



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

หนังสือ

จุกา มั่นสไพบูลย์. เศรษฐศาสตร์เคหะการ. กรุงเทพมหานคร : คณะเศรษฐศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

ชโลโม แองเจลและคณะ. ที่ดิน บ้านและผู้อาศัย. แปลโดยวิยะดา ทัศนธร.
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์, 2528.

เบญจวรรณ มณีฉาย และนลินี แสงสุพรรณ. การเงินเคหะการ. กรุงเทพมหานคร :
ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัย และการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ การเคหะแห่งชาติ, 2527.

พูนศักดิ์ แสงสันต์ และ เกรียงศักดิ์ ชันธนารถ สถาบันการเงินและตลาดการเงิน.
โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2522.

รายงานและเอกสารอื่น

กมลทิพย์ มาลากุล ณ อยุธยา. " สถานการณ์ทางการเงินของอุตสาหกรรมเคหะสถาน
ในประเทศไทย." รายงานปริญญามหาบัณฑิต, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2522.

คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย. " รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2532."
คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2533.

ดาร์ส ไตรรัตนภา และคณะ. " แนวทางการพัฒนาระบบการเงินเคหะการ." รายงาน รุ่นที่ 13
ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์, 6 กันยายน - พฤศจิกายน 2528.

นรินทร์ สกุลคลานวัฒน์. " รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย." กรุงเทพมหานคร, 2533.

ประกาภักทร นิยม. " ความรู้เบื้องต้นเรื่องเคหการ. " เอกสารประกอบคำสอน.

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ธันวาคม 2531.

พันธุดา บุญเหลือหล่อ. " การตั้งถิ่นฐานของผู้มีรายได้น้อยใน กทม. " รายงานการค้นคว้า
ประจำภาค วิชาประชุมเชิงปฏิบัติการเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย,
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521

ศูนย์วิชาการเพื่อที่อยู่อาศัยและฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด. " โครงการฟื้นฟูนครกับการแก้ปัญหาชุมชน
แออัด " การเคหะแห่งชาติ, 2527.

สมสุข บุญยะบัญชา. " ทำไมจึงต้องปรับปรุงสลัม. " วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย,
สิงหาคม - ตุลาคม 2527

โสภณ พรโชคชัย. 1020 สลัม. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ฟิลิกส์เซ็นเตอร์, 2528

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Bibliography

Conway, Lawrence V. Saving and Loan Principles. American Savings and Loan Institute Press, 1960.

Harold Carter, The Study of Urban Geography, London Edward Arnold, 1975.

Mark Boleat. National Housing Finance Systems (A Comparative study), 1981.

M.B., Clinard, Slum and Community Development, New York. The Free Press, 1966.

Murphy, Raymond E. The American City : An Urban Geography. New York: Mc Graw-Hill, 1966.

United Nations. Financing Rural Housing Selected Policies and Techniques for Developing Countries, 1978.

Warner Z. Hirsch, Urban Economics Analysis, New York Mc Graw-Hill, 1975.

William Lim, Equity and Urban Environment in the third World, Singapore : New art Printing, 1974.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามเลขที่

--	--	--

1 2 3

แบบสอบถามประกอบการศึกษาวิทยานิพนธ์

เรื่อง ระบบการเงินที่เหมาะสมต่อการจัดการด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อย

โดย นายบุญเกียรติ ธนาพันธ์สิน

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาเคหการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อผู้สำรวจ

สถานที่สำรวจ

วันที่สำรวจ

เริ่มเวลา

เสร็จเวลา

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์อายุ.....ปี

เพศ ชาย

4

หญิง

5

อายุ

6

--	--

7

ข้อ 1. จำนวนสมาชิกในครอบครัวของท่านมีทั้งหมด.....คน

8

--	--

เป็นเพศชายคน

9

--	--

เป็นเพศหญิงคน

--	--

10

ข้อ 2. สมาชิกในครอบครัวของท่านที่มีรายได้ มีจำนวนคน

บุคคลที่	อาชีพ	รายได้/เดือน
1		
2		
3		
4		
5		
รวม		

--

11

--

12

ข้อ 3. รายได้พิเศษอื่น ๆ ของครอบครัวท่าน

1.....มีเดือนละ.....บาท

2.....ไม่มี

--

13

14

ข้อ 4. ท่านอาศัยอยู่ในบ้านหลังนี้นานเท่าใด

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1.....น้อยกว่า 1 ปี | 5.....16-20 ปี |
| 2.....1-5 ปี | 6.....21-25 ปี |
| 3.....6-10 ปี | 7.....26-30 ปี |
| 4.....11-15 ปี | 8.....30 ปีขึ้นไป |

15

ข้อ 5. ที่อยู่อาศัยเดิมของท่าน ก่อนที่จะย้ายมาอยู่ในชุมชนนี้

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1.....อยู่ในชุมชนนี้ตั้งแต่เกิด | 3.....ต่างจังหวัด ระบุ..... |
| 2.....อยู่ในชุมชนอื่น ระบุเขต..... | 4.....อื่น ๆ (ระบุ)..... |

ข้อ 6. สาเหตุหรือสิ่งจูงใจที่ทำให้ท่านเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.....อยู่ใกล้ที่ทำงาน/สถานที่ค้าขาย | 4.....อยู่ใกล้กับที่อยู่อาศัยเดิม |
| 2.....เคยอยู่ที่นั่นมาก่อน | 5.....การคมนาคมสะดวก |
| 3.....มีญาติและคนรู้จักในชุมชน | 6.....อื่น ๆ |

--	--	--	--	--	--

16 17 18 19 20 21

22

ข้อ 7. ลักษณะการครอบครองที่ดิน

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1.....เป็นเจ้าของที่ดินเอง | 4.....เช่าช่วงมาจากผู้อื่นอีกต่อหนึ่ง |
| 2.....เช่าจากหน่วยราชการ | 5.....อาศัยอยู่บนที่ดินของราชการ |
| 3.....เช่าจากเอกชน | 6.....อาศัยอยู่บนที่ดินของเอกชน |

ข้อ 8. บ้านที่ท่านพักอยู่ขณะนี้ ท่านได้มาโดยวิธีใด

23

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.....ซื้อจากเจ้าของเดิม | 4.....ญาติยกให้ฟรี |
| 2.....สร้างเอง | 5.....อาศัยอยู่ชั่วคราว |
| 3.....เช่าอยู่ | 6.....อื่น ๆ |

ข้อ 9. ถ้าท่านมีโอกาสได้ทำสัญญาให้อยู่ในชุมชนต่อไป ท่านคิดว่าจะอยู่ที่นั่นอีกนานเท่าใด

24

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1.....ไม่เกิน 1 ปี | 3.....6-10 ปี |
| 2.....1-5 ปี | 4.....10 ปีขึ้นไป |

ข้อ 10. การใช้น้ำในบ้านของท่าน

25

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1.....มีน้ำประปาและมีเตอร์เอง | 4.....น้ำจากบ่อบาดาล |
| 2.....ต่อท่อน้ำมาจากบ้านอื่น | 5.....น้ำคลอง |
| 3.....ซื้อน้ำเป็นตุ้ม | 6.....อื่น ๆ |

ข้อ 11. การใช้ไฟฟ้าในบ้านของท่าน

26

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1.....มีมิเตอร์ไฟฟ้าเอง | 3.....ตะเกียง, เทียนไข |
| 2.....พ่วงไฟฟ้าจากเพื่อนบ้าน | 4.....อื่น ๆ |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อ 12. รายละเอียดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ต่อเดือน

	บาท/เดือน
ก. ค่าอาหาร
ข. ค่าเสื้อผ้า
ค. ค่าน้ำประปา
ง. ค่าไฟฟ้า
จ. ค่ารักษาพยาบาล
ฉ. ค่าเดินทางไปทำงาน
ช. ค่าเช่าบ้าน/เช่าที่ดิน
ซ. ค่าเรียนบุตร และค่าขนม
ฌ. ผ่อนชำระหนี้สิน
ฎ. ดอกเบี้ย (กี่ % เป็นเงินเท่าใด)
ฏ. อื่น ๆ (ระบุ)
รวม	

27

ข้อ 13. ท่านมีภาระหนี้สินหรือไม่

<input style="width: 30px; height: 40px;" type="text"/>	1..... ไม่มี	
28	2..... มี จำนวน.....บาท	กู้ยืมมาจาก
	1..... สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ย.....
	2..... กู้จากเอกชน	อัตราดอกเบี้ย.....
	3..... สวัสดิการที่ทำงาน	อัตราดอกเบี้ย.....
	4..... อื่น ๆ	อัตราดอกเบี้ย.....

29

30

--	--	--

31 32 33

ข้อ 14. เงินที่ท่านกู้ยืมมา ท่านนำมาใช้ในวัตถุประสงค์ใด

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1.....ค่าอาหารของครอบครัว | 5.....ปรับปรุงที่อยู่อาศัย |
| 2.....จัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ | 6.....ค่ารักษาพยาบาล |
| 3.....ใช้จ่ายค่าเล่าเรียนบุตร | 7.....อื่น ๆ |
| 4.....ทุนประกอบอาชีพการค้า | |

--

34

ข้อ 15. ท่านมีเงินเหลือเก็บเดือนละเท่าใด.....บาท

--

35

ข้อ 16. หากท่านมีเงินออกเหลือ ท่านจะมีวิธีออกเงินอย่างไร

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1.....ฝากธนาคาร/สถาบันการเงิน | 4.....เล่นแชร์ |
| 2.....ปล่อยกู้แก่ผู้อื่น | 5.....ไม่เข้าประเด็น |
| 3.....ผ่อนชำระค่าบ้าน/ที่ดิน | เพราะไม่มีเงินเหลือเก็บ |
| | 6.....อื่น ๆ |

ข้อ 17. หากท่านมีเงินไม่พอใช้ท่านจะกู้ยืมจากไหน

36

37

38

39

40

41

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1.....สถาบันการเงิน | 4.....เพื่อนร่วมงาน |
| 2.....โรงรับจำนำ | 5.....เพื่อนบ้านในชุมชน |
| 3.....ญาติพี่น้อง | 6.....เพื่อนบ้านนอกชุมชน |

--

42

ข้อ 18. หากท่านจะหาที่อยู่ใหม่ ท่านพร้อมที่จะจ่ายสำหรับค่าที่อยู่ใหม่เดือนละเท่าใด

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1.....ต่ำกว่า 500 บาท | 6.....2501 - 3000 บาท |
| 2..... 501 - 1000 บาท | 7.....3001 - 3500 บาท |
| 3.....1001 - 1500 บาท | 8.....3501 - 4000 บาท |
| 4.....1501 - 2000 บาท | 9.....4001 - 4500 บาท |
| 5.....2001 - 2500 บาท | 10.....4500 บาทขึ้นไป |

ข้อ 19. ภายในระยะ 5 ปีข้างหน้า ท่านคิดว่าจะย้ายไปอยู่ที่อื่นหรือไม่

--

43

1.....ย้ายเพราะสาเหตุดังนี้

44		48
45		49
45		50
47		51

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1.....กลัวถูกไล่ที่ | 5.....อยากมีที่อยู่เป็นของตนเอง |
| 2.....กลัวไฟไหม้ | 6.....ไปเช่าบ้านที่ต่ำกว่านี้ |
| 3.....ไม่ชอบเพื่อนบ้าน | 7.....เพราะอยู่ไกลที่ทำงาน |
| 4.....ไม่ชอบสภาพแวดล้อม | 8.....อื่น ๆ |

2.....ไม่ย้าย (เหตุผล)

52		55
53		56
54		57

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1.....อยู่ที่สะดวกดีอยู่แล้ว | 4.....อยู่ฟรีโดยไม่ต้องเสียค่าเช่า |
| 2.....เสียค่าเช่าในราคาถูก | 5.....ไม่พยายามที่จะหาที่อยู่ใหม่ |
| 3.....ไม่มีความสามารถหาที่อยู่ใหม่ได้ | 6.....อื่น ๆ |

ข้อ 20. ปัญหาของชุมชนที่ท่านอยู่อาศัยได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

58		
59		
60		

- 1.....กลัวถูกไล่ที่
- 2.....เพลิงไหม้
- 3.....ปัญหาหลักขโมย

- 4.....สภาพแวดล้อมไม่ดี
- 5.....ปัญหาเกี่ยวกับเพื่อนบ้าน
- 6.....อื่น ๆ

ข้อ 21. ท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยแบบใดในอนาคต ที่ท่านพอใจมากที่สุด

--

1.....ก. แพลต เพราะเหตุใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

64

65		
66		

- 1.....สามารถเข้าอยู่ได้ทันที
- 2.....มั่นคงแข็งแรงดี

- 3.....สะดวกสบาย
- 4.....สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย

--

2.....ข. ที่ดินเปล่าโดยให้สร้างบ้านเอง เพราะ

69

70		
71		

- 1.....คิดว่าพอจะจ่ายได้
- 2.....ช่วยกันสร้างได้ช่วยประหยัด

- 3.....สามารถสร้างตามความต้องการ
- 4.....อื่น ๆ

3.....ค. ที่ดินพร้อมบ้าน แต่ยังไม่สร้างเสร็จสมบูรณ์ โดยให้ท่านต่อเติมเอง เพราะ

74

75			77
76			78

- 1.....คิดว่าพอจะจ่ายได้
- 2.....ต่อเติมได้เมื่อสะสมเงินได้

- 3.....สามารถเข้าอยู่ได้ก่อนชั่วคราว
- 4.....อื่น ๆ

4.....ง. บ้านสร้างเสร็จสมบูรณ์พร้อมที่ดิน เพราะ

79

80			82
81			83

- 1.....คิดว่าพอจะจ่ายได้
- 2.....สะดวกสบายดี

- 3.....ไม่ต้องยุ่งยากในการก่อสร้าง
- 4.....อื่น ๆ

ข้อ 22. ในการสนับสนุนทางด้านเงินกู้ หากรัฐกำหนดให้จำนวนเงินที่ผ่อนส่งต่ำในช่วงแรก และจะเพิ่มสูงขึ้นตามการเพิ่มของรายได้ ท่านเห็นด้วยหรือไม่

- 1.....เห็นด้วย
- 2.....ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

84

ข้อ 23. ถ้าให้ท่านออกไปจากที่นี่ โดยการจัดสถานที่อยู่ใหม่ให้ท่านเข้าสักระยะหนึ่ง เมื่อท่านมีความสามารถในการผ่อนชำระ รัฐจะให้ท่านเช่าซื้อต่อไป ท่านมีความเห็นอย่างไร

--

- 1.....เห็นด้วย
- 2.....ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

85

ข้อ 24. ถ้ารัฐบาลจะให้ความช่วยเหลือท่าน สิ่งใดที่ท่านมีความต้องการมากที่สุดเป็นอันดับแรก

- 1.....ทางด้านที่อยู่อาศัย
- 2.....ค่าโดยสารฟรี
- 3.....รักษาพยาบาลฟรี
- 4.....เรื่องปากท้องและการทำมาหากิน
- 5.....อื่น ๆ (ระบุ).....

--	--	--	--	--

86 87 88 89 90

ข้อ 25. รายการเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่มีอยู่ในบ้านของท่าน

- 1.....ทีวี
- 2.....วิทยุ/สเตอริโอ
- 3.....วีดีโอเทป
- 4.....กล้องถ่ายรูป
- 5.....พัดลม
- 6.....เครื่องปรับอากาศ
- 7.....ตู้เย็น
- 8.....เครื่องประดับมีค่า
- 9.....จักรเย็บผ้า
- 10.....รถยนต์/จักรยานยนต์
- 11.....นาฬิกา
- 12.....อื่น ๆ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102

ข้อ 27. (ใช้วิธีการสังเกต) ลักษณะของที่อยู่อาศัยขนาด.....ตารางวา

111

112

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1.....กระท้อหรือเพิงพัก | 5.....ห้องแถวไม้ชั้นเดียว |
| 2.....บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น | 6.....เป็นบ้านไม้ใต้ถุนสูง |
| 3.....บ้านเดี่ยว ไม้สองชั้น | 7.....บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้ |
| 4.....บ้านตึกชั้นเดียว | 8.....อื่น ๆ |

113

ข้อ 28. สภาพทางเดินภายในชุมชน

- | | |
|----------------|----------------------|
| 1.....สะพานไม้ | 3.....ทางลาดยาง |
| 2.....ทางดิน | 4.....ทางเดินคอนกรีต |

114

ข้อ 29. ลักษณะการใช้สอยของบ้านพักอาศัยของท่าน

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1.....เป็นที่พักอาศัยอย่างเดียว | 3.....เป็นที่พักอาศัย/อุตสาหกรรม |
| 2.....เป็นที่พักอาศัย/ร้านค้า | ในครัวเรือน |
| | 4.....อื่น ๆ |

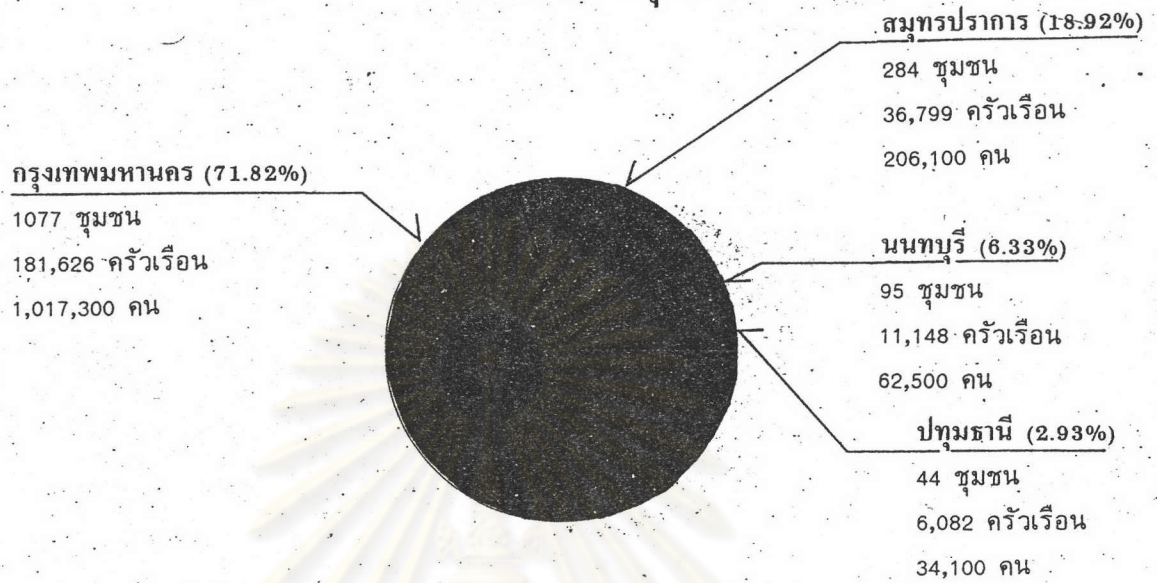
115

ข้อ 30. ระบบระบายน้ำเสีย

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1.....ระบายลงใต้ถุนบ้าน | 3.....ระบายลงคูคลอง |
| 2.....ระบายลงท่อระบายน้ำ | 4.....อื่น ๆ |

สัดส่วนจำนวนชุมชนแออัดใน กทม.และปริมณฑล

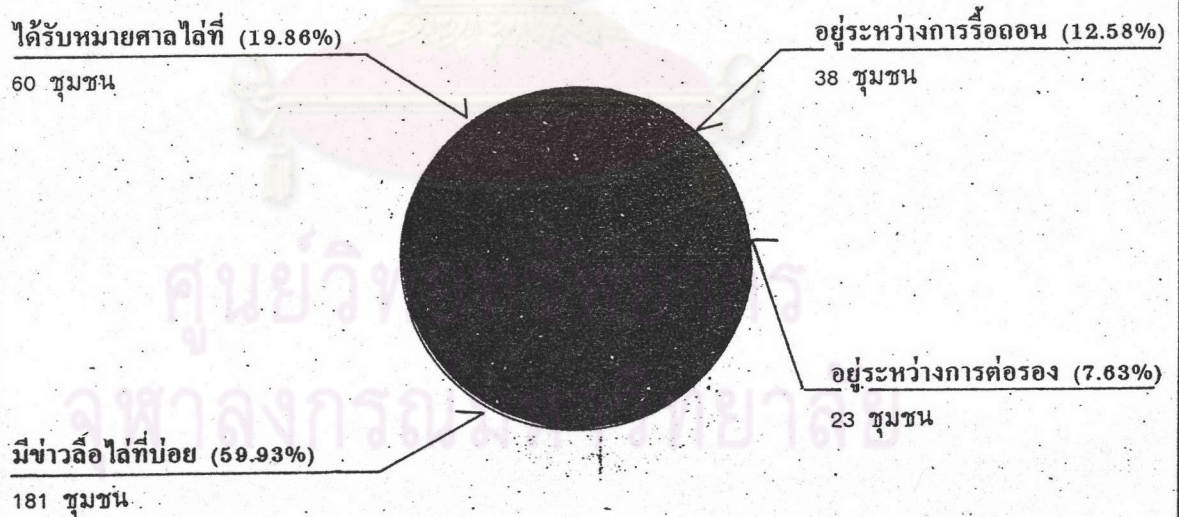
จำนวน 1,500 ชุมชน



(พ.ศ. 2531)

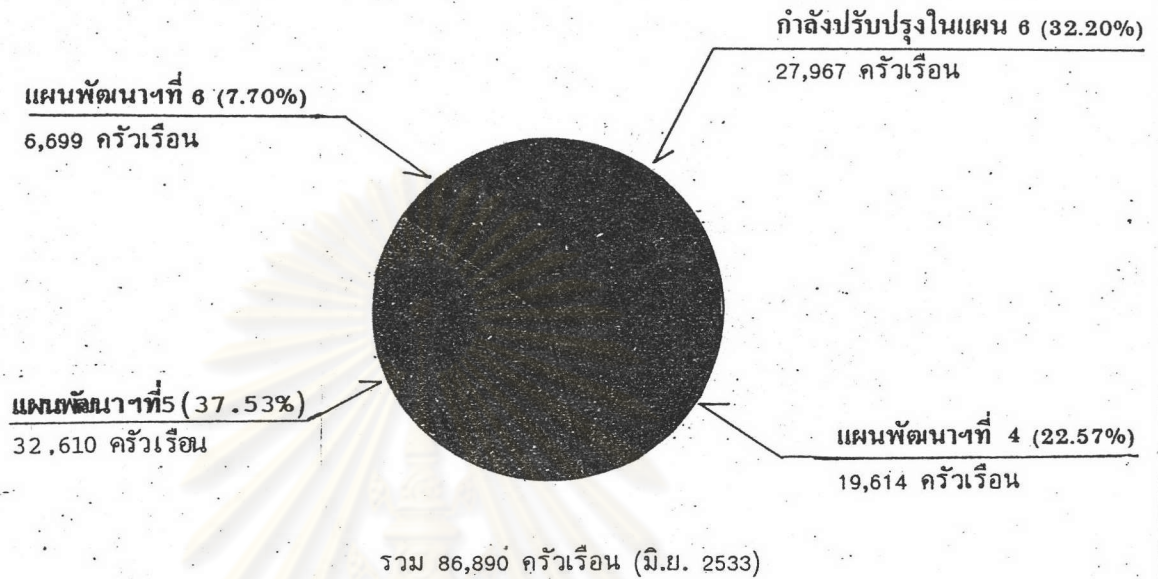
ชุมชนที่ประสบปัญหาความมั่นคงในที่ดิน

จำนวน 302 ชุมชน



(พ.ศ. 2531)

ปริมาณและอัตราส่วนการปรับปรุงชุมชนแออัด
ช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 4 - 6 (2521 - 2534)



สัดส่วนการปรับปรุงชุมชนแออัด
ตามแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 4 - 6 (2521 - 2534)





ประวัติผู้เขียน

นายบุญเกรียง ธานีพันธ์สิน เกิดเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2501 ที่ กรุงเทพมหานคร ได้รับปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เมื่อปีการศึกษา 2523 และได้เข้าศึกษาในภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2532 ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด สาขาคลองจั่น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย