



บรรณานุกรม

คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย.

รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2532. กรุงเทพมหานคร : บริษัท วิตอรี ทาวเวอร์นอยท์ จำกัด, 2533

นิจ ใหญ่ระนันท์ และเฉลิม แก้วกิ่งवाल. การเพิ่มประชากรกับการขยายตัวของนครหลวง.

ข่าวสารสำนักผังเมือง 11 (มกราคม 2509) : 26

นิพนธ์ เทพวัลย์. ประชากรศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิชย์, 2519

. ลักษณะความเป็นเมืองและการขยายขนาดของเมืองของนครหลวงกรุงเทพมหานคร.

กรุงเทพมหานคร : รายงานการสัมมนาเรื่องปัญหานครหลวง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2515. (อัดสำเนา)

บริสุทธิ์ กาลินพิลา และคณะ. ผังธุรกิจบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม. กรุงเทพมหานคร :

เจริญวิทยการพิมพ์, 2533

แบงก์ผ่อนสายป่านรัดคอกนักลงทุนบ้าน-คอนโด. ไทยธุรกิจ. (16-31 มกราคม 2534) : 2-4

บุปผานาฏ สุวรรณมาศ. การสร้างบ้านแปลงเมืองรัตนโกสินทร์ กรุงเทพฯ : โครงสร้างเมืองทางด้าน

ประโยชน์ใช้สอย 2325-2535. วารสารธรรมศาสตร์ 11 (มีนาคม 2525) : 22-23

ประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 25. ราชกิจจานุเบกษา. เล่มที่ 88 ตอนที่ 144.

ปรีชา อุปโยคิน และคณะ. เรื่องชี้วัดทางสาธารณสุขเพื่อการกำหนดนโยบาย. นครปฐม : ศูนย์ฝึกงาน

นโยบายสาธารณสุข คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล. ม.ป.ป.

มานพ พงศัตต. ทำงานใกล้ที่อยู่หรืออยู่ใกล้ที่ทำงาน. ใน วีระภัทร พรหมบุตร, ทำเนียบคอนโด,

189-191. กรุงเทพมหานคร : สารมวลชน, 2532

. เอกสารประกอบการสัมมนา แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2524. กรุงเทพมหานคร, 2523. (อัดสำเนา)

. และคณะ. รูปแบบการใช้ที่ดินระบบและโครงสร้างการสัญจร. กรุงเทพมหานคร :

เอกสารประกอบการประชุมวิชาการเรื่อง กรุงเทพฯ 2545 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526

ยงยุทธ ดิลกตระกูลกิจ. แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางในเขต

กรุงเทพมหานคร (2525-2528). วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

ม.ป.ป.

วงเดือน เกษสุภะ. การขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรรกับปัญหาการขยายเมือง. วิทยานิพนธ์ปริญญา

มหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528

วิชัย ตันติกุลานันท์. คำอธิบายกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (กฎหมายคอนโดมิเนียม).

กรุงเทพมหานคร : บริษัท ประชูปวงค์ จำกัด, 2532

วิภา บุญเพ็ชร. การศึกษาเบื้องต้น องค์ประกอบของความเป็นเมืองของชุมชนในภาคตะวันออก.

วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526

ศิริชัย นฤมิตรเรขการ. สะพานเก่ากรุงเทพฯ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรสัมพันธ์, 2520

- โสภณ พรโชคชัย. ไร้ที่อยู่อาศัย. สังคมพัฒนา ฉบับพิเศษ (2530) : 52-53
- อุตสาหกรรมก่อสร้างใกล้เข้าหลุมอีกแล้ว. มติชนรายวัน. (18 มกราคม 2534) : 29
- Apichat Chamrathirong et al. Recent migrants in bangkok metropolis : A follow-up study of migrant's adjustment, assimilation and integration. Bangkok : Institute of Population and Social Research, Mahidol University, 1979
- Button, K.J. Urban economics. London : Mac millan Press, 1976
- Carter, H. The study of urban geography. London : Edward Arnold, 1975
- Carter, R.J., and Haggett P., eds. Models in Geography. London : The Camelot Press Ltd., 1971
- Friedman, J. Regional development policy : A case study of venezuala. Cambridge : The M.I.T.Press, 1966
- Gotany, G. New town Planning. New York : John Wiley & Sons, 1976
- Greater Bangkok Plan 2533. Bangkok : Thira Panich Co.,Ltd., 1901
- Hoffman, R. Row houses and cluster house : An international survey. 2nd ed. Now York : Praeger, 1969
- Hoselitz, B.F. Growth of world urban and rural population 1920-2000. United Nations, 1969
- Hoselitz, B.F. Sociological aspects of economic growth. Glencoe : The Free Press
- Lean, W., and Goodall B. Aspects of land economics. London : The Estate Gazette Limited, 1977
- Meiler, R.J. A communications theory of urban growth. Cambridge, Mass. : MIT Press, 1962
- Murphy, R.E. The american city : An urban Geography. 2nd ed. New York : Mc-Grawhill, 1966
- Needham, B. Hom cities works. : Pergamon Press, 1977
- Northam, R.M. Urban Geography. New York : John Wiley and Sons, 1975
- Romanos, M.C. Residential spatial structure. Canada : D.C.Health & Company, 1976
- Smith, W.F. Urban Development. New Jersey : University of California Press, 1975
- The law of the primate city. Geographical Review 29 (April 1939) : 226-232
- Webster, w. Webster's new twentieth century diotionary. 2nd ed. Jean L. Mckechnie, Revise. N.Y. : The Work Publishing Company, 1962

United Nations Centre for Human Settlement, United Nation. Shelter indicators, Discussion Paper No.4 in Subregional Seminar. Global Strategy for Shelter to the year 2000, pp. 1-22. (Mimeographed) 30
United Nations Centre for Human Settlement, United Nation. International Year of Shelter for the Homeless. (Leaflets)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม อ.ช.1

การสำรวจตลาดอาคารชุดนักอาศัยของผู้มีรายได้สูงในเขตกรุงเทพมหานคร
(สำหรับผู้มีรายได้ของครอบครัวตั้งแต่เดือนละ 25,000 บาทขึ้นไป)

1. ลักษณะทั่วไปของผู้ตอบสัมภาษณ์

- 1.1 เพศ ชาย หญิง
- 1.2 อายุ ต่ำกว่า 30 ปี 30 ถึง 39 ปี 40 ถึง 49 ปี
 50 ถึง 59 ปี ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป
- 1.3 อาชีพ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ ลูกจ้างเอกชน นักธุรกิจ
 ประกอบอาชีพอิสระ (แพทย์, วิศวกร, สถาปนิก, ทนายความ)
 อื่น ๆ (ระบุ)
- 1.4 สถานภาพสมรส
 โสด สมรส จำนวนบุตร.....คน
- 1.5 รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว
 ต่ำกว่า 25,000 บาท 25,000-29,999 บาท 30,000-34,999 บาท
 35,000-39,999 บาท 40,000-44,999 บาท 45,000-49,999 บาท
 50,000-59,999 บาท 60,000-69,999 บาท ตั้งแต่ 70,000 บาทขึ้นไป
- 1.6 ระดับการศึกษา
 ต่ำกว่ามัธยมศึกษา มัธยมศึกษาและอาชีวศึกษา
 อุดมศึกษา อื่น ๆ (ระบุ)

2. ลักษณะการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

- 2.1 ในปัจจุบันท่านอาศัยอยู่ในที่ประเภทใด
 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารชุด (ใช้แบบ อ.ช.2)
 ตึกแถว อื่น ๆ (ระบุ)
- 2.2 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน
 เป็นเจ้าของ เช่า อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า
 อื่น ๆ (ระบุ)

- 2.3 คุณคิดจะย้ายที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ไปอยู่ที่อื่นหรือไม่
- ย้ายแน่นอน คิดจะย้าย ยังไม่ได้ตัดสินใจ
- ยังไม่คิดจะย้าย ไม่ย้ายแน่นอน (ถ้าตอบข้อที่โยงข้ามไปข้อ 3.)
- 2.4 ถ้าคุณคิดจะย้ายหรือย้ายแน่นอน สาเหตุสำคัญเรียงตามลำดับมีอะไรบ้าง กรุณาเขียนเลข 1 ลงในช่อง ที่ท่านคิดว่าเป็นสาเหตุที่สำคัญที่สุด และหมายเลข 2,3..... ลงในช่อง ที่ท่านคิดว่าเป็นสาเหตุรองลงมาตามลำดับ
- บริเวณคับแคบ
- เก่า
- มีผู้มาขอซื้อในราคาแพง
- สิ่งแวดล้อมรอบ ๆ บริเวณที่อยู่อาศัยไม่ดี
- การจราจรติดขัด ไม่สะดวกในการเดินทางไปทำงานหรือทำธุระส่วนตัว
- ไกลจากที่ทำงานและแหล่งอุปโภคบริโภคที่จำเป็น
เช่น ตลาด ธนาคาร โรงเรียน
- น้ำท่วม
- อื่น ๆ (ระบุ)
- 2.5 ในการย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยใหม่ คุณพิจารณาปัจจัยเหล่านี้หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- แหล่งอุปโภคบริโภค
- ถนน
- ทางด่วน
- การเกิดน้ำท่วม
- แหล่งอุตสาหกรรมและเขตเศรษฐกิจ
- ผังเมืองรวม
- อื่น ๆ (ระบุ)
- 2.6 ประเภทของที่อยู่อาศัย ซึ่งคิดว่าจะย้ายไปอยู่
- อาคารชุด
- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮาส์
- อื่น ๆ (ระบุ) (ข้ามไปข้อ 2.8)

ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ท่านให้ความสำคัญแก่ประเด็นเหล่านี้เพียงไร

มาก ปานกลาง น้อย

1. มีสภาพแวดล้อมที่ดีและถูกสุขลักษณะ
 2. เป็นศูนย์กลางธุรกิจหรือใจกลางเมือง
 3. ราคาของที่อยู่อาศัย
 4. สิ่งอำนวยความสะดวก
 5. สาธารณูปโภค
- 2.7 ถ้าคุณคิดจะย้ายไปอยู่ในอาคารชุด กรุณาระบุปัจจัยที่คุณใช้ในการพิจารณาเลือกอาคารชุดที่จะเข้าไปพักอาศัย โดยเขียนเลข 1 ลงในช่อง [] หน้าปัจจัยที่คุณคิดว่าสำคัญที่สุดและเขียนหมายเลข 2, 3, 4, ลงในช่อง [] หน้าปัจจัยที่มีความสำคัญรองลงมาตามลำดับ
- [] ทำเลที่ตั้ง
 - [] ระยะเวลาไปยังที่ทำงาน
 - [] ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานหรือทำธุระส่วนตัว
 - [] แหล่งอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ตลาด ธนาคาร โรงเรียน ในบริเวณใกล้เคียง
 - [] ราคาของห้องชุด
 - [] ประเภทของอาคารชุด
 - [] รูปแบบของอาคารชุด
 - [] สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด
 - [] ทีมงานผู้ลงทุนสร้างอาคารชุด
 - [] ทีมงานสถาปนิก และวิศวกรที่สร้างอาคารชุด
 - [] สถาบันการเงินที่สนับสนุนโครงการอาคารชุด
 - [] อื่น ๆ (ระบุ)
- 2.8 หากคุณคิดจะย้ายไปอยู่ในที่พักอาศัยประเภทอื่น ซึ่งไม่ใช่อาคารชุด โปรดระบุสาเหตุที่ไม่ย้ายไปอยู่ในอาคารชุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- [] ไม่มีบริเวณบ้าน โดยเฉพาะสนามหญ้าหรือที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น
 - [] ราคาแพง
 - [] เนื้อที่ใช้สอยน้อย
 - [] เกรงว่าจะมีปัญหาเกี่ยวกับเพื่อนบ้าน ซึ่งไม่ปฏิบัติตามระเบียบการใช้อาคารชุดที่ผู้อยู่ร่วมกันกำหนดขึ้น
 - [] อื่น ๆ (ระบุ)

3. ทิศนคติของผู้ตอบสัมภาษณ์ที่มีต่อการพักอาศัยในอาคารชุด

กรุณาเขียนเครื่องหมาย [] ลงในช่องระดับความคิดเห็น (เห็นด้วยอย่างยิ่ง เห็นด้วย
ไม่มีความเห็น ความเห็น ไม่เห็นด้วย และไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง) ซึ่งท่านมีต่อข้อความต่อไปนี้

ข้อ	ข้อความ	ระดับความคิดเห็น				
		เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่มี ความเห็น	ไม่เห็น ด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง
1	อาคารห้องชุดมักตั้งอยู่ใจกลางเมืองหรือบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงาม					
2	เจ้าของห้องชุด ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งอาคารชุดตั้งอยู่					
3	ราคาห้องชุดมักจะสูงเมื่อเทียบกับที่พักอาศัยประเภทอื่นที่มีเนื้อที่ใช้สอยพอ ๆ กัน					
4	ค่าเช่าห้องชุดมักจะสูงเมื่อเทียบกับที่พักอาศัยประเภทอื่นที่มีเนื้อที่ใช้สอยพอ ๆ กัน					
5	การลงทุนซื้อห้องชุดในอาคารชุดพักอาศัยของผู้มีรายได้น้อยมีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงกว่าที่อยู่อาศัยประเภทอื่น					
6	การซื้อห้องชุดในอาคารชุดพักอาศัยซึ่งยังไม่ได้มีการก่อสร้าง มีโอกาสถูกโกงมากกว่าอาคารประเภทอื่น					
7	หากเกิดเพลิงไหม้ ผู้อาศัยอยู่ในอาคารชุดจะได้รับอันตรายมากกว่าการอาศัยอยู่ในอาคารประเภทอื่น					
8	ผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับการรบกวนจากกลิ่นที่เกิดจากการกระทำของเพื่อนบ้านที่อยู่ในอาคารเดียวกัน เช่นการประกอบอาหารหรือการทิ้งขยะ					
9	ผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับการรบกวนจากเสียงที่เกิดจากการกระทำของเพื่อนบ้านที่อยู่ในอาคารเดียวกัน					

ข้อ	ข้อความ	ระดับความคิดเห็น				
		เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่มี ความเห็น	ไม่เห็น ด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง
10	โดยทั่วไปผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางไปทำงานหรือทำธุรกิจส่วนตัวมากกว่าที่อยู่อาศัยประเภทอื่น					
11	การพักอาศัยในอาคารชุดจะสามารถประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาบริเวณที่พักอาศัยมากกว่าอาคารประเภทอื่น					
12	การประกอบอาหารซึ่งมีกลิ่นแรงไม่สามารถทำได้ในอาคารห้องชุด					
13	การพักอาศัยในอาคารชุดปลอดภัยจากโจรผู้ร้ายมากกว่าอาคารประเภทอื่น					
14	อาคารห้องชุดมีปัญหาเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายและการดูแลสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษา					
15	อาคารห้องชุดขาดบริเวณที่ผู้พักอาศัยจะใช้ในการออกกำลังกาย					
16	ต้องติดเครื่องปรับอากาศห้องชุดทุกห้องจึงจะพักอาศัยอยู่ได้ ทำให้สิ้นเปลืองค่าไฟฟ้ามาก					
17	เพื่อนบ้านซึ่งพักอาศัยในอาคารชุดราคาสูงเป็นผูที่มีระดับการศึกษาสูงเป็นส่วนใหญ่					
18	ครอบครัวที่พักอาศัยในอาคารชุดไม่ควรมีบุตรที่มีอายุน้อย และ/หรือบุตรหลาย ๆ คน					

ภาคผนวก ข

แบบสอบถาม อ.ช.2

การสำรวจตลาดอาคารชุดพักอาศัยของผู้มีรายได้สูงในเขตกรุงเทพมหานคร
(สำหรับผู้ที่กำลังพักอาศัยในอาคารชุดราคาสูง)

1. ลักษณะของผู้ตอบสัมภาษณ์

- 1.1 เพศ ชาย หญิง
- 1.2 อายุ ต่ำกว่า 30 ปี 30 ถึง 39 ปี 40 ถึง 49 ปี
 50 ถึง 59 ปี ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป
- 1.3 อาชีพ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ ลูกจ้างเอกชน นักธุรกิจ
 ประกอบอาชีพอิสระ (แพทย์, วิศวกร, สถาปนิก, ทนายความ)
 อื่น ๆ (ระบุ)
- 1.4 สถานภาพสมรส
 โสด สมรส จำนวนบุตร คน
- 1.5 รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว
 ต่ำกว่า 25,000 บาท 25,000-29,999 บาท 30,000-34,999 บาท
 35,000-39,999 บาท 40,000-44,999 บาท 45,000-49,999 บาท
 50,000-59,999 บาท 60,000-69,999 บาท ตั้งแต่ 70,000 บาทขึ้นไป
- 1.6 ระดับการศึกษา
 ต่ำกว่ามัธยมศึกษา มัธยมศึกษาและอาชีวศึกษา
 อุดมศึกษา อื่น ๆ (ระบุ)
- 1.7 ลักษณะการครอบครอง เป็นเจ้าของ เช่าจากผู้อื่น

2. ลักษณะการใช้อาคารชุดที่พักอาศัยอยู่ในปัจจุบัน (หรือที่เคยพักอาศัย)

- 2.1 ชื่ออาคารชุด
- สถานที่ตั้ง
- 2.2 พื้นที่ทั้งหมดของห้องชุดที่พักอาศัย ตารางเมตร จำนวนห้องนอน ห้อง

2.3 จำนวนเงินที่จ่ายเป็นค่าบำรุงรักษาอาคารชุดต่อเดือน

2.3.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เดือนละ บาท

2.3.2 ค่าซ่อมแซมอาคารชุด เดือนละ บาท

2.3.3 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ระบุ) เดือนละ บาท

2.4 ท่านมีปัญหาในการใช้บริการส่วนกลางของอาคารชุดเหล่านี้หรือไม่

ปัญหา	ระดับความรุนแรงของปัญหา			
	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มีปัญหาเลย
ที่จอดรถ				
ลิฟท์				
ระบบโทรศัพท์ภายใน				
ระบบกำจัดน้ำเสีย				
ระบบไฟฟ้า				
ระบบประปา				
ระบบเตือนอัคคีภัย				
ระบบดับเพลิง				
ระบบโทรสารและโทรนิมพ์ (ถ้ามี)				
การใช้อุปกรณ์กีฬา				
บริการอื่น ๆ (ระบุ)				

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

3.ทัศนคติของผู้ตอบสัมภาษณ์ที่มีต่อการพักอาศัยในอาคารชุด

กรุณาเขียนเครื่องหมาย [] ลงในช่องระดับความคิดเห็น (เห็นด้วยอย่างยิ่ง เห็นด้วย
ไม่มีความเห็น ความเห็น ไม่เห็นด้วย และไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง) ซึ่งท่านมีต่อข้อความต่อไปนี้

ข้อ	ข้อความ	ระดับความคิดเห็น				
		เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่มี ความเห็น	ไม่เห็น ด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง
1	อาคารห้องชุดมักตั้งอยู่ใจกลางเมืองหรือบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงาม					
2	เจ้าของห้องชุดไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งอาคารชุดตั้งอยู่					
3	ราคาห้องชุดมักจะสูงเมื่อเทียบกับที่พักอาศัยประเภทอื่นที่มีเนื้อที่ใช้สอยพอ ๆ กัน					
4	ค่าเช่าห้องชุดมักจะสูงเมื่อเทียบกับที่พักอาศัยประเภทอื่นที่มีเนื้อที่ใช้สอยพอ ๆ กัน					
5	การลงทุนซื้อห้องชุดในอาคารชุดพักอาศัยของผู้มีรายได้น้อยมีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงกว่าที่อยู่อาศัยประเภทอื่น					
6	การซื้อห้องชุดในอาคารชุดพักอาศัยซึ่งยังไม่ได้มีการก่อสร้าง มีโอกาสถูกโกงมากกว่าอาคารประเภทอื่น					
7	หากเกิดเพลิงไหม้ ผู้อาศัยอยู่ในอาคารชุดจะได้รับอันตรายมากกว่าการอาศัยอยู่ในอาคารประเภทอื่น					
8	ผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับการรบกวนจากกลิ่นที่เกิดจากการกระทำของเพื่อนบ้านที่อยู่ในอาคารเดียวกัน เช่นการประกอบอาหารหรือการทิ้งขยะ					
9	ผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับการรบกวนจากเสียงที่เกิดจากการกระทำของเพื่อนบ้านที่อยู่ในอาคารเดียวกัน					

ข้อ	ข้อความ	ระดับความคิดเห็น				
		เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่มี ความเห็น	ไม่เห็น ด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง
10	โดยทั่วไปผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางไปทำงานหรือทำธุรกิจส่วนตัวมากกว่าที่อยู่อาศัยประเภทอื่น					
11	การพักอาศัยในอาคารชุดจะสามารถประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาบริเวณที่พักอาศัยมากกว่าอาคารประเภทอื่น					
12	การประกอบอาหารซึ่งมีกลิ่นแรงไม่สามารถทำได้ในอาคารห้องชุด					
13	การพักอาศัยในอาคารชุดปลอดภัยจากโจรผู้ร้ายมากกว่าอาคารประเภทอื่น					
14	อาคารห้องชุดมีปัญหาเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายและการดูแลสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษา					
15	อาคารห้องชุดขาดบริเวณที่ผู้พักอาศัยจะใช้ในการออกกำลังกาย					
16	ต้องติดเครื่องปรับอากาศห้องชุดทุกห้องจึงจะพักอาศัยอยู่ได้ ทำให้สิ้นเปลืองค่าไฟฟ้ามาก					
17	เพื่อนบ้านซึ่งพักอาศัยในอาคารชุดราคาสูงเป็น ผู้ที่มีระดับการศึกษาสูงเป็นส่วนใหญ่					
18	ครอบครัวที่พักอาศัยในอาคารชุดไม่ควรมีบุตรที่มีอายุน้อย และ/หรือบุตรหลาย ๆ คน					

4. ปัญหาการพักอาศัยในอาคารชุดของผู้ตอบสัมภาษณ์

โปรดระบุปัญหาต่าง ๆ ที่ท่านพบขณะอาศัยอยู่ในอาคารชุด และแนวทางการแก้ไขที่ท่านคิดว่าเหมาะสมที่สุด

4.1 ปัญหา

แนวทางการแก้ไข

4.2 ปัญหา

แนวทางการแก้ไข

4.3 ปัญหา

แนวทางการแก้ไข

4.4 ปัญหา

แนวทางการแก้ไข

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ค.

รายชื่ออาคารชุดที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วและลักษณะโครงการ
แยกตามรายชื่อในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2526-2532

รายชื่ออาคารชุด เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	ป้อมปราบฯ	อาคารชุด ไต้ะสุวรรณวานิช	ถ. ไนตร์จิตร	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	343	4,000
2527	1 วัดโสมนัส	ราชดำเนนคอน โดมเเนยม	ถ. นครสวรรค์ ช. กระจอม	อาคารชุดพักอาศัย	1	14	177	8,000
2528	ป้อมปราบฯ	อาคารชุด วงเวียง 22	ถ. มเตรพันธ์	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	96	7,000

รายชื่ออาคารชุด เขตปทุมวัน

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	7. ส่วนลุมพินเ	อาคารอรกานต์	ชอยชดลม ถ. เพลนจเต	สำนักงานพาณิชย์กรรม	1	18	59	18,000
2526	41. ส่วนลุมพินเ	ร่วมถดเเนนทเเฮส	ชอยร่วมถดเถ. วกย	อาคารชุดพักอาศัย	1	8	7	20,000
2527	19. ส่วนลุมพินเ	เพลนจเตคอน โดมเเนยม	ชอยนาเลศ ถ. วกย	อาคารชุดพักอาศัย	1	7	31	11,000
2527	ลุมพินเ	อาคารชุดสเทชาคาร	19/1-21 ช. ชดลม	สำนักงานพาณิชย์กรรม	1	17	21	15,000
2528	7 ว่างเใหม่	ปทุมวัน เพลส	ชอยเกษมสันต์ 1 ถ. พญาทอ	อาคารชุดพักอาศัย	1	17	274	12,000

รายชื่ออาคารชุด เขตยานนาวา

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2525	ยานนาวา	สยามเพ้นเฮ้าส์ 2	ช. อรรถการประสิทธิ์ ถ. สาทรใต้	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	38	10,000
2526	1 ยานนาวา	บวงรัก คอนโดมิเนียม	ถ. เจริญกรุง-สาทร	อาคารชุดพักอาศัย	1	11	220	9,500
2527	ช่องนนทรี	นาวิน คอนโดมิเนียม	ช. นาวิน ถ. เชื้อเพลิง	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	8	N.A.
2528	7 ท่งมหาเมฆ	เอส.ที. ซี. แมนชั่น	ช. สวนพลู ถ. สาทรใต้	อพาร์ทเมนต์พักอาศัย	1	12	9	N.A.
2529	5 ท่งมหาเมฆ	ไทวาทาวเวอร์	21 สาทรใต้	สำนักงานพาณิชย์กรรม	1	22	98	22,000

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่ออาคารชุด เขตบางรัก

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	35 สี่ลม	สี่ลม คอนโดมิเนียม	ถ.ศาลาแดง ซอย 2	อาคารชุดพักอาศัย	1	10	38	10,000
2527	24 สี่ลม	โดมอนด์ ทาวเวอร์	ช.ศิริจุลเสวก ถ.สี่ลม	อาคารชุดพักอาศัย	1	20	199	20,000
2527	สุริยวงศ์	สี่ลม สุริยวงศ์ คอนโดมิเนียม	ถ.เดโช	อาคารชุดพักอาศัย	1	17	403	10,000
2527	บางรัก	ดิเอ็กซ์ เซ็นทรัลพลาซ่า	410/1 ถ.สุรวงศ์	อาคารชุดพักอาศัย	1	18	262	9,500
2528	49 สุรวงศ์	ชาญอิสระทาวเวอร์	ถ.พระราม 4	ศูนย์การค้าพาณิชย์กรรม	1	27	144	27,000
2528	สี่ลม	เอสแอลดี คอนโดมิเนียม	13/21 ถ.ศาลาแดง ซ.1	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	21	13,000
2528	สี่ลม	สี่ลมทาวเวอร์คอนโดมิเนียม	ถ.สี่ลม	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	270	21,000
2529	43 ถ.สุรวงศ์	วอลล์สตรีททาวเวอร์	ถ.สุรวงศ์	ศูนย์การค้าพาณิชย์กรรม	1	30	139	22,000
2529	สี่ลม	ไอทีเอฟสี่ลมพลาซ่า	160 ถ.สี่ลม	อาคารชุดพักอาศัยและ พาณิชย์กรรม	1	N.A.	913	19,000
2529	บางรัก	อาคารอินโดไทย	8 ถ.สาทรเหนือ	สำนักงานพาณิชย์กรรม	1	N.A.	43	24,000

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่ออาคารชุด เขตดุสิต

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	6 ถ.นครไชยศรี	ดุสิต คอนโดมิเนียม	ถ.พระรามที่ 5	อาคารชุดพักอาศัย	1	11	114	8,500
2526	36 สามเสนใน	อนุสาวรีย์ชัยคอนโดมิเนียม	ช.หลังโรบินสัน ถ.พหลโยธิน	อาคารชุดพักอาศัย	1	9	300	6,000
2526	สามเสนใน	สะพานควาย คอนโดมิเนียม	ช.แสนสุข ถ.ประดิพัทธ์	อาคารชุดพักอาศัย	1	12	202	5,000
2528	7 บางซื่อ	บางซื่อ คอนโดมิเนียม	143/1-227 ถ.ริมคลองประปา	อาคารชุดพักอาศัย	1	10	277	6,000
2528	ถ.นครไชยศรี	นิชย์ คอนโดมิเนียม	1148/3 ถ.นครไชยศรี	อาคารชุดพักอาศัย	1	9	200	6,000
2528	สามเสนใน	ศรีสมบุญคอนโดมิเนียม		อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	102	N.A.
2532	N.A.	สุภาวดี ทาวเวอร์	ถ.นครชัยศรี	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	114	ต่ำ
2532	พญาไท	จุลดิศ ทาวเวอร์	ช.จุลดิศ ถ.เพชรบุรี	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	383	สูง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่ออาคารชุด เขตพัฒนา

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2525	สามเสนใน	ประดิพัทธ์คอนโดมิเนียม	ช. สวัสดิ์อำนวย เวช	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	117	7,000
2526	สามเสนใน	อาคารชุดอินทามระ 1	ถ. สุขุมวิท	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	66	5,000
2526	สามเสนใน	จัตุจักรคอนโดมิเนียม	ถ. ประดิพัทธ์	อาคารชุดพักอาศัย	1	4	45	9,000
2526	ถนนเพชรบุรี	เจริญผล คอนโดมิเนียม	331/1-89 ถ. บรรทัดทอง	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	89	9,500
2527	สามเสนใน	นิบูลย์วัฒนา	ถ. ริมคลองประปา	อาคารชุดพักอาศัย	3	N.A.	410	12,000
2527	มักกะสัน	อาคารชุดราชปรารภการ์เด็นท์	ถ. ดินแดง ช. วรรมณภูมิตร	อาคารชุดพักอาศัย	2	9	220	8,000
2527	21 ถ. พญาไท	อินทรา คอนโดมิเนียม	177/1-288 ถ. ราชปรารภ หลังศูนย์การค้าอินทรา	อาคารชุดพักอาศัย	1	10	288	9,000
2527	15 สามเสนใน	สายลมคอนโดมิเนียม	ถ. พหลโยธิน ช. สายลม	อาคารชุดพักอาศัย	1	7	199	9,000
2528	ถ. พญาไท	ราชเทวี ทาวเวอร์	ถ. พญาไท สี่แยกราชเทวี	อาคารชุดพักอาศัย	1	23	340	7,000
2528	สามเสนใน	เกล้าสยาม คอนโดมิเนียม	ถ. วิภาวดี ดินแดง	อาคารชุดพักอาศัย	1	13	290	14,000
2528	สามเสนใน	ศรีสวัสดิ์ คอนโดมิเนียม ช. ศรีสวัสดิ์	ถ. ดินแดง	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	128	13,000
2528	มักกะสัน	ราชพันธ์วิลล่า	ถ. ราชปรารภ	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	45	4,500
2528	34 กุ้งพญาไท	เบญจศรีคอนโดมิเนียม	469/1 ถ. ศรีอยุธยา	อาคารชุดพักอาศัย	1	15	40	22,000
2531	28 พญาไท	จุลดิศ แมนชั่น	ช. จุลดิศ	อพาร์ทเมนต์พักอาศัย	1	18	373	N.A.
2531	25 ถ. พญาไท	ไบหยกทาวเวอร์	ช. จุลดิศ ถ. เพชรบุรี	คอมเพล็กซ์พาณิชย์พักอาศัย	1	43	406	N.A.

รายชื่ออาคารชุด เขตห้วยขวาง

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2527	7 บางกะปิ	ศูนย์วิจัยคอนโดมิเนียม	ซอยศูนย์วิจัย ถ. เพชรบุรีตัดใหม่	อาคารชุดนักอาศัย	1	16	224	8,000
2528	11 ห้วยขวาง	สยามคอนโดมิเนียม	ถ. พระรามที่ 9 ช. ประสาธมิตร	อาคารชุดนักอาศัย	1	16	218	12,000
2529	ห้วยขวาง	อาคารชุด "นันทา"	ถ. ประชาอุทิศ	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	40	5,000

รายชื่ออาคารชุด เขตพระโขนง

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2524	45 คลองเตย	แกรนด์วิลล์เฮ้าส์	สุขุมวิท ซอย 17	อาคารชุดนักอาศัย	2	23	72	13,000
2524	บางจาก	ร่วมน้ำใจคอนโดมิเนียม	ถ. สุขุมวิท 101/1	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	164	4,000
2524	คลองตัน	คลองตันคอนโดมิเนียม	ถ. สุขุมวิท 71	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	101	6,000
2524	บางจาก	อาคารชุดสังสิทธิ์ คอนโดมิเนียม	ถ. สุขุมวิท 24	อาคารชุดนักอาศัย	2	N.A.	76	14,000
2525	บางจาก	อาคารชุดทุ่งสาธิต	ถ. สุขุมวิท 101/1	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	262	5,000
2526	คลองเตย	บ้านปรีดา	ถ. สุขุมวิท 8	อาคารชุดนักอาศัย	1	14	20	17,000
2526	คลองเตย	แดนตะวันคอนโดมิเนียม	ถ. สุนทรโกษา ช. ระนอง	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	28	12,000
2526	คลองเตย	เฮอริเทจคอนโดมิเนียม	ถ. สุขุมวิท 8	อาคารชุดนักอาศัย	1	8	30	15,000

รายชื่ออาคารชุด เขตพระโขนง (ต่อ)

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	คลองเตย	ประสานมิตรคอนโดมิเนียม	ถ. สุขุมวิท 23	อาคารชุดนักอาศัย	1	9	51	15,000
2526	คลองตัน	ไทปิงทาวเวอร์	ถ. สุขุมวิท 63	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	293	14,000
2527	คลองเตย	อาคารชุดรีเชนีคอร์ท	ถ. สุขุมวิท 20	อาคารชุดนักอาศัย	1	13	22	5,500
2527	คลองตัน	เดอะการ์เดนที่เพลส	ช. ทองหล่อ สุขุมวิท	อาคารชุดนักอาศัย	3	N.A.	16	7,000
2527	65 บางกะปิ	นานาคอนโดมิเนียม	สุขุมวิท ซอย 4	อาคารชุดนักอาศัย	1	10	150	14,000
2527	44 คลองตัน	แกรนด์วิลเฮ้าส์ 2	สุขุมวิท ซอย 4	อาคารชุดนักอาศัย	1	13	83	17,000
2527	18 คลองเตย	วันฤดีคอนโดมิเนียม	สุขุมวิท ซอย 1	อาคารชุดนักอาศัย	1	15	252	7,000
2527	8 พระโขนง	อาเชียน ทาวเวอร์	สุขุมวิท 71	อาคารชุดนักอาศัย	1	12	414	6,000
2528	ส่วนหลวง	พัฒนาการพาร์ตเมนต์	ถ. พัฒนาการ	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	95	6,500
2528	คลองตัน	ที พี เจ คอนโดมิเนียม	ถ. สุขุมวิท 47	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	17	7,000
2528	31 คลองตัน	คฤหาสน์ทองทิพย์	สุขุมวิท ซอย 47	อาคารชุดนักอาศัย	1	15	41	17,000
2529	8 คลองตัน	ญาดา เรซิเดนเชียล คอนโดมิเนียม	สุขุมวิท ซอย 39	อาคารชุดนักอาศัย	1	10	94	14,000
2529	คลองเตย	อโศกทาวเวอร์ 1	ถ. สุขุมวิท 21	อาคารชุดนักอาศัย	4	14	193	N.A.
2529	56 คลองตัน	มโนรม	ถ. พระรามที่ 4	สำนักงานพาณิชย์กรรม	1	15	51	18,000
2530	บางจาก	แพลตฟองส์	ช. ศิริพจน์ ถ. สุขุมวิท 81	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	171	N.A.
2530	คลองตัน	อินเตอร์ทาวเวอร์		สำนักงานพาณิชย์กรรม	1	N.A.	31	N.A.
2530	51 คลองเตย	ซีโนไทย ทาวเวอร์	สุขุมวิท ซอย 21	สำนักงานพาณิชย์กรรม	2	30	40	N.A.
2530		เอสเทล คอร์ท		อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	139	N.A.
2531	บางจาก	เคหะ 93	ช. พึ่งมี ถ. สุขุมวิท 93	อาคารชุดนักอาศัย	1	N.A.	30	N.A.

รายชื่ออาคารชุด เขตพระโขนง (ต่อ)

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2531	คลองตัน	สุขุมวิท เอ็มสี้	ช. ประสานมิตร ถ. สุขุมวิท 23	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	46	N.A.
2532	N.A.	เจ๊ะหะซุมซันไทยเหอนาน	ถ. ราชปรารภ	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	154	N.A.
2532	บางจาก	บางจาก 1	ช. ฟิ่งมี สุขุมวิท 93	อาคารชุดพักอาศัย	3	N.A.	135	N.A.
2532	ส่วนหลวง	ศิริพจน์ แมนชั่น	N.A.	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	56	N.A.
2532	บางจาก	บางจาก 4-8	ช. ฟิ่งมี สุขุมวิท 93	อาคารชุดพักอาศัย	5	N.A.	161	N.A.
2532	ส่วนหลวง	ศิริพจน์แมนชั่น 3	ถ. สุขุมวิท 81	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	32	N.A.
2532	54 คลองตัน	พร้อมสุข	สุขุมวิท ซอย 26	อาคารชุดพักอาศัย	1	14	154	N.A.
2532	คลองตัน	เอส พี แมนชั่น	สุขุมวิท 55	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	26	N.A.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่ออาคารชุด เขตบางกะปิ

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2524	83 คลองเตย	สยามเน็กซ์เฮ้าส์	สุขุมวิท ซอย 8	อาคารชุดพักอาศัย	1	10	56	14,000
2525	ห้วยหมาก	กฤทอง	ช.อุดมยศ ถ.รามคำแหง	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	51	4,000
2525	วังทองหลาง	ลวดพร้าวคอนโดมิเนียม	205 ลาดพร้าว ซ.78	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	60	7,000
2526	ห้วยหมาก	วิเศษสุข	ถ.ลาดพร้าว 8 ซ.วิเศษสุข รามคำแหง 32	อาคารชุดพักอาศัย	1	5	214	6,500
2527	ห้วยหมาก	คอลเลจคอนโดมิเนียม	ช.เสรี ถ.รามคำแหง	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	155	7,000
2527	10 ห้วยหมาก	ห้วยหมากคอนโดมิเนียม	ถ.รามคำแหง	อาคารชุดพักอาศัย	1	8	154	7,000
2529	วังทองหลาง	แพลตประชากรไทย	ลาดพร้าว ซ.78	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	60	5,000
2532	1 วังทองหลาง	มหาดไทย 1 อพาร์ทเมนต์	ช.มหาดไทย	อพาร์ทเมนต์พักอาศัย	1	6	72	N.A.
2532	คลองกุ่ม	วัฒนาสุข	ถ.สุขุมวิท 2	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	67	N.A.
2532	คลองกุ่ม	สุขวัฒนา	ถ.สุขุมวิท 2	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	254	N.A.
2532	ลาดพร้าว	สมบัติคอนโดมิเนียม	ช.โชคชัย 4	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	30	N.A.
2532	บางจาก	กะรัต 1	ถ.ลาดพร้าว ช.ปราโมทย์ ถ.สุขุมวิท	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	47	N.A.

รายชื่ออาคารชุด เขตบางเขน

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2525	ลาดยาว	แบชเลอร์คอนโดมิเนียม	ช. เสนานิคม 1 ถ. พหลโยธิน 3	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	54	7,500
2527	ลาดยาว	เซ็นทรัล คอนโดมิเนียม	ถ. ลาดพร้าว	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	105	6,000
2529	29 ลาดยาว	เกษรวิลล่า ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม	ถ. งามวงศ์วาน	อพาร์ทเมนต์ พักอาศัย	1	9	96	N.A.
2532	ลาดยาว	บางบัว	ถ. พหลโยธิน	อาคารชุดพักอาศัย	7	N.A.	684	N.A.
2532	ลาดยาว	บางบัวคอนโดมิเนียม	ถ. พหลโยธิน	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	160	N.A.

รายชื่ออาคารชุด เขตบางกอกน้อย

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	บ้านช่างหล่อ	นครหลวงคอนโดมิเนียม	ถ. จรัลสนิทวงศ์	อาคารชุดพักอาศัย	3	N.A.	133	5,500
2526	ท่าพระ	พรหมก อาคารชุด	ช. 29 ถ. จรัลสนิทวงศ์	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	133	2,000
2527	1 บางบำหรุ	จรัลสนิทวงศ์คอนโดมิเนียม	ช. ปริญญา ถ. จรัลสนิทวงศ์	อาคารชุดพักอาศัย	1	13	334	5,500
2527	ตลิ่งชัน	ปิ่นเกล้าคอนโดมิเนียม	ถ. ปิ่นเกล้า นครชัยศรี	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	90	10,000

รายชื่ออาคารชุด เขตบางกอกใหญ่

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	ท่าพระ	คิวาลัยคอนโดมิเนียม	ถ. อีสร์ภาพ	อาคารชุดพักอาศัย	1	5	42	7,000
2529	ท่าพระ	พชรณก 2	ถ. จรัลสนิทวงศ์	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	41	3,000

รายชื่ออาคารชุด เขตคลองสาน

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2527	5 คลองสาน	ริเวอร์เฮ้าส์	1449/2 ถ. ลาดหญ้า	อาคารชุดพาณิชย์ พักอาศัย	1	17	54	21,000
2530	3 คลองตันไทร	ศุภาคาร	ถ. เจริญนคร	อาคารชุดสำนักงานพักอาศัย	1	34	70	N.A.

รายชื่ออาคารชุด เขตถนนบุรี

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2527	บุคคโล	ดาวคนองคอนโดมิเนียม	1332/61 ถ. สมเด็จพระเจ้าตากสิน	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	297	9,000

รายชื่ออาคารชุด เขตมีนบุรี

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2531	บางชัน	อาคารอินโด ไทยยูเนี่ยน	N.A.	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	174	N.A.
2532	บางชัน	อาคารไทยยูเนี่ยน บางชัน หลังที่ 2	N.A.	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	171	N.A.

รายชื่ออาคารชุด เขตราชวัตรบูรณะ

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2532	บางปะกอก	เคหะสุขสวัสดิ์ 1	ถ.สุขสวัสดิ์	อาคารชุดพักอาศัย	2	N.A.	300	N.A.
2532	บางปะกอก	เคหะสุขสวัสดิ์ 2	ถ.สุขสวัสดิ์	อาคารชุดพักอาศัย	3	N.A.	592	N.A.

รายชื่ออาคารชุด เขตหนองแขม

พ.ศ.	แขวง	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทการใช้	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ราคา
2526	หนองค้างพลู	พรรษาอาคารชุด	กม.22 ถ.เพชรเกษม	อาคารชุดพักอาศัย	1	N.A.	40	3,000

ประวัติผู้เขียน

นายถนอม อังคะวัฒนา เกิดวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2496 ที่จังหวัดจันทบุรี สำเร็จ
การศึกษาปริญญาตรีบัณฑิต สาขาการบัญชี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ในปีการศึกษา 2517 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีพาณิชยศาสตร์บัณฑิต สาขาการตลาด คณะพาณิชยศาสตร์
และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2518 และสำเร็จการศึกษาปริญญาโทบริหารธุรกิจ
มหาบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการ มหาวิทยาลัยดีทรอยต์ สหรัฐอเมริกา ในปีการศึกษา 2520 จากนั้นจึง
เข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเมื่อ พ.ศ. 2531 เคยทำงาน
ในตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท สตราติบอर्ड จำกัด รองประธานกรรมการ บริษัท ซีรชีย
ที่ดินและสินทรัพย์ จำกัด ผู้จัดการโครงการ บริษัท วอลล์สตรีท ทาวเวอร์ จำกัด ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โมเดิร์นไฮม คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท พาร์ค บีช รีสอร์ท จำกัด และ
บริษัท สกาย บีช คอนโดมิเนียม จำกัด รองประธานกรรมการ บริษัท โกลเด้น บีช การ์เด้น
คอนโดมิเนียม จำกัด และบริษัท สาธร ยูนิค จำกัด และยังดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร
บริษัท ภูมิทรัพย์ จำกัด อีกด้วย ทางด้านสังคม ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง นายกสมาคมการค้าอาคารชุด
กรรมการสาขาธุรกิจการก่อสร้าง สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย และ ฯลฯ ทางด้านวิชาการ
เป็นอาจารย์ผู้บรรยายพิเศษที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมหาวิทยาลัยอื่น ๆ
เคยได้รับการยกย่องทางสังคมจากสื่อมวลชน และสถาบันต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก อาทิ 1 ใน 100
นักบริหารของเมืองไทย 1 ใน 100 นักการตลาดแห่งปี และนักธุรกิจดีเด่นแห่งปี สาขาผู้นำการพัฒนา
ที่อยู่อาศัยดีเด่น เป็นต้น



ศูนย์วิจัยและการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย