

การศึกษาเพื่อวางแผนรองรับการขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

นางสาว จริญญาพร จิตต์ใจมั่น



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2536

ISBN 974-581-818-6

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

019057.

11786405x

A STUDY FOR URBAN GROWTH PLANNING
OF BAN PONG COMMUNITY, RATCHABURI PROVINCE.

Miss Jariyaporn Jitjaimun

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for The Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1993

ISBN 974-581-818-6

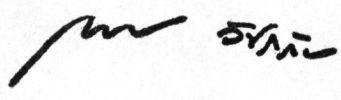
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อวางแผนรองรับการขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง
จังหวัดราชบุรี

โดย นางสาวจริยาพร จิตต์ใจมั่น

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง สาขาผังเมือง

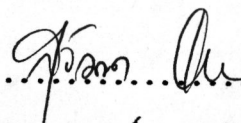
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

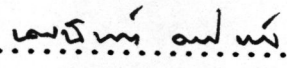


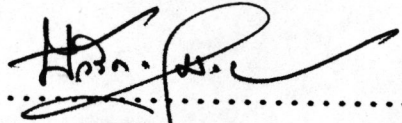
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิชัยภักย์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวิธนา ชานตานิติ)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย)


.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.นพรัตน์ ตาปานานท์)


.....กรรมการ
(นายสุวรรตน์ กมลเวช)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ครियाพร จิตต์ใจมั่น : การศึกษาเพื่อวางแผนรองรับการขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง
จังหวัดราชบุรี (A STUDY FOR URBAN GROWTH PLANNING OF BAN PONG COMMUNITY,
RATCHABURI PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา : รศ.ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย, 178 หน้า
ISBN 974-581-818-6

ชุมชนเมืองบ้านโป่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจที่สำคัญชุมชนหนึ่งของจังหวัดราชบุรี ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการลงทุนทางด้านอุตสาหกรรมสูง และเป็นแหล่งการจ้างแรงงานขนาดใหญ่ เศรษฐกิจหลักของชุมชนคืออุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม ชุมชนมีบทบาทสำคัญในการเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และการคมนาคมขนส่ง โดยทำหน้าที่ให้บริการด้านต่าง ๆ แก่พื้นที่ในเขตอำเภอบ้านโป่ง ตลอดจนพื้นที่ภายในเขตอิทธิพลทางตอนเหนือของจังหวัดราชบุรี พื้นที่บางส่วนของจังหวัดกาญจนบุรีและนครปฐม ซึ่งอุตสาหกรรมในอำเภอบ้านโป่งพัฒนาขึ้น เนื่องจากปัจจัยทางกายภาพของพื้นที่ศึกษามีความได้เปรียบ ได้แก่ ทำเลที่ตั้งอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีเส้นทางคมนาคมขนส่งที่เชื่อมโยงติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ได้สะดวก ใกล้แหล่งวัตถุดิบ และมีความพร้อมในเรื่องของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ จากการศึกษพบว่าปัจจัยดังกล่าวเป็นพื้นฐานที่เอื้อต่อการพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรม และการประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้เป็นอย่างดี ซึ่งปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ชุมชนเมืองบ้านโป่งมีการขยายตัวตามมา หากแต่การเติบโตของเมืองนั้นเกิดขึ้นโดยปราศจากการวางแผนรองรับ ขาดการควบคุมและการจัดระเบียบที่ดี

พื้นที่ของชุมชนเมืองบ้านโป่งมีแม่น้ำแม่กลอง และเส้นทางรถไฟ เป็นเส้นแบ่งอาณาเขต ซึ่งทำให้การพัฒนาพื้นที่และการขยายตัวของชุมชนมีความแตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ การขยายตัวของเมืองเป็นไปตามเส้นทางคมนาคมสายหลักคือ ถนนแสงชูโตและถนนทรงพล โดยมีทิศทางการขยายตัวขึ้นไปทางพื้นที่ด้านเหนือของชุมชน เนื่องจากเป็นพื้นที่ราบกว้างใหญ่กว่าบริเวณอื่น ซึ่งพื้นที่ด้านเหนือเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมมากที่สุดสำหรับรองรับการขยายตัวของชุมชน และควรจะต้องมีการขยายเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่งให้ครอบคลุมถึงบริเวณเขตต่อเนื่องระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 323 ทางด้านตะวันออกและด้านใต้ของชุมชน ให้เป็นพื้นที่สำหรับรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตด้วย ซึ่งจะทำให้ชุมชนขยายตัวออกไปได้โดยรอบในทิศทางที่เหมาะสม และสอดคล้องสัมพันธ์กับสภาพทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคมของพื้นที่ ตลอดจนการพัฒนาให้ชุมชนเมืองบ้านโป่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของจังหวัดราชบุรีที่มีประสิทธิภาพต่อไปในอนาคต

ภาควิชาภาควิชาวางแผนภาคและเมือง.....
สาขาวิชา การวางผังเมือง.....
ปีการศึกษา 2535.....

ลายมือชื่อนิติ ๑๒ ๒.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

C135358 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: PLANNING / URBAN GROWTH / BAN PONG

JARIYAPORN JITJAIMUN : A SYUDY FOR URBAN GROWTH PLANNING OF BAN PONG COMMUNITY, RATCHABURI PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASS. PROF.

NIPAN VICHENNOI, Ph.D. 178 pp. ISBN 974-581-818-6

Ban Pong Community is one of the most important economic centre of Ratchaburi province, located on the high investment of industrial area and is the biggest labour source. The economic base of the community is industrial and commercial which play an important role as a commercial, industrial and transportation centre serving for Ban Pong district and the influenced area in the northern zone of Ratchaburi and some part of Kanchanaburi and Nakhornpathom. The industry in Ban Pong District has been developed according to the good physical factor, for example, the location which is not very far from Bangkok and perimeter area having the transportation route connecting to each area conveniently, it also located near the raw material source and ready in infrastructure. According to the study, the said factor is a basic factor for industrial development and economic operation which also encourage Ban Pong community to be upgraded and developed as well, However, there is the growth without a good planning system and control.

Ban Pong has Mae Glong River and railway to separate the border. Then the area development and urban growth is different, There will have the urban growth along the main transportation which are Saeng Choo To Road and Song Phol Road toward the northern part of the community area as it is a large area and is suitable to serve the urban growth. The municipal area should be expanded continually between the highway No.323 on the east and the south of the south of the community in order to serve the suitable for urban growth in the future to comply with physical, economical and social condition of Ban Pong community to be the efficient centre in the future.

ภาควิชา.....การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา.....การวางผังเมือง.....

ปีการศึกษา.....2535.....

ลายมือชื่อนิติกร.....*J.P.*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....*Jariyaporn*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดี ก็ด้วยความช่วยเหลือและความร่วมมือจากบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะคณาจารย์ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง ผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ทางด้านผังเมือง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการทำวิทยานิพนธ์

ขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงต่อ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำ ข้อคิดเห็นต่าง ๆ อีกทั้งได้ตรวจแก้ไขวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ขอกราบขอบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ชาดานิติ ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำ และให้ความช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษา

ขอกราบขอบพระคุณ ดร.นพินทร์ ตาปานนท์ และท่านอาจารย์ยุวัฒน์ กมลเวชซ์ ที่เป็นกรรมการในการสอบวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้

ขอขอบคุณ คุณวิรินทร์ เตชะปณิต ที่ช่วยเหลือในด้านโปรแกรมคอมพิวเตอร์ คุณนิวัตร ชูสมุทร คุณสุรศักดิ์ นาคดี และคุณสุภาวรัตน์ พู่ผิง ที่ให้ความช่วยเหลือในการทำวิทยานิพนธ์ ตลอดจนเพื่อนนิสิตภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง รุ่น 13 ที่มีส่วนในการให้ความช่วยเหลือและเป็นกำลังใจ ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานเทศบาลเมืองบ้านโป่งที่กรุณาให้ความสะดวกในการจัดเก็บข้อมูลในโอกาสนี้ด้วย และขอขอบคุณบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยที่ได้ให้ทุนอุดหนุนในการศึกษาครั้งนี้

สุดท้ายนี้ขอกราบขอบพระคุณบิดามารดา ที่ให้กำลังใจและให้การสนับสนุนตลอดมาอันเป็นผลให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จด้วยดี

จริยาพร จิตต์ใจมั่น

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฐ
สารบัญแผนที่.....	ณ
สารบัญแผนภูมิ.....	ต
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1. ความสำคัญของการศึกษา.....	1
2. วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
3. ขอบเขตของการศึกษา.....	3
4. ขั้นตอนและวิธีดำเนินการศึกษา.....	3
5. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
2 ทฤษฎีและแนวความคิด.....	6
1. ทฤษฎีเกี่ยวกับรูปแบบและการขยายตัวการใช้ที่ดินภายในเมือง.....	6
1.1 Sector Theory.....	6
1.2 Axial Development Theory.....	7
2. แนวความคิดเกี่ยวกับการวางแผนการใช้ที่ดินและการเจริญเติบโตของเมือง	9
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับการวางแผนการใช้ที่ดินภายในเมือง.....	9
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างการเจริญเติบโตของเมือง กับทฤษฎีแหล่งที่ตั้งของอุตสาหกรรม.....	9

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 2 (ต่อ)	หน้า
3. งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา.....	10
3. สภาพทั่วไปของจังหวัดราชบุรี.....	12
1. ลักษณะภูมิประเทศ.....	12
2. การแบ่งเขตการปกครอง.....	16
3. ลักษณะของประชากร.....	18
4. โครงสร้างทางเศรษฐกิจของจังหวัดราชบุรี.....	21
5. สถานภาพด้านอุตสาหกรรมและการลงทุน.....	24
5.1 การผลิตภาคอุตสาหกรรมของจังหวัดราชบุรี.....	24
5.1.1 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	24
5.1.2 การกระจายตัวแรงงาน.....	25
5.1.3 การขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	25
5.2 การลงทุนในสาขาอื่น	27
6. ศูนย์กลางการพาณิชย์กรรมของจังหวัดราชบุรี.....	29
สรุป.....	30
7. อำเภอบ้านโป่ง.....	31
7.1 ลักษณะของประชากร.....	33
7.2 สภาพเศรษฐกิจของอำเภอบ้านโป่ง.....	38
7.2.1 การลงทุนด้านอุตสาหกรรม.....	38
7.2.2 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	40
7.2.3 การกระจายตัวของแรงงาน.....	40
7.3 ภาษีอากร.....	45
7.4 การคมนาคมขนส่ง.....	47
สรุป.....	49

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
4	ชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	50
	1. ที่ตั้งและอาณาเขต.....	50
	2. การตั้งถิ่นฐาน.....	52
	3. ลักษณะประชากร.....	52
	3.1 ประชากรในเขตชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	52
	3.2 ประชากรนอกเขตชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	52
	3.3 การคาดประมาณประชากรในอนาคต.....	56
	4. เศรษฐกิจของชุมชน.....	57
	4.1 พาณิชยกรรม.....	57
	4.1.1 การกระจายตัวของสถานประกอบกิจการค้าและบริการ...	58
	4.1.2 การขยายตัวด้านการค้าบริการ.....	58
	4.2 อุตสาหกรรม.....	61
	4.2.1 ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรม.....	61
	4.2.2 แรงงานในโรงงานอุตสาหกรรม.....	61
	4.2.3 การขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	62
	5. รายได้และรายจ่ายของเทศบาลเมืองบ้านโป่ง.....	65
	6. วัฒนาการการใช้ที่ดิน.....	68
	ก. การใช้ที่ดิน ในช่วงปี พ.ศ. 2549-2510.....	68
	ข. การใช้ที่ดิน ในช่วงปี พ.ศ. 2511-2520.....	69
	ค. การใช้ที่ดิน ในช่วงปี พ.ศ. 2521-2534.....	69
	สรุปลักษณะการใช้ที่ดิน.....	71
	7. การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	75
	8. ราคาที่ดิน.....	81
	8.1 ราคาที่ดินในเขตเทศบาล.....	81
	8.2 ราคาที่ดินนอกเขตเทศบาล.....	82

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 4 (ต่อ)	หน้า
9. ลักษณะของอาคารบ้านเรือนในชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	86
10. สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	89
10.1 โครงข่ายถนน.....	89
10.2 ไฟฟ้า.....	96
10.3 ประปา.....	97
10.4 โทรศัพท.....	99
10.5 การเก็บและกำจัดขยะมูลฝอย.....	99
10.6 การระบายน้ำ.....	100
10.7 การศึกษา.....	106
10.8 การรักษาพยาบาล.....	106
10.9 สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ.....	109
บทบาทและหน้าที่หลักของชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	111
สรุป.....	112
5. การขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	113
5.1 การคาดประมาณความต้องการพื้นที่ในอนาคต.....	119
5.2 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	120
5.3 รูปแบบการขยายตัว.....	120
5.4 ทิศทางการขยายตัวของชุมชน.....	121
โครงการพัฒนา.....	124
6. การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	129
การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่แบบ Potential Surface Analysis..	129
1. ศักยภาพการใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย.....	133
2. ศักยภาพการใช้ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม.....	136

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 6 (ต่อ)	หน้า
3. ศักยภาพการใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม.....	139
4. ศักยภาพรวมของพื้นที่ชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	142
5. ศักยภาพการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน.....	145
7. สรุปและเสนอแนะ.....	148
1. นโยบายการพัฒนา.....	149
2. แนวทางการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	150
3. การแบ่งประเภทการใช้ที่ดิน.....	154
4. สภาพปัญหาและแนวทางแก้ไข.....	158
- สภาพปัญหาด้านกายภาพ.....	158
ก. ปัญหาการใช้ที่ดิน.....	158
ข. ปัญหาด้านการคมนาคมขนส่ง.....	159
ค. ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม.....	162
บรรณานุกรม.....	167
ภาคผนวก.....	169
ประวัติผู้เขียน.....	178

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1 แสดงการปกครอง พื้นที่ จำนวนหน่วยการปกครองของจังหวัดราชบุรี ปี 2534	13
3.2 แสดงจำนวนพื้นที่ ประชากร การเปลี่ยนแปลง และอัตราการเพิ่มรายอำเภอของจังหวัดราชบุรี ปี พ.ศ.2528-2534.....	19
3.3 แสดงมูลค่าผลิตรวมรวมในสาขาการผลิตของจังหวัดราชบุรี และอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจปี 2527 และ 2532.....	23
3.4 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม เงินลงทุน แรงงาน ในปี พ.ศ.2530 และ พ.ศ.2532.....	26
3.5 แสดงจำนวนประชากร จำนวนครัวเรือน พื้นที่ และความหนาแน่นประชากร จำแนกรายตำบลของอำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี พ.ศ.2534.....	34
3.6 แสดงจำนวนประชากร การเปลี่ยนแปลงประชากร อัตราการเพิ่มรายตำบล ปี พ.ศ.2529 และปี พ.ศ.2534 และการคาดการณ์ประชากรปี พ.ศ.2544	36
3.7 แสดงจำนวน ขนาด ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม และจำนวนแรงงาน รายตำบล อำเภอบ้านโป่ง พ.ศ.2532.....	41
3.8 แสดงการจัดเก็บภาษีอากรประเภทต่าง ๆ ของอำเภอบ้านโป่ง ปี พ.ศ.2532 และ พ.ศ.2533.....	46
4.1 แสดงจำนวนประชากร ความหนาแน่น อัตราการเปลี่ยนแปลงของประชากร ในเขตและนอกเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง ในปี พ.ศ.2529-2534.....	54
4.2 แสดงจำนวนประชากร การเปลี่ยนแปลง และอัตราการเพิ่มประชากรต่อปี ในเขตและนอกเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง ปี พ.ศ.2529 และ 2534.....	54
4.3 แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรในปี พ.ศ.2539 และ 2544.....	56
4.4 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมและอัตราการเพิ่มของโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตและนอกเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2520 และ 2532.....	63
4.5 แสดงรายรับของเทศบาลเมืองบ้านโป่ง และการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี พ.ศ.2529 และ 2533 (หน่วย : ล้านบาท).....	65

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.6	แสดงรายจ่ายของเทศบาลเมืองบ้านโป่ง และการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี พ.ศ.2529-2533 (หน่วย : ล้านบาท).....	67
4.7	แสดงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2510, 2520, และ 2534	72
4.8	แสดงสถิติการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง ระหว่างปี พ.ศ.22498-2510, 2511-2520, และ 2521-2533 จำแนกตามประเภทการขออนุญาตปลูกสร้าง.....	74
4.9	แสดงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง ปี พ.ศ.2520 และ 2534	78
4.10	แสดงเส้นทางรถโดยสารที่ผ่านเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2533.....	94
4.11	แสดงปริมาณการใช้ไฟฟ้า-ประเภทการใช้ไฟในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง...	96
4.12	แสดงประเภทผู้ใช้น้ำ กำลังผลิต และปริมาณน้ำจำหน่ายในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง ปี พ.ศ.2534.....	97
4.13	แสดงข้อมูลคุณภาพน้ำในแม่น้ำแม่กลอง ตัวอย่างปี พ.ศ.2531-2532.....	105
5.1	แสดงการคาดประมาณการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2544.....	116
5.2	แสดงเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ดินและการคาดประมาณการใช้ที่ดินปี พ.ศ.2544	117
6.1	แสดงปัจจัยและเกณฑ์การให้ค่าคะแนนแต่ละปัจจัยที่ใช้ในการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	130
6.2	แสดงการให้ค่าน้ำหนักของแต่ละปัจจัย.....	132
6.3	แสดงศักยภาพของการใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย.....	133
6.4	แสดงศักยภาพของการใช้ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม.....	136
6.5	แสดงศักยภาพของการใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม.....	139
6.6	แสดงศักยภาพรวม.....	142

สารบัญแผนก

แผนที่		หน้า
3.1	แสดงที่ตั้งจังหวัดราชบุรี.....	14
3.2	แสดงลักษณะพื้นผิวภูมิประเทศ.....	15
3.3	แสดงเขตการปกครองและที่ตั้งชุมชนเมือง.....	16
3.4	แสดงพื้นที่รายตำบลในอำเภอบ้านโป่ง.....	32
3.5	แสดงการกระจายตัวประชากรรายตำบล อำเภอบ้านโป่ง.....	35
3.6	แสดงจำนวน ขนาด ที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบล อำเภอบ้านโป่ง	42
3.7	แสดงรายชื่อและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่.....	43
3.8	แสดงประเภทและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลาง.....	44
3.9	แสดงเส้นทางคมนาคมอำเภอบ้านโป่ง.....	48
4.1	แสดงที่ตั้งและอาณาเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง.....	51
4.2	แสดงย่านพาณิชย์กรรม.....	60
4.3	แสดงบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของสถานประกอบการอุตสาหกรรม.....	64
4.4	แสดงการขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2495 ,2510, 2520, และ 2534.....	73
4.5	แสดงการใช้ที่ดิน ปี พ.ศ.2520.....	79
4.6	แสดงการใช้ที่ดิน ปี พ.ศ.2534.....	80
4.7	แสดงราคาที่ดินในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2534.....	84
4.8	แสดงราคาที่ดินนอกเขตเทศบาล อำเภอบ้านโป่ง พ.ศ.2534.....	85
4.9	แสดงที่ตั้งอาคารรุ่นเก่า อาคารรุ่นใหม่ และบ้านจัดสรร.....	88
4.10	แสดงโครงข่ายถนนในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง.....	91
4.11	แสดงปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน.....	93
4.12	แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถประจำทาง.....	95
4.13	แสดงโครงข่ายการบริการน้ำประปา.....	98
4.14	แสดงท่อระบายน้ำทิ้งและแหล่งระบายน้ำทิ้ง.....	102
4.15	แสดงที่ตั้งและประเภทสถานศึกษา พ.ศ.2533.....	107

สารบัญแผนที่ (ต่อ)

แผนที่	หน้า	
4.16	แสดงที่ตั้งโรงพยาบาลและสถานื่อนามัย.....	108
4.17	แสดงที่ตั้งสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และตลาดสด.....	110
5.1	แสดงการใช้ที่ดิน ปี พ.ศ. 2544.....	118
5.2	แสดงทิศทางการขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	123
5.3	แสดงกลยุทธ์และแผนโครงการพัฒนาจังหวัดราชบุรี.....	157
6.1	แสดงค่าคะแนนของพื้นที่อยู่อาศัย.....	134
6.2	แสดงศักยภาพของพื้นที่อยู่อาศัย.....	135
6.3	แสดงค่าคะแนนของพื้นที่พาณิชย์กรรม.....	137
6.4	แสดงศักยภาพของพื้นที่พาณิชย์กรรม.....	138
6.5	แสดงค่าคะแนนของพื้นที่อุตสาหกรรม.....	140
6.6	แสดงศักยภาพของพื้นที่อุตสาหกรรม.....	141
6.7	แสดงค่าคะแนนรวมของพื้นที่.....	143
6.8	แสดงศักยภาพรวมของพื้นที่.....	144
6.9	แสดงพื้นที่รองรับการขยายตัวของชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	147
7.1	แสดงแนวทางการใช้ที่ดินชุมชนเมืองบ้านโป่ง.....	153
7.2	แสดงการแบ่งประเภทการใช้ที่ดิน.....	156
7.3	แสดงพื้นที่ปรับปรุงสวนสาธารณะและสถานที่จอดรถ.....	157
7.4	แสดงพื้นที่สร้างสถานีขนส่งรถโดยสารประจำทาง.....	161

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิ		หน้า
3.1	แสดงจำนวนประชากร และอัตราการเพิ่มประชากรรายอำเภอ จังหวัดราชบุรี	20
3.2	แสดงสัดส่วนประชากรรายอำเภอ จังหวัดราชบุรี ปี พ.ศ.2534.....	20
3.3	แสดงสัดส่วนผลิตภัณฑ์มวลรวม จังหวัดราชบุรี เป็นรายสาขาการผลิต ปี พ.ศ.2527 และ2532.....	22
3.4	แสดงสัดส่วนของโรงงานอุตสาหกรรม เงินทุน และแรงงาน รายอำเภอ จังหวัดราชบุรี พ.ศ.2532.....	26
3.5	แสดงสัดส่วนการจัดเก็บภาษีประเภทต่าง ๆ อำเภอบ้านโป่ง พ.ศ.2533....	45
3.6	แสดงการจัดเก็บภาษีประเภทต่าง ๆ อำเภอบ้านโป่ง ปี พ.ศ.2532 และ 2533	46
4.1	แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2529-2534.....	55
4.2	แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2539 และ 2544.....	55
4.3	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม ในเขต-นอกเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2520 และ พ.ศ.2532.....	63
4.4	แสดงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2510, 2520, 2534	72
4.5	แสดงสถิติการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2528-2533.....	74
5.1	แสดงการคาดประมาณการใช้ที่ดินชุมชนเมืองบ้านโป่ง พ.ศ.2544.....	117