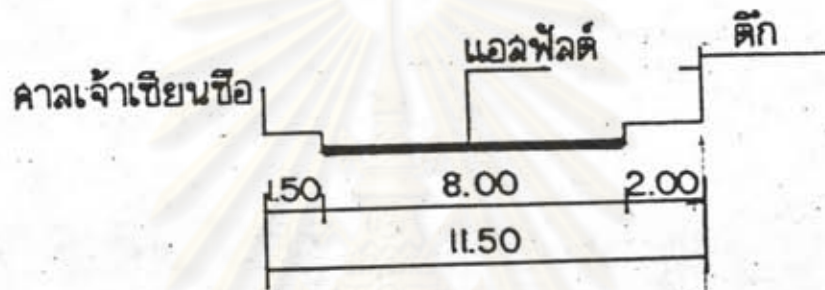
(24)



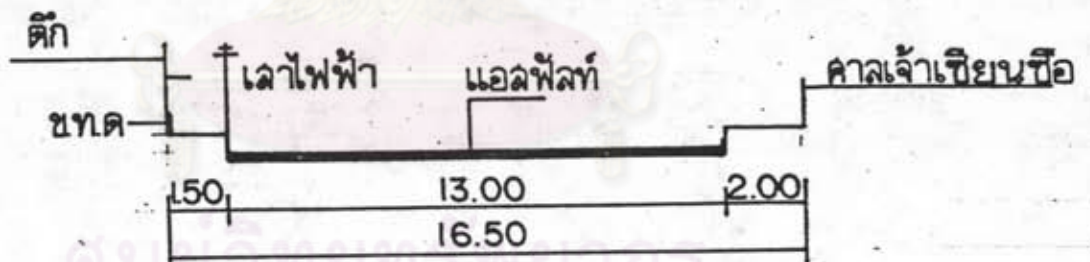
(25) ถนนราษฎร์วณันตี



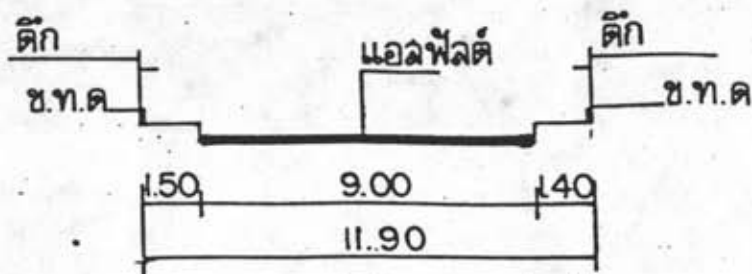
26 ถนนราษฎร์อุทิศ



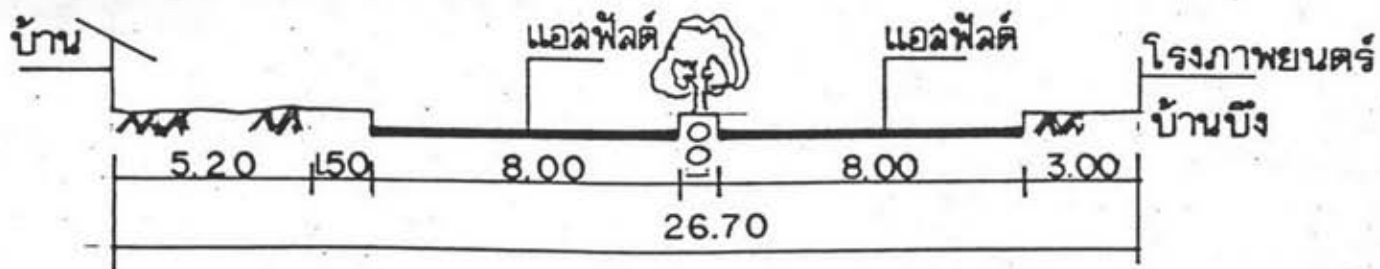
27 ถนนเจดีย์อำนาจ



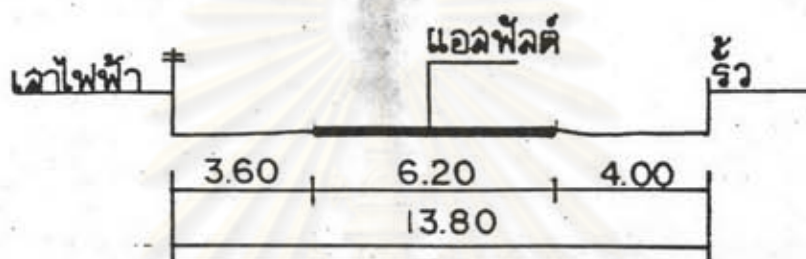
28 ถนนราษฎร์ลันติ



29 ถนนเจดีย์อำนาจ



30 ถนนผานิตประทีป



31 ถนนราษฎร์อุทิศ

หมายเหตุ

ขทล เขตทางหลวง

ขทต เขตที่ดิน

เทศบาลตำบลบ้านบึงไม่ได้จัดทำหลักเขตของความกว้างถนนทุกสายในเขตเทศบาล
เพียงแต่ขอใช้ที่ดินราษฎร์ เพื่อกำหนดความกว้างของผิวจราจร เพื่อเป็นถนน
สาธารณะเท่านั้น



ประวัติผู้เขียน

นายพดล ภาคพรต เกิดเมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2503 ที่จังหวัดกรุงเทพฯ สำเร็จ
การศึกษาปริญญาการศึกษาบัณฑิต สาขาจิตศาสตร์ จากมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เมื่อ พ.ศ.
2525 และในปี 2529 ได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย