



บทที่ 4

การวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลีนี่

การลงทุนทำสวนลีนี่เป็นการลงทุนระยะยาว ที่จะให้ผลตอบแทนจากการลงทุน ในระยะเวลามากกว่า 1 ปี กล่าว คือ เกษตรกรที่ทำสวนลีนี่พันธุ์ซึ่งฮวยจะเริ่มมีรายได้จากการ ทำสวนลีนี่ในปีที่ 5 ของการปลูก และไปสิ้นสุดในปีที่ 15 และเกษตรกรที่ทำสวนลีนี่พันธุ์ค่อมจะ เริ่มมีรายได้จากการทำสวนลีนี่ในปีที่ 4 ของการปลูกและไปสิ้นสุดในปีที่ 15 เช่นเดียวกัน ดังนั้น การพิจารณาความเหมาะสมในการลงทุน นอกจากจะพิจารณาถึงกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ได้รับใน แต่ละปีแล้ว ยังควรพิจารณาถึงเงินลงทุนในระยะแรกก่อนที่ต้นลีนี่จะให้ผลผลิตได้ ตลอดจน ผลตอบแทนที่ได้รับในระยะเวลาที่แตกต่างกันด้วย ดังนั้นจึงทำการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการ ทำสวนลีนี่ โดยใช้วิธีประเมินค่าการลงทุนที่เหมาะสมกับโครงการที่ให้ผลตอบแทนในระยะเวลา นาน ดังนี้

1. วิธีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (Rate of Return on Investment Method or ROI)
2. วิธีระยะเวลาจ่ายคืนทุน (Payback Period Method)
3. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method or NPV)
4. วิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method or IRR)

1. วิธีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (Rate of Return on Investment Method)

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่คำนวณได้จะทำให้ทราบว่า เกษตรกรจะได้รับ กำไรหรือขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานคิดเป็นร้อยละเท่าใดต่อเงินลงทุน และยังทำให้ทราบถึง ประสิทธิภาพในการดำเนินงานว่ามีมากน้อยเพียงใด

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลีนจี จะทำได้โดยการนำผลกำไร หรือขาดทุนสุทธิที่เกษตรกรได้รับในแต่ละปี มาเปรียบเทียบกับเงินลงทุนที่เกษตรกรได้นำมาลงทุน โดยในที่นี้เงินลงทุนจะหมายถึง ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกษตรกรได้ใช้ไปในการทำสวนลีนจี จากตารางที่ 3-32 3-33 และ 3-34 (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา) สำหรับสวนลีนจีพันธุ์ฮังฮวยจะเป็นค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 และสวนลีนจีพันธุ์ค่อมจะเป็นค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 ซึ่งเป็นระยะเวลาบำรุงรักษาต้นลีนจีก่อนที่จะให้ผลผลิตได้ รวมกับจำนวนเงินทั้งสิ้นที่จ่ายซื้อเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่เป็นการซื้อครั้งแรก (ไม่คำนึงถึงการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อทดแทนเมื่อหมดอายุใช้งาน)

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน จะทำได้โดยใช้สมการดังนี้

$$\text{อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน} = \frac{\text{กำไรสุทธิจากการทำสวนลีนจี}}{\text{เงินลงทุน}} \times 100$$

เนื่องจากในการศึกษารั้งนี้ ได้แยกลักษณะของการลงทุนทำสวนลีนจีออกเป็น 3 ลักษณะ คือ

1. การลงทุนทำสวนลีนจีพันธุ์ฮังฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่
2. การลงทุนทำสวนลีนจีพันธุ์ฮังฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 16-50 ไร่
3. การลงทุนทำสวนลีนจีพันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลีนจีแยกตามพันธุ์ลีนจี และเนื้อที่เพาะปลูกได้ ดังนี้

- พันธุ์ฮังฮวยเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จากตารางที่ 4-4 จะเห็นได้ว่าในปีที่ 5 ซึ่งเป็นปีแรกที่ลีนจีพันธุ์ฮังฮวยเริ่มให้ผลผลิตได้นั้น การดำเนินงานจะประสบผลขาดทุนสุทธิเฉลี่ยต่อไร่เป็นจำนวน 60.25 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นในปีที่ 5 เท่ากับ 23,852.03 บาท ทำให้ผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนในปีนั้นมีค่าติดลบคิดเป็น ร้อยละ 0.25 เนื่องจากเป็นปีแรกที่ต้นลีนจีให้ผลได้ ทำให้มีปริมาณผลผลิตลีนจีเพียงเล็กน้อย ทำให้รายได้ไม่คุ้มกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จนกระทั่งถึงปีที่ 6 ซึ่งการทำสวนลีนจีเริ่มมีผลกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 1,367.25 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นในปีที่ 6 เท่ากับ 23,852.03 บาท คิดเป็นผลตอบแทนจากการลงทุนร้อยละ 5.73 และตั้งแต่วันที่ 6 จนถึงปีที่ 15 เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มขึ้น

ตารางที่ 4-1 จำนวนเงินที่ต่อจ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์การเกษตรต่างๆ เฉลี่ยต่อไร่ในแต่ละปี (กระแสเงินสดออก) ของการหาควมคุ้มกันของธัญพืช เพื่อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่

หน่วย : บาท

รายการ	อายุใช้งาน (ปี) (1)	ปีที่ 0 (เริ่มลงทุน) (1)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5 (1)	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15
เครื่องสูบน้ำ	8	967.76	-	-	-	-	-	-	-	-	967.76	-	-	-	-	-	-
เครื่องสีข้าว	10	633.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633.70	-	-	-	-
เครื่องนึ่งข้าวแบบหอยหึ่ง	5	311.05	-	-	-	-	-	311.05	-	-	-	-	-	-	311.05	-	-
ไม้ค้ำ	2	-	-	-	-	-	1,728.12	-	1,728.12	-	1,728.12	-	1,728.12	-	1,728.12	-	1,728.12
ท่อไม้พีวีซีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"	10	1,114.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114.60	-	-	-	-
สายยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"	5	432.05	-	-	-	-	-	432.05	-	-	-	-	-	-	432.05	-	-
ถุงห่อผล	3	-	-	-	-	-	864.06	-	-	864.06	-	-	864.06	-	-	864.06	-
จอบ	3	103.68	-	-	-	103.68	-	-	103.68	-	-	103.68	-	-	103.68	-	-
ดินนวด	3	-	-	-	-	-	41.49	-	-	41.49	-	-	41.49	-	-	41.49	-
คราด	3	17.28	-	-	-	17.28	-	-	17.28	-	-	17.28	-	-	17.28	-	-
เคียว	3	75.60	-	-	-	75.60	-	-	75.60	-	-	75.60	-	-	75.60	-	-
เสียม	3	17.13	-	-	-	17.13	-	-	17.13	-	-	17.13	-	-	17.13	-	-
การรากรัดทึ่	3	38.73	-	-	-	38.73	-	-	38.73	-	-	38.73	-	-	38.73	-	-
มีด	3	21.60	-	-	-	21.60	-	-	21.60	-	-	21.60	-	-	21.60	-	-
เชือก	2	-	-	-	-	-	155.52	-	155.52	-	155.52	-	155.52	-	155.52	-	155.52
ควดทองแดงครั้นกี	3	-	-	-	-	-	60.48	-	-	60.48	-	-	60.48	-	-	60.48	-
รวม		3,733.18	-	-	-	274.02	2,849.67	743.10	2,157.66	966.03	2,851.40	274.02	4,597.97	-	2,900.76	966.03	1,883.64

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 3-20

ตารางที่ 4-2 จำนวนเงินที่ซื้อหรือเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์การเกษตรต่างๆ เจ็บยี่ต่อจำนวนแต่ละปี (กระแสเงินสดออก) ของการหาเงินคืนจ้ที่มีผู้ขาย เนื้อที่เพาะปลูก 16-50 ไร่

หน่วย : บาท

รายการ	อายุใช้งาน (ปี) (1)	ปีที่ 0 (เริ่มลงทุน) (1)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5 (1)	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15
เครื่องสูบน้ำ	8	841.20	-	-	-	-	-	-	-	-	841.20	-	-	-	-	-	-
เครื่องตัดหญ้า	10	632.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632.30	-	-	-	-
เครื่องหั่นหญ้าและ	10	524.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524.90	-	-	-	-
เครื่องหั่นหญ้าแบบตะกั่วเหล็ก	5	164.05	-	-	-	-	-	164.05	-	-	-	-	-	-	164.05	-	-
ปั๊มหัว	2	-	-	-	-	-	1,822.52	-	1,822.52	-	1,822.52	-	1,822.52	-	1,822.52	-	1,822.52
หม้อน้ำหัวรีโอนาคเดินนำศูนย์กลาง 2"	10	1,261.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261.70	-	-	-	-
สายยางวนคอนขนาดเดินนำศูนย์กลาง 2"	5	420.60	-	-	-	-	-	420.60	-	-	-	-	-	-	420.60	-	-
กุญแจ	3	-	-	-	-	-	925.29	-	-	925.29	-	-	925.29	-	-	925.29	-
จอบ	3	95.88	-	-	-	95.88	-	-	95.88	-	-	95.88	-	-	95.88	-	-
ขันนาค	3	-	-	-	-	-	42.06	-	-	42.06	-	-	42.06	-	-	42.06	-
คราด	3	15.99	-	-	-	15.99	-	-	15.99	-	-	15.99	-	-	15.99	-	-
เคียว	3	69.69	-	-	-	69.69	-	-	69.69	-	-	69.69	-	-	69.69	-	-
เสียม	3	16.29	-	-	-	16.29	-	-	16.29	-	-	16.29	-	-	16.29	-	-
การไถคราด	3	33.66	-	-	-	33.66	-	-	33.66	-	-	33.66	-	-	33.66	-	-
มีด	3	16.62	-	-	-	16.62	-	-	16.62	-	-	16.62	-	-	16.62	-	-
เชือก	2	-	-	-	-	-	143.84	-	143.84	-	143.84	-	143.84	-	143.84	-	143.84
ลวดทองแดงครั้น	3	-	-	-	-	-	59.97	-	-	59.97	-	-	59.97	-	-	59.97	-
รวม		4,092.88	-	-	-	248.13	2,993.68	584.65	2,214.49	1,027.32	2,807.56	248.13	5,412.58	-	2,799.14	1,027.32	1,966.36

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 3-21

ตารางที่ 4-3 จำนวนเงินที่ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์การเกษตรต่างๆ เฉลี่ยต่อไร่ในแต่ละปี (กระแสเงินสดออก) ของการหาส่วนสิ้นชีพินทรีย์คอม เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่

หน่วย : บาท

รายการ	อายุใช้งาน (ปี) (1)	ปีที่ 0 (เริ่มลงทุน) (1)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 (1)	ปีที่ 5 (1)	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15
เครื่องสูบน้ำ	8	1,020.40	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020.40	-	-	-	-	-	-
เครื่องตัดหญ้า	10	834.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834.20	-	-	-	-
เครื่องนํ้าขานางสูง	10	273.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.30	-	-	-	-
เครื่องนํ้าขานแบบสะพายหลัง	5	247.80	-	-	-	-	-	247.80	-	-	-	-	-	-	247.80	-	-
ร่มผ้า	2	-	-	-	-	1,166.18	-	1,166.18	-	1,166.18	-	1,166.18	-	1,166.18	-	1,166.18	-
พ่นน้ำฟิวรีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"	10	1,026.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026.20	-	-	-	-
สายยางในท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"	5	393.60	-	-	-	-	-	393.60	-	-	-	-	-	-	393.60	-	-
กุหลอมล	3	-	-	-	-	962.10	-	-	962.10	-	-	962.10	-	-	962.10	-	-
จอบ	3	55.77	-	-	-	55.77	-	-	55.77	-	-	55.77	-	-	55.77	-	-
ปัด	3	-	-	-	-	36.72	-	-	36.72	-	-	36.72	-	-	36.72	-	-
คราด	3	21.87	-	-	-	21.87	-	-	21.87	-	-	21.87	-	-	21.87	-	-
เคียว	3	22.32	-	-	-	22.32	-	-	22.32	-	-	22.32	-	-	22.32	-	-
เกียม	3	8.19	-	-	-	8.19	-	-	8.19	-	-	8.19	-	-	8.19	-	-
การาราดตัดกิ่ง	3	46.65	-	-	-	46.65	-	-	46.65	-	-	46.65	-	-	46.65	-	-
มีด	3	13.77	-	-	-	13.77	-	-	13.77	-	-	13.77	-	-	13.77	-	-
เชือก	2	-	-	-	-	177.12	-	177.12	-	177.12	-	177.12	-	177.12	-	177.12	-
รวม		3,964.07	-	-	-	2,510.69	-	1,984.70	1,167.39	1,343.30	1,020.40	2,510.69	2,133.70	1,343.30	1,808.79	1,343.30	-

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 3-22

ตารางที่ 4-4 การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ฮวงฮวย
เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุต้นลั่นจี่ ปีที่	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (1)	เงินลงทุน (2)	อัตราผลตอบแทนจาก การลงทุน (3)
5	(60.25)	23,852.03	(0.25)
6	1,367.25	23,852.03	5.73
7	2,623.72	23,852.03	11.00
8	3,530.16	23,852.03	14.80
9	6,381.04	23,852.03	26.75
10	6,076.74	23,852.03	25.48
11	10,253.69	23,852.03	42.99
12	10,547.30	23,852.03	44.22
13	13,243.71	23,852.03	55.52
14	14,635.50	23,852.03	61.36
15	13,120.84	23,852.03	55.01
รวม	81,719.70		

(1) จากตารางที่ 3-28

$$\begin{aligned}
 (2) \text{เงินลงทุน} &= \text{ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ปีที่ 1-4 จากตารางที่ 3-32 (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา)} \\
 &+ \text{จำนวนเงินทั้งสิ้นที่จ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ปีที่ 0 และปีที่ 5} \\
 &\text{จากตารางที่ 4-1} \\
 &= [5,615.77 + 4,330.49 + 4,696.20 + 4,796.76 \\
 &\quad - (535.76 \times 4) \\
 &\quad + (3,733.18 + 2,849.67)] \\
 &= 23,852.03
 \end{aligned}$$

กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

$$(3) \text{อัตราผลตอบแทนของการลงทุน} = \frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน}}{\text{เงินลงทุน}} \times 100$$

ตารางที่ 4-5. การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลิ้นจี่พันธุ์ฮวาย
 ที่เพาะปลูก 16-50 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2532/25332

อายุต้นลิ้นจี่ ปี	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (1)	เงินลงทุน (2)	อัตราผลตอบแทนจาก การลงทุน (3)
5	(41.57)	24,545.92	(0.17)
6	1,729.21	24,545.92	7.04
7	2,230.63	24,545.92	9.09
8	3,474.34	24,545.92	14.15
9	4,019.83	24,545.92	16.38
10	6,276.02	24,545.92	25.57
11	10,499.53	24,545.92	42.78
12	12,478.70	24,545.92	50.84
13	13,809.37	24,545.92	56.26
14	13,418.51	24,545.92	54.67 *
15	14,508.28	24,545.92	59.11
รวม	82,402.85		

(1) จากตารางที่ 3-39

(2) เงินลงทุน = ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ปีที่ 1-4 จากตารางที่ 3-33 (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา)
 + จำนวนเงินทั้งสิ้นที่จ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ปีที่ 0 และปีที่ 5
 จากตารางที่ 4-2
 = [5,621.56 + 4,368.55 + 4,845.14 - (546.68 x 4)
 + (4,092.88 + 2,993.68)]
 = 24,545.92

กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

(3) อัตราผลตอบแทนของการลงทุน = $\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน}}{\text{เงินลงทุน}} \times 100$

ตารางที่ 4-6 การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลิ้นจี่พันธุ์คอมพิวเตอร์ เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุต้นลิ้นจี่ ปีที่	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (1)	เงินลงทุน (2)	อัตราผลตอบแทนจาก การลงทุน (3)
4	(429.41)	20,330.82	(2.11)
5	6,237.02	20,330.82	30.68
6	11,227.23	20,330.82	55.22
7	20,732.00	20,330.82	101.97
8	33,421.49	20,330.82	164.39
9	33,398.06	20,330.82	164.27
10	38,680.17	20,330.82	190.25
11	49,228.71	20,330.82	242.14
12	55,746.55	20,330.82	274.20
13	67,561.13	20,330.82	332.31
14	63,810.20	20,330.82	313.86 *
15	73,077.89	20,330.82	359.44
รวม	452,691.04		

(1) จากตารางที่ 3-40

(2) เงินลงทุน = ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ปีที่ 1-3 จากตารางที่ 3-34 (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา)
+ จำนวนเงินทั้งสิ้นที่จ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ปีที่ 0 และปีที่ 4
จากตารางที่ 4-3
= [7,544.02 + 3,935.60 + 4,121.18 - (525.39 x 3)
+ 23,964.07 + 2,342.12]

= 20,330.82

ปีที่ 4 = จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ซื้อครั้งแรก านปีที่ 4 เท่านั้น
(ไม้ค้ำ ทุงหอมผล ต้นโต เขือก)

= 1,166.18 + 962.10 + 36.72 + 177.12

= 2,342.12

กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

(3) อัตราผลตอบแทนของการลงทุน = $\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน}}{\text{เงินลงทุน}} \times 100$

ตามแนวโน้มผลผลิตที่เพิ่มขึ้น ปีที่ 15 เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเฉลี่ยต่อไร่เป็นเงินจำนวน 13,120.84 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นเท่ากับ 23,852.03 บาท คิดเป็นผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนถึงร้อยละ 55.01 ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่ค่อนข้างสูง

- พันธุ์ยังช่วย เนื้อที่เพาะปลูก 16-50 ไร่ จากตารางที่ 4-5 จะเห็นได้ว่าในปีที่ 5 ซึ่งเป็นปีแรกที่ลันจี้ให้ผลผลิตได้ การดำเนินงานก็จะประสบผลขาดทุนสุทธิเฉลี่ยต่อไร่เป็นจำนวน 41.57 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นในปีที่ 5 เท่ากับ 24,545.92 บาท ซึ่งทำให้ผลตอบแทนที่ได้รับ จากการลงทุนในปีนี้มีค่าติดลบ คิดเป็นร้อยละ 0.17 เนื่องจากเป็นปีแรกที่ต้นลันจี้ให้ผลผลิตได้ ดังนั้นปริมาณผลผลิตจึงมีน้อยมีผลให้รายได้ไม่คุ้มกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จนกระทั่งในปีที่ 6 การทำสวนลันจี้เริ่มมีผลกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่เป็นจำนวนเงิน 1,729.21 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นในปีที่ 6 เท่ากับ 24,545.92 บาท ซึ่งคิดเป็นผลตอบแทนจากการลงทุนร้อยละ 7.04 ต่อจากปีที่ 6 ถึงปีที่ 15 เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ตามแนวโน้มปริมาณผลผลิตที่เพิ่มขึ้น ซึ่งในปีที่ 15 เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเฉลี่ยต่อไร่เท่ากับ 14,508.28 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นเท่ากับ 24,545.92 บาท คิดเป็นผลตอบแทนจากการลงทุนร้อยละ 59.11 ซึ่งเป็นผลตอบแทนจากการลงทุนที่ค่อนข้างสูง สำหรับในปีที่ 14 อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนต่ำกว่าปีที่ 13 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณผลผลิตน้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของต้นทุน

- พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จากตารางที่ 4-6 จะเห็นได้ว่าในปีที่ 4 ซึ่งเป็นปีแรกที่ลันจี้ให้ผลผลิตได้ การดำเนินงานจะประสบผลขาดทุนสุทธิเฉลี่ยต่อไร่เป็นจำนวน 429.41 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นในปีที่ 4 เท่ากับ 20,330.82 บาท ซึ่งทำให้ผลตอบแทนจากการลงทุนมีค่าติดลบคิดเป็นร้อยละ 2.11 จนถึงปีที่ 5 ผลการดำเนินงานเริ่มมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานเฉลี่ยต่อไร่เป็นจำนวน 6,237.02 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นในปีที่ 5 เท่ากับ 20,330.82 บาทคิดเป็นผลตอบแทนจากการลงทุนร้อยละ 30.68 ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่น่าพอใจ แม้ว่าจะเป็นปีแรก ๆ ที่ลันจี้ให้ผลผลิตได้ ซึ่งปริมาณผลผลิตลันจี้มีเพียงเล็กน้อย แต่การดำเนินงานยังคงให้ผลตอบแทนที่ค่อนข้างสูง ต่อจากปีที่ 5 ถึงปีที่ 15 ผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มขึ้นสูงขึ้นตามแนวโน้มปริมาณผลผลิตที่สูงขึ้น จนถึงปีที่ 15 เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเฉลี่ยต่อไร่เท่ากับ 73,077.89 บาท และมีเงินลงทุนทั้งสิ้นเท่ากับ 20,330.82 บาท คิดเป็นผลตอบแทนจากการลงทุนร้อยละ 359.44 ซึ่งเป็นผลตอบแทนที่สูงมากที่สุดที่เดียว สำหรับในปีที่ 14 อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนต่ำกว่าปีที่ 13 เนื่องจากปริมาณผลผลิตในปีที่ 14 ต่ำกว่าปีที่ 13

นอกจากนี้ ถ้าหากได้พิจารณากันตั้งแต่ปีที่ 5-ปีที่ 15 ของการทำสวนลั่นจี่ พบว่า

- พันธุ์ยังฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ การลงทุนทำสวนลั่นจี่เริ่มมีรายได้ในปีที่ 5 และไปสิ้นสุดในปีที่ 15 คิดเป็นระยะเวลาที่เกษตรกรมีรายได้ทั้งสิ้น 11 ปี โดยตลอดระยะเวลาดังกล่าว เกษตรกรจะได้รับกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่รวมเป็นจำนวนเงิน 81,719.70 บาท คิดเป็นกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่ เฉลี่ยปีละ 7,429.06 บาท $(81,719.70/11)$ ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยต่อปีจะเท่ากับร้อยละ 31.15 $[(7,429.06 \times 100)/23,852.03]$ ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนจากการทำงานที่ค่อนข้างสูงพอสมควร

- พันธุ์ยังฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 16-50 ไร่ การลงทุนทำสวนลั่นจี่เริ่มมีรายได้ในปีที่ 5 และไปสิ้นสุดปีที่ 15 คิดเป็นระยะเวลาที่เกษตรกรมีรายได้ทั้งสิ้น 11 ปี โดยตลอดระยะเวลาดังกล่าว เกษตรกรจะได้รับกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 82,402.85 บาทคิดเป็นกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่เฉลี่ยปีละ 7,491.17 $(82,402.85/11)$ ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณหาผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยต่อปีจะเท่ากับ ร้อยละ 30.52 $[(7,491.17 \times 100)/24,545.92]$

- พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ การลงทุนทำสวนลั่นจี่เริ่มมีรายได้ในปีที่ 4 และ ไปสิ้นสุดปีที่ 15 คิดเป็นระยะเวลาที่เกษตรกรมีรายได้ทั้งสิ้น 12 ปี โดยตลอดระยะเวลาดังกล่าวเกษตรกรจะได้รับกำไรสุทธิรวมเฉลี่ยต่อไร่รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 452,691.04 บาท หรือคิดเป็นกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่ เฉลี่ยปีละ 37,724.25 บาท $(452,691.04/12)$ เมื่อนำมาคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุน เฉลี่ยต่อปี จะเท่ากับ ร้อยละ 185.55 $[(37,724.25 \times 100)/20,330.82]$ ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่สูงมาก เป็นผลตอบแทนที่น่าพอใจ

จากการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลั่นจี่ทั้ง 3 กรณี จะพบว่า การลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ยังฮวย ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ และ 16-50 ไร่ ต่างก็ให้ผลตอบแทนจากการลงทุนในอัตราที่ค่อนข้างสูงพอสมควร และมีอัตราผลตอบแทนที่ใกล้เคียงกันด้วย แต่การทำสวนลั่นจี่พันธุ์ค่อมจะให้ผลตอบแทนจากการลงทุนในอัตราที่สูงมาก และสูงกว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ยังฮวยมาก เนื่องจากราคาขายของลั่นจี่พันธุ์ค่อมมีราคาสูงกว่าราคาขายของลั่นจี่พันธุ์ยังฮวยมาก อาจจะเป็นเนื่องจากลั่นจี่พันธุ์ค่อมให้ผลได้ในช่วงต้นฤดูกลางของลั่นจี่จึงขายได้ราคาสูง

การคำนวณอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนดังกล่าวข้างต้น เป็นวิธีที่ใช้ในการวิเคราะห์และประเมินค่าผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลั่นจี่ โดยใช้ข้อมูลทางบัญชีเท่านั้นยังมิได้

นำข้อมูลทางการเงินมาพิจารณาด้วย ดังนั้นจึงได้นำวิธีการวิเคราะห์และประเมินค่าผลตอบแทนจากการลงทุนที่ใช้ข้อมูลทางการเงิน คือ ระยะเวลาคืนทุน วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ และวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมาประกอบการพิจารณาด้วย วิธีระยะเวลาคืนทุนจะใช้ข้อมูลทางด้านการเงินอันได้แก่ กระแสเงินสดรับ กระแสเงินสดจ่ายเท่านั้น ส่วนวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ และวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจะนำค่าของเงินตามระยะเวลาเข้ามาเกี่ยวข้องด้วย ในการคำนวณระยะเวลาคืนทุน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง จะคำนวณผลตอบแทนจากการลงทุนทั้งหมดในการทำส่วนล้นตั้งแต่ปีที่เพาะปลูก 5 ไร่ ถึง 50 ไร่ ในการกำหนดจำนวนไร่ที่ใช้เป็นตัวแทนของแต่ละขนาดเนื้อที่เพาะปลูก จะกำหนดจากจำนวนไร่ที่มีจำนวนสวนตัวอย่างมากที่สุด ซึ่งกำหนดได้ดังนี้

พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จำนวน 13 ไร่
 พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 16-50 ไร่ จำนวน 30 ไร่
 พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จำนวน 5 ไร่

โดยข้อมูลที่จำเป็นต้องใช้ในการวิเคราะห์ตามวิธีดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์

1. เงินลงทุนระยะแรก หมายถึง เงินลงทุนในระยะแรกอันเกิดจากการซื้อสินทรัพย์ถาวร หรือเงินที่จ่ายไปในแต่ละปีเพื่อให้ได้ผลประโยชน์ตอบแทนในอนาคต ซึ่งถือเป็นกระแสเงินสดออก (Cash Outflow) เงินลงทุนระยะแรกของการทำสวนล้นนี้ได้แก่

1.1 จำนวนเงินที่จ่ายไปเพื่อซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์การเกษตร ในปีที่เริ่มลงทุน (ปี 0) คิดเป็นจำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์การเกษตรตามพันธุ์ล้นจี่และเนื้อที่เพาะปลูกได้ดังนี้

- พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ มีจำนวนเงินจ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ 48,531.34 บาท (ตารางที่ 4-7)

- พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ มีจำนวนเงินจ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ 122,786.40 บาท (ตารางที่ 4-7)

- พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีจำนวนเงินจ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ 19,820.35 บาท (ตารางที่ 4-7)

ตารางที่ 4-7 จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์แต่ละปี (กระแสเงินสดออก)
ของการลงทุนทาสวนลิ้นจี่พันธุ์ฮวาย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และ 30 ไร่
และพันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่

อายุลิ้นจี่ ปีที่	พันธุ์ฮวาย		พันธุ์ค่อม
	เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ บาท (1)	เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ บาท (2)	เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ บาท (3)
0 (เริ่มลงทุน)	48,531.34	122,786.40	19,820.35
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	3,562.26	7,443.90	12,553.45
5	37,045.71	89,810.40	-
6	9,660.30	17,539.50	9,923.50
7	28,049.58	66,434.70	5,836.95
8	12,558.39	30,819.60	6,716.50
9	37,068.20	84,226.80	5,102.00
10	3,562.26	7,443.90	12,553.45
11	59,773.61	162,377.40	10,668.50
12	-	-	6,716.50
13	37,709.88	83,974.20	9,043.95
14	12,558.39	30,819.60	6,716.50
15	24,487.32	58,990.80	-

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-1 คูณด้วย 13 ไร่
(2) จากตารางที่ 4-2 คูณด้วย 30 ไร่
(3) จากตารางที่ 4-3 คูณด้วย 5 ไร่

1.2 จำนวนเงินที่จ่ายไปตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 สำหรับลีนจีพันธุ๋ฮวย และปีที่ 1 จนถึงปีที่ 3 สำหรับลีนจีพันธุ๋ค่อม ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการปลูก ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ซึ่งเป็นระยะเวลาก่อนการเก็บเกี่ยวผลผลิต คิดเป็นจำนวนเงินที่จ่ายไปตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 ของลีนจีพันธุ๋ฮวยตามเนื้อที่เพาะปลูกขนาด 13 ไร่ และเนื้อที่เพาะปลูกขนาด 30 ไร่ และจำนวนเงินที่จ่ายไปตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 ของลีนจีพันธุ๋ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ ดังนี้

- พันธุ๋ฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ จำนวนเงินลงทุนที่จ่ายไปในปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 คิดเป็นเงินลงทุน 224,499.34 บาท (ตารางที่ 4-8)

- พันธุ๋ฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ จำนวนเงินลงทุนที่จ่ายไปในปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 คิดเป็นเงินลงทุน 523,780.80 บาท (ตารางที่ 4-8)

- พันธุ๋ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ จำนวนเงินลงทุนที่จ่ายไปในปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 คิดเป็นเงินลงทุน 70,123.15 บาท (ตารางที่ 4-8)

1.3 จำนวนเงินที่จ่ายไปเพื่อซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ในปีที่ 5 ถึง 15 ของลีนจีพันธุ๋ฮวย และปีที่ 4 ถึง 15 ของลีนจีพันธุ๋ค่อม เนื่องจากเครื่องจักรและอุปกรณ์มีอายุใช้งานจำกัด เมื่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ดังกล่าวหมดอายุการใช้งานก่อนสิ้นอายุ 15 ปี เกษตรกรจึงต้องซื้อใหม่เพื่อมาใช้แทนของเดิม ซึ่งถือว่าไม่สามารถใช้งานได้ ซึ่งได้แสดงรายละเอียดตามตารางที่ 4-7

2. จำนวนเงินที่เกษตรกรได้รับจากการลงทุน ได้แก่ เงินสดที่ได้รับตลอดอายุของโครงการที่เกิดจากการลงทุน ซึ่งถือเป็นกระแสเงินสดเข้า (Cash Inflow) คำนวณได้โดย

กระแสเงินสดเข้าของสวนลีนจีพันธุ๋ฮวย

$$= \text{กำไร (ขาดทุน) สุทธิแต่ละปี} + \text{ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์} + \text{ค่าใช้จ่ายปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 ตัดจำหน่าย} + \text{ค่าใช้จ่ายที่ดิน}$$

กระแสเงินสดเข้าของสวนลีนจีพันธุ๋ค่อม

$$= \text{กำไร (ขาดทุน) สุทธิแต่ละปี} + \text{ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์} + \text{ค่าใช้จ่ายปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 ตัดจำหน่าย} + \text{ค่าใช้จ่ายที่ดิน}$$

ตารางที่ 4-8 จำนวนเงินลงทุนที่จ่ายในปีที่ 1-4 (กระแสเงินสดออก) ของการหาถ่านหินหินอ่อนของชาย และจำนวนเงินลงทุนที่จ่ายในปีที่ 1-3 ของการหาถ่านหินหินอ่อนของคอม
สำหรับปีการเพาะปลูก 2532/2533

ประเภทค่าใช้จ่าย	หินอ่อนของชาย								หินอ่อนของคอม		
	เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่				เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่				เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่		
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3
ค่าใช้จ่ายในการปลูก (1)	18,434.52	-	-	-	42,341.70	-	-	-	19,152.95	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (2)	14,631.50	16,376.49	21,209.89	22,087.00	33,738.60	39,228.90	53,053.80	51,849.60	5,740.20	6,951.05	7,828.95
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา) (3)	32,974.11	32,955.00	32,875.83	32,955.00	76,166.10	75,427.20	75,900.00	76,074.90	10,150.00	10,150.00	10,150.00
รวม	66,040.13	49,331.49	54,085.72	55,042.00	152,246.40	114,656.10	128,953.80	127,924.50	35,043.15	17,101.05	17,978.95

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 3-1 ชุดด้วย 13 ไร่, 3-2 ชุดด้วย 30 ไร่ และ 3-3 ชุดด้วย 5 ไร่
(2) จากตารางที่ 3-14 ชุดด้วย 13 ไร่, 3-15 ชุดด้วย 30 ไร่ และ 3-16 ชุดด้วย 5 ไร่
(3) จากตารางที่ 3-29 ชุดด้วย 13 ไร่, 3-30 ชุดด้วย 30 ไร่ และ 3-31 ชุดด้วย 5 ไร่

กระแสเงินสด เข้าในแต่ละปีของการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และเนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ และลั่นจี่พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีรายละเอียดตามที่ปรากฏในตารางที่ 4-9 4-10 และ 4-11 ตามลำดับ

จากข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเข้าและกระแสเงินสดออกดังกล่าว ได้นำมาคำนวณหากระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิสำหรับลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 3 ไร่ และเนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ และลั่นจี่พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีรายละเอียดตามตารางที่ 4-12 และ 4-13 ตามลำดับ

3. อายุของโครงการ แม้ว่าลั่นจี่เป็นไม้ผลยืนต้นซึ่งอาจมีอายุถึง 100 ปี ถ้าชาวสวนให้การบำรุงรักษาที่ดี แต่อายุที่ใช้ในการวิเคราะห์ คือ 15 ปี ซึ่งเป็นช่วงที่ลั่นจี่สามารถให้ผลผลิตได้เต็มที่ จึงให้อายุ 15 ปี เป็นอายุโครงการ

4. อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำจากการลงทุน หรือต้นทุนของเงินทุน หมายถึงอัตราส่วนลดที่นำมาใช้ในการประเมินค่าการลงทุน ซึ่งต้นทุนของเงินทุนนี้ จะแบ่งศึกษาได้เป็น 3 กรณี คือ

4.1 ในกรณีที่เป็นการเสียโอกาสของผู้ลงทุน หมายถึง เกษตรกรไม่นำเงินไปลงทุนในการทำสวนลั่นจี่ แต่นำไปฝากธนาคารซึ่งในกรณีนี้จะคิดจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 13% ต่อปี (ในปี พ.ศ. 2533) เป็นอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ควรจะได้รับจากการลงทุน

4.2 ในกรณีที่เกษตรกรกู้เงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ไปลงทุนทำสวนลั่นจี่ซึ่งธนาคารจะคิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตรา 12.5% ต่อปี (ปี พ.ศ. 2533) ฉะนั้นเกษตรกรที่ไปกู้เงินมาเพื่อลงทุนทำสวนลั่นจี่ก็ควรจะได้รับผลตอบแทนอย่างต่ำอัตรา 12.5% ต่อปี

4.3 ในกรณีที่เกษตรกรกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ทั่ว ๆ ไป ซึ่งธนาคารจะคิดดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อการเกษตร 17.5% ต่อปี (ปี พ.ศ. 2533) ดังนั้น อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่เกษตรกรควรจะได้รับคือ 17.5% ต่อปี

ในการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการทำสวนลั่นจี่ในกรณีที่ใช้ข้อมูลทางการเงิน โดยมีวิธีประเมินค่าลงทุนต่างๆ 3 วิธีดังกล่าวข้างต้น จะได้แสดงรายละเอียดของแต่ละวิธีต่อไป

ตารางที่ 4-9 กระแสเงินสดเข้าอันแต่ละปีของการหาสวนเงินปันผลของชาย
 เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

หน่วย : บาท

อายุเงินปัน ปีที่	ภาวะ (ขาดทุน) สุทธิ (1)	ค่าเสื่อมราคา เครื่องจักร อุปกรณ์การเกษตร (2)	ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 หักจำหน่าย (3)	ค่าซื้อที่ดิน*	กระแสเงินสดเข้า (1)+(2)+(3)+(4) = (5)
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	(783.25)	23,394.67	9,894.43	32,500.00	65,005.85
6	17,774.25	23,394.67	12,506.13	32,500.00	86,175.05
7	34,108.36	23,394.67	14,640.73	32,500.00	104,643.76
8	45,892.08	23,394.67	16,549.39	32,500.00	118,336.14
9	82,953.52	23,394.67	21,094.84	32,500.00	159,943.03
10	78,997.62	23,394.67	21,471.45	32,500.00	156,363.74
11	133,297.97	23,394.67	27,021.41	32,500.00	216,214.05
12	137,114.90	23,394.67	27,850.16	32,500.00	220,859.73
13	172,168.23	23,394.67	33,148.96	32,500.00	261,211.86
14	190,261.50	23,394.67	35,409.14	32,500.00	281,565.31
15	170,570.92	23,394.67	32,772.22	32,500.00	259,237.81

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 3-38 คูณด้วย 13 ไร่

(2) (3) และ (4) จากตารางที่ 3-29 คูณด้วย 13 ไร่

(5) กระแสเงินสดเข้า = ภาวะ (ขาดทุนสุทธิ) + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร
 และอุปกรณ์ + ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 หักจำหน่าย
 + ค่าซื้อที่ดิน

*ค่าซื้อที่ดิน คิดตามค่าเช่าที่ดิน แต่สภาพความเป็นจริง เกษตรกรจะมีที่ดินของตนเอง
 จึงไม่ได้จ่ายค่าเช่าที่ดิน แต่ปัจจุบันหากจะลงทุนหาสวนเงินปันผลโดยไม่มีที่ดิน
 ของตนเอง ก็จะต้องเช่าที่ดินซึ่งต้องมีต้นทุนค่าเช่าที่ดินด้วย

ตารางที่ 4-10 กระแสเงินสดเข้า ในแต่ละปีของการหาส่วนล้นจ้พื้นฐยังชวย
 เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

หน่วย : บาท

อายุสิ้นปี ปีที่	กำไร (ขาดทุน)สุทธิ (1)	ค่าเสื่อมราคาเครื่อง อุปกรณ์การเกษตร (2)	ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 ตัดจำหน่าย (3)	ค่าเช่าที่ดิน* (4)	กระแสเงินสดเข้า (1)+(2)+(3)+(4) = (5)
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	(1,247.10)	56,169.00	23,278.20	75,000.00	153,200.10
6	51,876.30	56,169.00	30,121.20	75,000.00	213,166.50
7	66,918.90	56,169.00	33,338.10	75,000.00	231,426.00
8	104,230.20	56,169.00	39,888.60	75,000.00	275,287.80
9	120,594.90	56,169.00	41,175.60	75,000.00	292,939.50
10	158,280.60	56,169.00	49,539.30	75,000.00	368,988.90
11	314,985.90	56,169.00	64,336.80	75,000.00	510,491.70
12	374,361.00	56,169.00	70,770.30	75,000.00	576,300.30
13	414,281.10	56,169.00	77,671.80	75,000.00	623,121.90
14	402,555.30	56,169.00	77,788.80	75,000.00	611,513.10
15	435,248.40	56,169.00	81,473.70	75,000.00	647,891.10

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 3-39 คูณด้วย 30 ไร่

(2) (3) และ (4) จากตารางที่ 3-30 คูณด้วย 30 ไร่

(5) กระแสเงินสดเข้า = กำไร (ขาดทุนสุทธิ) + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร
 และอุปกรณ์ + ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 ตัดจำหน่าย
 + ค่าเช่าที่ดิน

*ค่าเช่าที่ดิน คิดตามค่าเช่าที่ดิน แต่สภาพความเป็นจริง เกษตรกรจะมีที่ดินของตนเอง
 จึงไม่ได้จ่ายค่าเช่าที่ดิน แต่ปัจจุบันหากจะลงทุนหาส่วนล้นจ้โดยไม่มีที่ดิน
 ของตนเอง ก็จะต้องเช่าที่ดินซึ่งต้องมีต้นทุนค่าเช่าที่ดินด้วย

ตารางที่ 4-11 กระแสเงินสดเข้า ในแต่ละปีจากการลงทุนหาส่วนเกินเงินกู้ยืม
 เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

หน่วย : บาท

อายุสิ้นปี	ภาวะ (ขาดทุน) สุทธิ (1)	ค่าเสื่อมราคาเครื่อง อุปกรณ์การเกษตร (2)	ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 ตัดจำหน่าย (3)	ค่าเช่าที่ดิน* (4)	กระแสเงินสดเข้า (1)+(2)+(3)+(4) = (5)
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	(2,147.05)	7,502.30	781.75	10,000.00	16,137.00
5	31,185.10	7,502.30	1,791.50	10,000.00	50,478.90
6	56,136.15	7,502.30	2,605.85	10,000.00	76,244.30
7	103,660.00	7,502.30	3,990.20	10,000.00	125,152.50
8	167,107.45	7,502.30	5,814.25	10,000.00	190,424.00
9	166,990.30	7,502.30	5,895.70	10,000.00	190,388.30
10	193,400.85	7,502.30	6,677.45	10,000.00	217,580.60
11	246,143.55	7,502.30	8,183.95	10,000.00	271,829.80
12	278,732.75	7,502.30	9,120.40	10,000.00	305,355.45
13	337,805.65	7,502.30	10,952.65	10,000.00	366,260.60
14	319,051.00	7,502.30	10,423.35	10,000.00	346,976.65
15	365,389.45	7,502.30	11,766.95	10,000.00	394,658.70

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 3-40 คูณด้วย 5 ไร่

(2) (3) และ (4) จากตารางที่ 3-31 คูณด้วย 5 ไร่

(5) กระแสเงินสดเข้า = ภาวะ (ขาดทุนสุทธิ) + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร
 และอุปกรณ์ + ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-3 ตัดจำหน่าย
 + ค่าเช่าที่ดิน

*ค่าเช่าที่ดิน คิดตามค่าเช่าที่ดิน แต่สภาพความเป็นจริง เกษตรกรจะมีที่ดินของตนเอง
 จึงไม่จ่ายค่าเช่าที่ดิน แต่ปัจจุบันหากจะลงทุนหาส่วนเกินเงินกู้ยืมไม่มีที่ดิน
 ของตนเอง ก็จะต้องเช่าที่ดินซึ่งต้องมีต้นทุนค่าเช่าที่ดินด้วย

ตารางที่ 4-12 กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ ในแต่ละปีของกิจการตามต้นปีและสิ้นปีของ นายตามเนื้อหาที่เฉพาะบุคคล

อายุต้นปี	เนื้อหาเฉพาะบุคคล 13 ปี				เนื้อหาที่เฉพาะบุคคล 30 ปี			
	กระแสเงินสดเข้า (1)	กระแสเงินสดออก (2)	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (3)	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (4)	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (5)	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (6)	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (7)	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (8)
0	-	48,531.34	(48,531.34)	-	122,786.40	(122,786.40)		
1	-	66,040.13	(66,040.13)	-	152,246.40	(152,246.40)		
2	-	49,331.49	(49,331.49)	-	114,656.10	(114,656.10)		
3	-	54,085.72	(54,085.72)	-	128,953.80	(128,953.80)		
4	-	58,504.26	(58,504.26)	-	135,368.40	(135,368.40)		
5	65,005.85	37,045.71	27,960.14	153,200.10	89,810.30	63,389.70		
6	86,175.05	9,560.30	76,514.75	213,166.50	17,539.30	195,627.00		
7	104,643.76	28,049.58	76,594.18	231,426.00	66,434.30	164,991.30		
8	118,336.14	12,558.39	105,777.75	275,287.80	30,819.30	244,468.20		
9	159,943.03	37,068.20	122,874.83	292,939.50	84,226.30	208,712.70		
10	156,363.74	3,562.26	152,801.48	368,988.90	7,443.30	361,545.00		
11	216,214.05	59,773.61	156,440.44	510,491.70	162,377.30	348,114.30		
12	220,859.73	-	220,859.73	576,300.30	-	576,300.30		
13	261,211.86	37,009.88	223,501.98	623,121.90	83,974.30	539,147.70		
14	281,565.31	12,558.39	269,006.92	611,513.10	30,819.30	580,693.50		
15	259,237.81	24,487.32	234,750.49	647,891.10	58,990.30	588,900.30		

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-9:

(2) จากตารางที่ 4-7 และ 4-8

(3) จากตารางที่ 4-10

(4) จากตารางที่ 4-7 และ 4-8

ตารางที่ 4-13 กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ ในแต่ละปี
ของการทำสวนลี้้นจ้พินธุ์ค้อม แยกตามเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่

อายุต้นลี้้นจ้ ปีที่	เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่		
	กระแสเงินสดเข้า (1)	กระแสเงินสดออก (2)	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ
0	-	19,820.35	(19,820.35)
1	-	35,043.15	(35,043.15)
2	-	17,101.05	(17,101.05)
3	-	17,978.95	(17,978.95)
4	16,137.00	12,553.45	3,583.55
5	50,478.90	-	50,478.90
6	76,244.30	9,923.50	66,320.80
7	125,152.50	5,836.95	119,315.55
8	190,424.00	6,716.50	183,707.50
9	190,388.30	5,102.00	185,286.30
10	217,580.60	12,553.45	205,027.15
11	271,829.80	10,668.50	261,161.30
12	305,355.45	6,716.50	298,638.95
13	366,260.60	9,043.95	357,216.65
14	346,976.65	6,716.50	340,260.15
15	394,658.70	-	394,658.70

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-11

(2) จากตารางที่ 4-7 และ 4-8

2. วิธีระยะเวลาคืนทุน (Payback Period Method)

ระยะเวลาคืนทุน หมายถึง ระยะเวลาที่กระแสเงินสดเข้าเท่ากับกระแสเงินสดออก ซึ่งเป็นวิธีการที่ใช้วิเคราะห์เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบว่า จะต้องลงทุนเป็นระยะเวลาานานเท่าใด จึงจะได้เงินทุนกลับคืนมา กรณีที่เงินสดเข้าในแต่ละปีไม่เท่ากัน จะคำนวณระยะเวลาคืนทุนได้โดยรวมกระแสเงินสดเข้าของแต่ละปีตามลำดับจนกระทั่งยอดรวมของกระแสเงินสดเข้าเท่ากับจำนวนเงินลงทุนเริ่มแรก

สำหรับการลงทุนทำสวนลิ้นจี่กระแสเงินสดเข้าในแต่ละปีไม่เท่ากัน การคำนวณหาระยะเวลาคืนทุนจะนำกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ ตั้งแต่ปีที่ 4 สำหรับลิ้นจี่พันธุ์ค่อม และปีที่ 5 สำหรับลิ้นจี่พันธุ์ฮวงฮวย เป็นต้นไป นำมารวมกันจนกระทั่งมีจำนวนเท่ากับจำนวนเงินลงทุน (จำนวนเงินลงทุน = กระแสเงินสดที่จ่ายไปในปีที่ 0 ถึงปีที่ 4 สำหรับลิ้นจี่พันธุ์ฮวงฮวย และกระแสเงินสดออกที่จ่ายไปในปีที่ 0 ถึงปีที่ 3 สำหรับลิ้นจี่พันธุ์ค่อม และได้คำนวณหาระยะเวลาคืนทุนของการทำสวนลิ้นจี่ แยกตามพันธุ์และขนาดเนื้อที่เพาะปลูก ดังมีรายละเอียดการคำนวณปรากฏตามตารางที่ 4-14 ดังนี้

- พันธุ์ฮวงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ ระยะเวลาคืนทุน 7.90 ปี หรือ 8 ปี
- พันธุ์ฮวงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ ระยะเวลาคืนทุน 7.94 ปี หรือ 8 ปี
- พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ ระยะเวลาคืนทุน 5.54 ปี หรือ 5 ปี 6 เดือน

3. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method)

วิธีการนี้เป็นการเปรียบเทียบมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายไปในการลงทุนกับมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ได้รับจากการลงทุนทั้งในปัจจุบันและในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือต้นทุนของเงินลงทุนเป็นตัววัดรับมูลค่าของกระแสเงินสดรับ และกระแสเงินสดออกให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดรับกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดออกเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ซึ่งถ้าผลต่างที่ได้เป็นบวกหรือมากกว่าศูนย์ จะแสดงว่า อัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดก็สมควรที่จะ

ตารางที่ 4-14 ระยะเวลาคืนทุนของการหาส่วนคืนเงินกู้ยืม ราย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และ 30 ไร่ และคืนเงินกู้ยืม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่

	เงินกู้ยืม				เงินกู้ยืม	
	เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่	
	กระแสเงินสด ออกสุทธิ (1)	กระแสเงินสด เข้าสุทธิ (1)	กระแสเงินสด ออกสุทธิ (1)	กระแสเงินสด เข้าสุทธิ (1)	กระแสเงินสด ออกสุทธิ (2)	กระแสเงินสด เข้าสุทธิ (2)
เงินลงทุน :						
กระแสเงินสดออกปี 0	48,531.34		122,786.40		19,820.35	
กระแสเงินสดออกปี 1	66,040.13		152,246.40		35,043.15	
กระแสเงินสดออกปี 2	49,331.49		114,658.10		17,101.05	
กระแสเงินสดออกปี 3	54,085.72		128,953.80		17,978.95	
กระแสเงินสดออกปี 4	58,604.26		135,368.40			
กระแสเงินสดออกปี 5						
กระแสเงินสดออกปี 6						
กระแสเงินสดออกปี 7						
กระแสเงินสดออกปี 8						
กระแสเงินสดออกปี 9						
กระแสเงินสดออกปี 10						
กระแสเงินสดออกปี 11						
กระแสเงินสดออกปี 12						
กระแสเงินสดออกปี 13						
กระแสเงินสดออกปี 14						
กระแสเงินสดออกปี 15						
กระแสเงินสดเข้าสุทธิ :						
กระแสเงินสดเข้าปี 4						3,583.55
กระแสเงินสดเข้าปี 5		27,960.14		63,388.70		50,478.90
กระแสเงินสดเข้าปี 6		76,514.75		195,627.00		35,881.05
กระแสเงินสดเข้าปี 7		76,594.18		164,991.30		
กระแสเงินสดเข้าปี 8		95,523.87		230,003.10		
กระแสเงินสดเข้าปี 9						
กระแสเงินสดเข้าปี 10						
กระแสเงินสดเข้าปี 11						
กระแสเงินสดเข้าปี 12						
กระแสเงินสดเข้าปี 13						
กระแสเงินสดเข้าปี 14						
กระแสเงินสดเข้าปี 15						
รวม	276,592.94	276,592.94	654,011.10	654,011.10	89,943.50	89,943.50
ระยะเวลาคืนทุน	95,523.87		230,003.10		35,881.05	
		= 0.90		= 0.94		= 0.54
	105,777.75	(7.90 ปี)	244,468.20	(7.94 ปี)	66,320.80	(5.54 ปี)

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-12

(2) จากตารางที่ 4-13

ลงทุน แต่ถ้าหากผลต่างที่ได้มีค่าติดลบ หรือน้อยกว่าศูนย์แล้ว จะแสดงว่าอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดจึงไม่ควรตัดสินใจลงทุน

การคำนวณหาผลตอบแทนที่เกิดขึ้นในอนาคต ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันเกิดจากความคิดว่าเงินมีค่าตามระยะเวลา กล่าวคือเงิน 1 บาทในปัจจุบันย่อมมีค่ามากกว่าเงิน 1 บาทในอนาคต ดังนั้น ผลตอบแทนที่จะได้รับในอนาคตจึงควรคำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ย หรืออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ต้องการในการคำนวณโดยถือเสมือนว่าอัตราดังกล่าวเป็นตัวกำหนดต้นทุนของเงินทุนในรอบระยะเวลาหนึ่ง ๆ นั้นเอง ในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ จึงต้องปรับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิของแต่ละปีในอนาคตให้เป็นกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิที่ได้รับในปัจจุบัน โดยนำแฟคเตอร์มูลค่าปัจจุบันตามอัตราส่วนลด หรืออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนด หรือเรียกว่าตัวลดค่า (Discount Factor or d.f.) คูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิของแต่ละปี แล้วนำผลลัพธ์ที่ได้มารวมเข้าด้วยกัน จะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ

สำหรับการทำส่วนล้นจึงได้นำเอากระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปีของล้นจึงพันธุ์ยังช่วย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ 30 ไร่ และล้นจึงพันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ ตามตารางที่ 4-12 และ 4-13 คูณกับตัวลดค่า (Discount Factor) ณ อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ คือ 13% 12.5% และ 17.5% จะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิซึ่งได้คำนวณแยกตามพันธุ์ล้นจึงและขนาดเนื้อที่เพาะปลูกได้ดังนี้

- พันธุ์ยังช่วย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราผลตอบแทน 13% 12.5% และ 17.5% เท่ากับ 214,913.21 บาท 233,470.31 บาท และ 85,031.23 บาท ตามลำดับ (รายละเอียดการคำนวณในตารางที่ 4-15)

- พันธุ์ยังช่วย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราผลตอบแทน 13% 12.5% และ 17.5% เท่ากับ 480,172.92 บาท 523,172.70 บาท และ 179,920.98 บาท ตามลำดับ (รายละเอียดการคำนวณในตารางที่ 4-16)

- พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราผลตอบแทน 13% 12.5% และ 17.5% เท่ากับ 561,477.53 บาท 591,109.73 บาท และ 351,905.48 บาท ตามลำดับ (รายละเอียดการคำนวณในตารางที่ 4-17)

จากผลการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของการลงทุนทำส่วนล้นจึงพันธุ์ยังช่วยขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ และส่วนล้นจึงพันธุ์ค่อมขนาดเนื้อที่เพาะปลูก

ตารางที่ 4-15 การคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการทำสวนส้มจีพีของชาย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุต้นส้มจีพีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (1)	13 %		12.5 %		17.5 %	
		แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(48,531.34)	1.000	(48,531.34)	1.000	(48,531.34)	1.000	(48,531.34)
1	(66,040.13)	0.885	(58,445.52)	0.889	(58,709.68)	0.851	(56,200.15)
2	(49,331.49)	0.783	(38,626.56)	0.790	(38,971.88)	0.724	(35,716.00)
3	(54,085.72)	0.693	(37,481.40)	0.702	(37,968.18)	0.616	(33,316.80)
4	(58,604.26)	0.613	(35,924.41)	0.624	(36,569.06)	0.525	(30,767.24)
5	27,960.14	0.543	15,182.36	0.555	15,517.88	0.446	12,470.22
6	76,514.75	0.480	36,727.08	0.493	37,721.77	0.380	29,075.61
7	76,594.18	0.425	32,552.53	0.438	33,548.25	0.323	24,739.92
8	105,777.75	0.376	39,772.43	0.390	41,253.32	0.275	29,088.88
9	122,874.83	0.333	40,917.32	0.346	42,514.69	0.234	28,752.71
10	152,801.48	0.295	45,076.44	0.308	47,062.86	0.199	30,407.49
11	156,440.44	0.261	40,830.95	0.274	42,864.68	0.170	26,594.87
12	220,859.73	0.231	51,018.60	0.243	53,668.91	0.144	31,803.80
13	223,501.98	0.204	45,594.40	0.216	48,276.43	0.123	27,490.74
14	269,006.92	0.181	48,690.25	0.192	51,649.33	0.105	28,245.73
15	234,750.49	0.160	37,560.08	0.171	40,142.33	0.089	20,892.79
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			214,913.21		233,470.31		85,031.23

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-16 การคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการหาส่วนสิ้นชีพินัยชาย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุต้นสิ้นชีพิตั้งแต่ปีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (1)	13 %		12.5 %		17.5 %	
		แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(122,786.40)	1.000	(122,786.40)	1.000	(122,786.40)	1.000	(122,786.40)
1	(152,246.40)	0.885	(134,738.06)	0.889	(135,347.05)	0.851	(129,561.69)
2	(114,656.10)	0.783	(89,775.73)	0.790	(90,578.32)	0.724	(83,011.02)
3	(128,953.80)	0.693	(89,364.98)	0.702	(90,525.57)	0.616	(79,435.54)
4	(135,368.40)	0.613	(82,980.83)	0.624	(84,469.88)	0.525	(71,068.41)
5	63,389.70	0.543	34,420.61	0.555	35,181.28	0.446	28,271.81
6	195,627.00	0.480	93,900.96	0.493	96,444.11	0.380	74,338.26
7	164,991.30	0.425	70,121.30	0.438	72,266.19	0.323	53,292.19
8	244,468.20	0.376	91,920.04	0.390	95,342.60	0.275	67,228.76
9	208,712.70	0.333	69,501.33	0.346	72,214.59	0.234	48,838.77
10	361,545.00	0.295	106,655.78	0.308	111,355.86	0.199	71,947.46
11	348,114.30	0.261	90,857.83	0.274	95,383.32	0.170	59,179.43
12	576,300.30	0.231	133,125.37	0.243	140,040.97	0.144	82,987.24
13	539,147.70	0.204	109,986.13	0.216	116,455.90	0.123	66,315.17
14	580,693.50	0.181	105,105.52	0.192	111,493.15	0.105	60,972.82
15	588,900.30	0.160	94,224.05	0.171	100,701.95	0.089	52,412.13
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			480,172.92		523,172.70		179,920.98

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-17 การคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิจากการลงทุนหาสวนลื่นที่เงินกู้ยืม เพื่อที่เกาะบลก 5 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุต้นกล้า ปีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (1)	13 %		12.5 %		17.5 %	
		แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(19,820.35)	1.000	(19,820.35)	1.000	(19,820.35)	1.000	(19,820.35)
1	(35,043.15)	0.885	(31,013.19)	0.889	(31,153.36)	0.851	(29,821.72)
2	(17,101.05)	0.783	(13,390.12)	0.790	(13,509.83)	0.724	(12,381.16)
3	(17,978.95)	0.693	(12,459.41)	0.702	(12,621.22)	0.616	(11,075.03)
4	3,583.55	0.613	2,196.72	0.624	2,236.14	0.525	1,881.36
5	50,478.90	0.543	27,410.04	0.555	28,015.79	0.446	22,513.59
6	66,320.80	0.480	31,833.98	0.493	32,696.15	0.380	25,201.90
7	119,315.55	0.425	50,709.11	0.438	52,260.21	0.323	38,538.92
8	183,707.50	0.376	69,074.02	0.390	71,645.93	0.275	50,519.56
9	185,286.30	0.333	61,700.34	0.346	64,109.06	0.234	43,356.99
10	205,027.15	0.295	60,483.01	0.308	63,148.36	0.199	40,800.40
11	261,161.30	0.261	68,163.10	0.274	71,558.20	0.170	44,397.42
12	298,638.95	0.231	68,985.60	0.243	72,569.26	0.144	43,004.01
13	357,216.65	0.204	72,872.20	0.216	77,158.80	0.123	43,937.65
14	340,260.15	0.181	61,587.09	0.192	65,329.95	0.105	35,727.32
15	394,658.70	0.160	63,145.39	0.171	67,486.64	0.089	35,124.62
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			561,477.53		591,109.73		351,905.48

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-13

5 ไร่ เห็นได้ว่าการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ยังช่วยขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และ 30 ไร่ และสวนลั่นจี่พันธุ์คอมพิวเตอร์เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นบวกเมื่ออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้เป็น 12.5% 13% และ 17.5% แต่มูลค่าปัจจุบันสุทธิของผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์คอมพิวเตอร์ ยังมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ยังช่วยด้วย

ดังนั้นเกษตรกรที่ลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ยังช่วย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และ 30 ไร่ และเกษตรกรที่ลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์คอมพิวเตอร์ เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ ในกรณีที่ใช้เงินลงทุนของตนเองหรือกู้เงินมาจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร หรือกู้เงินมาจากธนาคารพาณิชย์อื่นๆ ก็จะได้รับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่า การนำเงินไปฝากธนาคารหรืออัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายให้กับธนาคารทั้ง 2 ประเภท ดังนั้นถ้าคำนวณอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิแล้ว ส่วนเกษตรกรที่ลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ยังช่วย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และ 30 ไร่ และสวนลั่นจี่พันธุ์คอมพิวเตอร์เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ สามารถตัดสินใจลงทุนได้ไม่ว่าจะใช้เงินทุนจากแหล่งใดใน 3 กรณีดังกล่าว

4. วิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method)

วิธีนี้เป็นการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่แท้จริง หรือหาอัตราส่วนลดที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดออกเท่ากับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดเข้า หรือทำให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับศูนย์ ซึ่งคำนวณได้จากการใช้วิธีทดลองไปเรื่อยๆ (Trial and Error Method) โดยในขั้นแรกต้องกำหนดอัตราส่วนลดขั้นอัตราหนึ่ง และนำแฟกเตอร์ของอัตรานั้นคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปี แล้วนำผลลัพธ์มารวมกัน ซึ่งจะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ถ้าหากมูลค่าปัจจุบันสุทธิต่ำกว่าศูนย์ แสดงว่าอัตราส่วนลดที่ใช้ต่ำไป ต้องทดลองใช้อัตราส่วนลดที่สูงกว่า เพื่อให้ได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับศูนย์ แต่โดยปกติแล้วอัตราส่วนลดที่ใช้จะไม่ทำให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับศูนย์พอดี ต้องใช้อัตราส่วนลดถึง 2 อัตราแล้วนำมาเทียบบัญญัติไตรยางค์ จึงจะได้อัตราส่วนลดที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับศูนย์ ซึ่งก็คืออัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่แท้จริงของเกษตรกร

การใช้วิธีนี้เพื่อวิเคราะห์รายจ่ายลงทุนเหมาะสมอย่างยิ่ง สำหรับการตัดสินใจพิจารณาเลือกโครงการใดโครงการหนึ่งเพื่อการลงทุน แต่วิธีนี้มีข้อจำกัดคือไม่สามารถนำเอาอัตราผลตอบแทนที่ได้จากโครงการหนึ่งไปเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนที่ได้จากโครงการอื่น ๆ ซึ่งมีระยะเวลาไม่เท่ากันได้

สำหรับการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนทำสวนลิ้นจี่พันธุ์ฮวงฮวย ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ (รายละเอียดการคำนวณตามตารางที่ 4-18) ได้นำตัวลดค่า (Discount Factor) ของอัตราส่วนลด 22% และ 23% มาคูณด้วยกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปีแล้วนำผลต่างที่ได้มาเทียบับบัญชีไตรยางค์ รายละเอียดในการคำนวณมีดังนี้

จากตารางที่ 4-18

$$\text{ผลต่างของอัตราส่วนลด} = 23 \% - 22 \% = 1 \%$$

$$\text{ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ} = - 5,941.78 - 6,820.75 = 12,762.53$$

$$\text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน } 12,762.53 \text{ บาท อัตราส่วนลดต่างกัน } 1 \%$$

$$\text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน } 6,820.75 \text{ บาท อัตราส่วนลดต่างกัน} = \frac{1 \times 6,820.75}{12,762.53}$$

$$= 0.53 \%$$

$$\text{เพราะฉะนั้น อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง} = 22 + 0.53 = 22.53 \%$$

สำหรับการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนทำสวนลิ้นจี่พันธุ์ฮวงฮวย ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ (รายละเอียดการคำนวณตามตารางที่ 4-19) ได้นำตัวลดค่า (discount factor) ของอัตราส่วนลด 21% และ 22% มาคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปีแล้วนำผลต่างที่ได้มาเทียบับบัญชีไตรยางค์ รายละเอียดในการคำนวณมีดังนี้

จากตารางที่ 4-19

$$\text{ผลต่างของอัตราส่วนลด} = 22 \% - 21 \% = 1 \%$$

$$\text{ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ} = - 230.41 - 32,723.95 = 32,954.36$$

ตารางที่ 4-18 การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการทาสวนล้นจี่พันธุ์ยั้งฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุต้นล้นจี่ ปีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (1)	22 %		23 %	
		แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(48,531.34)	1.000	(48,531.34)	1.000	(48,531.34)
1	(66,040.13)	0.820	(54,152.91)	0.813	(53,690.63)
2	(49,331.49)	0.672	(33,150.76)	0.661	(32,608.11)
3	(54,085.72)	0.551	(29,801.23)	0.537	(29,044.03)
4	(58,604.26)	0.451	(26,430.52)	0.437	(25,610.06)
5	27,960.14	0.370	10,345.25	0.355	9,925.85
6	76,514.75	0.303	23,183.97	0.289	22,112.76
7	76,594.18	0.249	19,071.95	0.235	17,999.63
8	105,777.75	0.204	21,578.66	0.191	20,203.55
9	122,874.83	0.167	20,520.10	0.155	19,045.60
10	152,801.48	0.137	20,933.80	0.126	19,252.99
11	156,440.44	0.112	17,521.33	0.103	16,113.37
12	220,859.73	0.092	20,319.10	0.083	18,331.36
13	223,501.98	0.075	16,762.65	0.068	15,198.13
14	269,006.92	0.062	16,678.43	0.055	14,795.38
15	234,750.49	0.051	11,972.27	0.045	10,563.77
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			6,820.75		(5,941.78)

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-19 การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการทำสวนส้มจีพีเอ็นซึ่งขยาย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุดันส้มจีพีเอ็น ปีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (1)	21 %		22 %	
		แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(122,786.40)	1.000	(122,786.40)	1.000	(122,786.40)
1	(152,246.40)	0.826	(125,755.53)	0.820	(124,842.05)
2	(114,656.10)	0.683	(78,310.12)	0.672	(77,048.90)
3	(129,953.80)	0.564	(72,729.94)	0.551	(71,053.54)
4	(135,368.40)	0.467	(63,217.04)	0.451	(61,051.15)
5	63,389.70	0.386	24,468.42	0.370	23,454.19
6	195,627.00	0.319	62,405.01	0.303	59,274.98
7	164,991.30	0.263	43,392.71	0.249	41,082.83
8	244,468.20	0.218	53,294.07	0.204	49,871.51
9	208,712.70	0.180	37,568.29	0.167	34,855.02
10	361,545.00	0.149	53,870.21	0.137	49,531.67
11	348,114.30	0.123	42,818.06	0.112	38,988.80
12	576,300.30	0.102	58,782.63	0.092	53,019.63
13	539,147.70	0.084	45,288.41	0.075	40,436.08
14	580,693.50	0.069	40,067.85	0.062	36,003.00
15	588,900.30	0.057	33,567.32	0.051	30,033.92
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			32,723.95		(230.41)

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-20 การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการหาส่วนสิ้นจึ้นจึ้นค้อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2532/2533

อายุต้นกัันจึ้น ปีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (1)	45 %		46 %	
		แฟคเตอร์	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(19,820.35)	1.000	(19,820.35)	1.000	(19,820.35)
1	(35,043.15)	0.690	(24,179.77)	0.685	(24,004.56)
2	(17,101.05)	0.476	(8,140.10)	0.469	(8,020.39)
3	(17,978.95)	0.328	(5,897.10)	0.321	(5,771.24)
4	3,583.55	0.226	809.88	0.220	788.38
5	50,478.90	0.156	7,874.71	0.151	7,622.31
6	66,320.80	0.108	7,162.65	0.103	6,831.04
7	119,315.55	0.074	8,829.35	0.071	8,471.40
8	183,707.50	0.051	9,369.08	0.048	8,817.96
9	185,286.30	0.035	6,485.02	0.033	6,114.45
10	205,027.15	0.024	4,920.65	0.023	4,715.62
11	261,161.30	0.017	4,439.74	0.016	4,178.58
12	298,638.95	0.012	3,583.67	0.011	3,285.03
13	357,216.65	0.008	2,857.73	0.007	2,500.52
14	340,260.15	0.006	2,041.56	0.005	1,701.30
15	394,658.70	0.004	1,578.63	0.003	1,183.98
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			1,915.35		(1,405.97)

หมายเหตุ : (1) จากตารางที่ 4-13

$$\begin{aligned} \text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน } 32,954.36 \text{ บาท อัตราส่วนลดต่างกัน} &= 1 \% \\ & \\ & 1 \times 32,723.95 \\ \text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน } 32,723.95 \text{ บาท อัตราส่วนลดต่างกัน} &= \frac{\quad}{32,954.36} \\ & \\ &= 0.99 \% \\ \text{เพราะฉะนั้นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง} &= 21 + 0.99 &= 21.99 \% \end{aligned}$$

สำหรับการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนทำสวนส้มเงินต้นคู่คอม ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ (รายละเอียดการคำนวณตามตารางที่ 4-20) ได้นำตัวลดค่า (Discount factor) ของอัตราส่วนลด 45% และ 46% มาคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปี แล้วนำผลต่างกันที่ได้มาเทียบกับมูลค่าไตรยางค์ รายละเอียดในการคำนวณมีดังนี้

จากตารางที่ 4-20

$$\begin{aligned} \text{ผลต่างของอัตราส่วนลด} &= 46 \% - 45 \% &= 1 \% \\ \text{ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ} &= - 1,405.97 - 1,915.35 &= 3,321.32 \\ \text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน } 3,321.32 \text{ บาท อัตราส่วนลดต่างกัน} & 1 \% \\ & \\ & 1 \times 1,915.35 \\ \text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน } 1,915.35 \text{ บาท อัตราส่วนลดต่างกัน} &= \frac{\quad}{3,321.32} \\ & \\ &= 0.58 \% \\ \text{เพราะฉะนั้น อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง} &= 45 + 0.58 &= 45.58 \% \end{aligned}$$

ดังนั้น การลงทุนทำสวนลั่นจี่ได้คำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง โดยแยกตาม พันธุ์ลั่นจี่ และเนื้อที่เพาะปลูกได้ดังนี้

- พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 22.53%

- พันธุ์ฮงฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 21.99%

- พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 45.58%

จากการคำนวณแสดงให้เห็นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการทำสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวย ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และ 30 ไร่ เท่ากับ 22.53% และ 21.99% ตามลำดับ ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ทั้ง 3 อัตรา คือ 12.5% 13% และ 17.5% ส่วนอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการทำสวนลั่นจี่พันธุ์ค่อมเท่ากับ 45.58% สูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ทั้ง 3 อัตรา คือ 12.5% 13% และ 17.5% เช่นเดียวกับสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวย

ผลการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนโดยใช้วิธีประเมินค่าลงทุนทั้ง 4 วิธี สรุปได้ ดังนี้

1. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน จากการคำนวณอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ทำให้เกษตรกรทราบว่า ในระยะเวลา 15 ปี การลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวยขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จะได้รับกำไรสุทธิจากการดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 31.15 ของเงินลงทุน และการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวยเนื้อที่เพาะปลูก 16-50 ไร่ จะได้รับกำไรสุทธิคิดเป็นร้อยละ 30.52 ของเงินลงทุน ส่วนการทำสวนลั่นจี่พันธุ์ค่อมขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จะได้รับกำไรสุทธิคิดเป็นร้อยละ 185.55 ของเงินลงทุน ดังนั้น อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของการทำสวนลั่นจี่พันธุ์ค่อม เนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จะให้ผลตอบแทนที่สูงที่สุด

2. ระยะเวลาคืนทุน วิธีนี้จะทำให้เกษตรกรทราบว่า การลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวย ในเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ จะได้รับทุนคืนภายในเวลา 8 ปี การลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวย ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ จะได้รับทุนคืนภายในเวลา 8 ปี และการลงทุนทำสวนลั่นจี่พันธุ์ค่อม ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ จะได้รับทุนคืนภายในเวลา 5 ปี 6 เดือน ตามลำดับ ซึ่งจะได้รับคืนทุนเร็วกว่าสวนลั่นจี่พันธุ์ฮงฮวยทั้ง 2 ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก

3. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ จากอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่กำหนดไว้ 3 อัตรา คือ 12.5 % 13 % และ 17.5 % จะเห็นได้ว่า ในการทำส่วนล้นจีพีพีฮังฮวยเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ และ 30 ไร่ และส่วนล้นจีพีพีค่อมเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ จะทำให้ผลตอบแทนจากการลงทุนจะมีค่าปัจจุบันสุทธิเป็นบวก คือ ส่วนล้นจีพีพีฮังฮวยเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ จะมีค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 233,470.31 บาท 214,913.21 บาท และ 85,031.23 บาท ตามลำดับ และส่วนล้นจีพีพีฮังฮวย เนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ จะมีค่าปัจจุบันสุทธิเป็นบวกเมื่ออัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเป็น 12.5 % 13% และ 17.5% โดยจะมีค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 523,172.70 บาท และ 480,172.92 บาท และ 179,920.98 บาท ตามลำดับ ส่วนล้นจีพีพีค่อมเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่จะมีค่าเท่ากับ 591,109.73 บาท 561,477.53 บาท และ 351,905.48 บาท ตามลำดับ จากข้อมูลดังกล่าวแสดงให้เห็นว่า อัตราผลตอบแทนที่ได้รับสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ทั้ง 3 อัตรา

4. อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง จากการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงปรากฏว่า ส่วนล้นจีพีพีฮังฮวยเนื้อที่เพาะปลูก 13 ไร่ มีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 22.53% ส่วนล้นจีพีพีฮังฮวยเนื้อที่เพาะปลูก 30 ไร่ มีผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 21.99 % และส่วนล้นจีพีพีค่อมเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 45.58 % เมื่อพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงแล้ว การลงทุนทำส่วนล้นจีพีพีค่อมจะให้ผลตอบแทนที่แท้จริงสูงกว่าอัตราผลตอบแทนจากการทำส่วนล้นจีพีพีฮังฮวยมาก

จากการประเมินค่าการลงทุนตามวิธีการต่างๆ ข้างต้น โดยการคำนวณระยะเวลาคืนทุน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการทำส่วนล้นจีพีพีฮังฮวยขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ และขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 16-50 ไร่ และส่วนล้นจีพีพีค่อม ขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ โดยใช้ขนาดพื้นที่เพาะปลูก 13 ไร่ 30 ไร่ และ 5 ไร่ ตามลำดับ เป็นจำนวนไร่ที่ใช้คำนวณอัตราผลตอบแทนตามวิธีต่างๆ สรุปได้ว่าการทำส่วนล้นจีพีพีฮังฮวยเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ และ 16-50 ไร่ และส่วนล้นจีพีพีค่อมขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 5-15 ไร่ จะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ทั้ง 3 อัตรา คือ 12.5% 13% และ 17.5% ดังนั้นการลงทุนทำส่วนล้นจีพีพีจะให้ผลตอบแทนที่คุ้มกับการลงทุนไม่ว่าเกษตรกรจะได้เงินลงทุนมาจากที่ใด และการทำส่วนล้นจีพีพีค่อมจะให้ผลตอบแทนจากการลงทุนในอัตราที่สูงกว่าการลงทุนทำส่วนล้นจีพีพีฮังฮวย