

รายการอ้างอิง



ภาษาไทย

คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. คณะอนุกรรมการ  
นโยบายที่อยู่อาศัย. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2532.

กรุงเทพมหานคร : บริษัท วิคตอรี ทาวเวอร์พอยท์ จำกัด, 2533.  
นิพนธ์ เทพวัลย์. ประชากรศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิชย์.  
2519.

\_\_\_\_\_ . ลักษณะความเป็นเมืองและการขยายขนาดของเมืองของนครหลวง  
กรุงเทพมหานครบุรี. กรุงเทพมหานคร : รายงานการสัมมนาเรื่องปัญหา  
นครหลวง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2515. (อัดสำเนา)

บริษัท กาสินพิลา และคณะ. ผ่าธุรกิจบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม.  
กรุงเทพมหานคร : เจริญวิทย์การพิมพ์, 2533.

มานพ พงศทัต. ทำงานใกล้ที่อยู่หรืออยู่ใกล้ที่ทำงาน. ใน วีระภัทร พรหมบุตร,  
ทำเนียบคอนโด, 189-191. กรุงเทพมหานคร : สารมวลชน,  
2532.

\_\_\_\_\_ . เอกสารประกอบการสัมมนา แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2524.  
กรุงเทพมหานคร, 2523. (อัดสำเนา)

\_\_\_\_\_ . และคณะ. รูปแบบการใช้ที่ดินระบบและโครงสร้างการสัญจร.  
กรุงเทพมหานคร : เอกสารประกอบการประชุมวิชาการเรื่อง กรุง  
เทพฯ 2545. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526

ยงยุทธ ดิลกตระการกิจ. แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวที่อยู่อาศัยของผู้มีราย  
ได้ปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร (2525-2528). วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. ม.ป.ป.

เยาวดี ราชชัยกุล. การวัดทัศนคติ. กรุงเทพมหานคร : คณะครุศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2522.

วิชัย ตันติกุลานันท์. คำอธิบายกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (กฎหมายคอนโดมิเนียม).  
กรุงเทพมหานคร : บริษัท ประยูรวงศ์ จำกัด, 2532.

- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพของเคหะสงเคราะห์แบบแฟลต. กรุงเทพมหานคร : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.
- วิสูตร อมาตยกุล. ผู้ช่วยสำนักงานดูแลชุมชนโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ฝ่าย การจัดการทรัพย์สิน. การเคหะแห่งชาติ. สัมภาษณ์, 22 มกราคม 2526.
- ศิริทิพย์ อุ่นอนุโลม และคนอื่น ๆ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด. กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ, 2525.
- สุวรรณ สุวรรณเวโช. หลักการวิจัยทางสังคมศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิชย์, 2518.

#### ภาษาอังกฤษ

- Beck, J. Robert; Rowan, Robert; and Teasdale, Pierre. "The Evaluation of Family Satisfaction with the Design of the Stacked Maisonnette" Man Environment Interactions : Evaluations and Application Part II. pp.297-319. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1974.
- Becker , Franklin D. and Others. "Social - psychological Consequences of Living in Less than Ideal Housing : A Comparative of Occupants' Coping Strategies in Single Family Track and Public Housing" User Participation and Environmental Meaning : Three Field Studies. New York : Cornell University, 1977.
- Boonma Nakornint. Housing Satisfaction a Comparative Case Study of Din Daeng Public Housing Estate and the Slum at Suan Plu. Thesis, Human Settlements Division, Asian Institute of Technology, Bangkok, 1977.

- Britten, J.R. What is a Satisfactory House ? A Report of some Householders' View. Watford Garston : Building Research Station, 1977.
- Carter, David. "Evaluation Buildings ; Emerging Scales and the Saliense of Building Elements Over Constructs" Architectural Psychology, pp 214-237. Stroudsburg, Pennsylvania ; Dowden, Hutchinson and Ross, Inc., 1973.
- Cooper, Clare. Resident Dissatisfaction in Multi Family Housing. Berkley, California : Berkley University, 1976.
- Conway, Donald J., ed. Human Response to Tall Buildings. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson and Ross, Inc., 1977.
- Francescato, Guido. "Predictors of Residents Satisfaction in High-rise and Low-rise Housing" Human Response to Tall Building. pp. 162-181. Stroudsburg, Hutchinson and Ross Inc., 1977.
- Friedman, Arnold.: Zimring, Craig., and Zube, Ervin. Environmental Design Evaluation. New York, Plenum Press, 1978.
- Gutman, Robert, and Westergaad, Babara. "Building Evaluation User Satisfaction, and Design." Design for Human Behavior. pp.320-331. Edited by John Lang and others. Stroudsburg, Hutchinson and Ross Inc., 1974.
- Michelson, William. ed. Behavioral Research Methods in Environmental Design. Stroudsburg, Hutchinson and Ross Inc., 1975.

- Newman, Sandra J. "Perceptions of Building Height : An Approach to Research and some Preliminary Findings." Human Response to Tall Buildings. pp. 182-198. Edited by Donald J. Conway, Stroudsburg, Pennsylvania Dowden, Hutchinson and Ross, Inc., 1977.
- Norcross, Carl. Townhouse and Condomonium : Residents' Likes and Dislikes. Washington D.C. : The Urban Land Institute, 1973.
- Onibokun, A.G. "Evaluating Consumers' Satisfaction with Housing : An Application of the System Approach." JIAF. Vol.4 No.3 (April 1974) : 71-77.
- Reynolds, Ingrid, and Nicholson, Charles . "Housing Site Evaluation" Environmental Design Evaluation. pp. 166-180. Edited by Arnold Friedman, Craig Zimring, and Evin Zube. London : Plenum Press. 1978.
- Shelley, Maynard W. "Design as an Instrument Change : The Role of Design in Two." Responding in Social Change, pp. 252-268. Edited by Basil Honikman., Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson and Ross Inc., 1975.
- Wehiri, Robert. "The Performance Concept as a Model Linking Research and Design. "Man-Environmental Interaction : Evaluation and Application Part II, pp. 51-62. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson and Ross, Inc., 1974.
- Western, J.S. "Housing and Satisfaction with the Environmental in Singapore." JIAF. Vol.40 No.3 (April 1974) : 58-61.

- Yeh, Stephen H.K.; and Lee, Tan Soo. "Satisfaction with Living Conditions" Public Housing in Singapore a Multi-Disciplinary Study, pp. 214-239. Edited by Stephen H.K.Yeh, Singapore : Singapore University Press, 1975.
- Zehner. "Neighborhood and Community Satisfaction in New Towns and Less Planned Suburbs." JIAF. (November 1972) : 66-78.
- Zito, T.M. "Anonymity and Neighboring in an Urban High-rise Complex." Urban Life and Culture Vol.3 (October 1974) : 56-73.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

การสำรวจตลาดอาคารชุดพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยในย่านชานกรุงเทพมหานคร

1. ลักษณะทั่วไปของผู้ตอบสัมภาษณ์

- 1.1 เพศ  ชาย  หญิง
- 1.2 อายุ  ต่ำกว่า 30 ปี  30 ถึง 39 ปี  
 40 ถึง 49 ปี  
 50 ถึง 59 ปี  ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป
- 1.3 อาชีพ  รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ  ลูกจ้างเอกชน  
 นักธุรกิจ  
 ประกอบอาชีพอิสระ (แพทย์, วิศวกร, สถาปนิก, ทนายความ)  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....
- 1.4 สถานภาพสมรส  
 โสด  สมรส จำนวนบุตร.....คน
- 1.5 รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว  
 ต่ำกว่า 6,500 บาท  6,500-9,000 บาท  
 9,001-12,000 บาท  
 12,001-15,000 บาท  15,001-18,000 บาท  
 ตั้งแต่ 18,000 บาทขึ้นไป
- 1.6 ระดับการศึกษา  
 ต่ำกว่ามัธยมศึกษา  มัธยมศึกษาและอาชีวศึกษา  
 อุดมศึกษา  อื่น ๆ (ระบุ) .....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับการพักอาศัย

2.1 ในปัจจุบันท่านอาศัยอยู่ในที่พักประเภทใด

- บ้านเดี่ยว       ทาวน์เฮาส์       อาคารชุด  
 ตึกแถว       อื่น ๆ (ระบุ) .....

2.2 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

- เป็นเจ้าของ       เช่า       อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....

2.3 คุณคิดจะย้ายที่อยู่อาศัยในปัจจุบันไปอยู่ที่อื่นหรือไม่

- ย้ายแน่นอน       คิดจะย้าย       ยังไม่ได้ตัดสินใจ  
 ยังไม่คิดจะย้าย       ไม่ย้ายแน่นอน (ถ้าตอบข้อที่โยงข้ามไปข้อ 3.)

2.4 ถ้าคุณคิดจะย้ายหรือย้ายแน่นอน สาเหตุสำคัญเรียงตามลำดับมีอะไรบ้าง กรุณาเขียนเลข 1 ลงในช่อง  ที่ท่านคิดว่าเป็นสาเหตุที่สำคัญที่สุด และหมายเลข 2, 3..... ลงในช่อง  ที่ท่านคิดว่าเป็นสาเหตุรองลงมาตามลำดับ

- บริเวณคับแคบ  
 เก่า  
 มีผู้มาขอซื้อในราคาแพง  
 สิ่งแวดล้อมรอบ ๆ บริเวณที่อยู่อาศัยไม่ดี  
 การจราจรติดขัด ไม่สะดวกในการเดินทางไปทำงานหรือทำธุระส่วนตัว  
 ไกลจากที่ทำงานและแหล่งอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ตลาด ธนาคาร โรงเรียน  
 น้ำท่วม  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....



2.5 ในการย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยใหม่ คุณพิจารณาปัจจัยเหล่านี้หรือไม่  
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- แหล่งอุปโภคบริโภค
- แหล่งทำงานใกล้ที่พักอาศัย
- ทางด่วน
- การเกิดน้ำท่วม
- แหล่งอุตสาหกรรมและเขตเศรษฐกิจ
- ผังเมืองรวม
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

2.6 ประเภทของที่อยู่อาศัย ซึ่งคิดว่าจะย้ายไปอยู่

- อาคารชุด
- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮาส์
- อื่น ๆ (ระบุ) ..... (ข้ามไปข้อ 2.8)

ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ท่านให้ความสำคัญแก่ประเด็นเหล่านี้

เพียงไร

มาก ปานกลาง น้อย

1. มีสภาพแวดล้อมที่ดีและถูกสุขลักษณะ
2. เป็นศูนย์กลางธุรกิจหรือใจกลางเมือง
3. ราคาของที่อยู่อาศัย
4. สิ่งอำนวยความสะดวก
5. สาธารณูปโภค

2.7 ก่อนคุณคิดจะย้ายไปอยู่ในอาคารชุด กรุณาระบุปัจจัยที่คุณใช้ในการพิจารณาเลือกอาคารชุดที่จะเข้าไปพักอาศัย โดยเขียนเลข 1 ลงในช่อง [ ] หน้าปัจจัยที่คุณคิดว่าสำคัญที่สุดและเขียนหมายเลข 2, 3, 4, ..... ลงในช่อง [ ] หน้าปัจจัยที่มีความสำคัญรองลงมาตามลำดับ

- [ ] ทำเลที่ตั้ง
- [ ] ระยะทางไปยังที่ทำงาน
- [ ] ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานหรือทำธุระส่วนตัว
- [ ] แหล่งอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ตลาด ธนาคาร โรงเรียนในบริเวณใกล้เคียง
- [ ] ราคาของห้องชุด
- [ ] ประเภทของอาคารชุด
- [ ] รูปแบบของอาคารชุด
- [ ] สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด
- [ ] ทีมงานผู้ลงทุนสร้างอาคารชุด
- [ ] ทีมงานสถาปนิก และวิศวกรที่สร้างอาคารชุด
- [ ] สถาบันการเงินที่สนับสนุนโครงการอาคารชุด.
- [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

2.8 หากคุณคิดจะย้ายไปอยู่ในที่พักอาศัยประเภทอื่น ซึ่งไม่ใช่อาคารชุด โปรดระบุสาเหตุที่ไม่ย้ายไปอยู่ในอาคารชุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- [ ] ไม่มีบริเวณบ้าน โดยเฉพาะสนามหญ้าหรือที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น
- [ ] ราคาแพง
- [ ] เนื้อที่ใช้สอยน้อย
- [ ] เกรงว่าจะมีปัญหาเกี่ยวกับเพื่อนบ้าน ซึ่งไม่ปฏิบัติตามระเบียบการใช้อาคารชุดที่ผู้อยู่ร่วมกันกำหนดขึ้น
- [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

3. ทิศนคติของผู้ตอบสัมภาษณ์ที่มีต่อการพักอาศัยในอาคารชุด

กรุณาเขียนเครื่องหมาย [ ] ลงในช่องว่างระดับความคิดเห็น  
(เห็นด้วยอย่างยิ่ง เห็นด้วย ไม่มีความเห็น ความเห็น ไม่เห็นด้วย และไม่  
เห็นด้วยอย่างยิ่ง) ซึ่งท่านมีต่อข้อความต่อไปนี้

ข้อ	ข้อความ	ระดับความคิดเห็น				
		เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่มี ความเห็น	ไม่เห็น ด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง
1	อาคารห้องชุดมักตั้งอยู่ใจกลาง เมืองหรือบริเวณที่มีทิวทัศน์สวย งาม					
2	เจ้าของห้องชุดไม่มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินซึ่งอาคารชุดตั้งอยู่					
3	ราคาห้องชุดมักจะสูงเมื่อเทียบกับ พื้นที่พักอาศัยประเภทอื่นมีเนื้อที่ ใช้สอยพอ ๆ กัน					
4	ค่าเช่าห้องชุดมักจะสูงเมื่อเทียบกับ พื้นที่พักอาศัยประเภทอื่นที่มีเนื้อที่ ใช้สอยพอ ๆ กัน					
5	การลงทุนซื้อห้องชุดในอาคารชุด พักอาศัยของผู้มีรายได้สูงมี โอกาสได้รับผลตอบแทนสูงกว่า ที่อยู่อาศัยประเภทอื่น					
6	การซื้อห้องชุดในอาคารชุดพัก อาศัยซึ่งยังไม่ได้มีการก่อสร้าง มีโอกาสถูกโกงมากกว่าอาคาร ประเภทอื่น					

## ระดับความคิดเห็น

ข้อ	ข้อความ	ระดับความคิดเห็น				
		เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่มี ความเห็น	ไม่เห็น ด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง
7	หากเกิดเพลิงไหม้ ผู้อาศัยอยู่ในอาคารชุดจะได้รับอันตรายมากกว่าการอาศัยอยู่ในอาคารประเภทอื่น					
8	ผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับ การรบกวนจากกลิ่นที่เกิดจากการกระทำของเพื่อนบ้านที่อยู่ในอาคารเดียวกัน เช่น การประกอบอาหารหรือการทิ้งขยะ					
9	ผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับ การรบกวนจากเสียงที่เกิดจากการกระทำของเพื่อนบ้านที่อยู่ในอาคารเดียวกัน					
10	โดยทั่วไปผู้พักอาศัยในอาคารชุดจะได้รับความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางไปทำงานหรือทำธุรกิจส่วนตัวมากกว่าที่อยู่อาศัยประเภทอื่น					
11	การพักอาศัยในอาคารชุดจะสามารถประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาบริเวณที่พักอาศัยมากกว่าอาคารประเภทอื่น					

ข้อ	ข้อความ	ระดับความคิดเห็น				
		เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่มี ความเห็น	ไม่เห็น ด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง
12	การประกอบอาหารซึ่งมีกลิ่นแรง ไม่สามารถทำได้ในอาคารห้อง ชุด					
13	การพักอาศัยในอาคารชุดปลอดภัย ภัยจากโจรผู้ร้ายมากกว่าอาคาร ประเภทอื่น					
14	อาคารห้องชุดมีปัญหาเกี่ยวกับค่า ใช้จ่ายและการดูแลสาธารณูปโภค ส่วนกลางเช่น ค่าไฟฟ้า ค่าซ่อม แซม และบำรุงรักษา					
15	อาคารห้องชุดขาดบริเวณที่ผู้พัก อาศัยจะใช้ในการออกกำลังกาย					
16	ต้องติดเครื่องปรับอากาศห้องชุด ทุกห้องจึงจะพักอาศัยอยู่ได้ทำให้ สิ้นเปลืองค่าไฟฟ้ามาก					
17	เพื่อนบ้านซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด ราคาสูงเป็นผู้ที่มีระดับการศึกษา สูงเป็นส่วนใหญ่					
18	ครอบครัวที่พักอาศัยในอาคารชุด ไม่ควรมีบุตรที่มีอายุน้อย และ/ หรือบุตรหลาย ๆ คน					

4. ลักษณะการใช้อาคารชุดที่พักอาศัยอยู่ในปัจจุบัน (หรือที่เคยพักอาศัย)
- 4.1 ชื่ออาคารชุด .....
- สถานที่ตั้ง .....
- 4.2 พื้นที่ทั้งหมดของห้องชุดที่พักอาศัย .....ตารางเมตร จำนวน  
ห้องนอน ..... ห้อง
- 4.3 จำนวนเงินที่จ่ายเป็นค่าบำรุงรักษาอาคารชุดต่อเดือน
- 2.3.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เดือนละ ..... บาท
- 2.3.2 ค่าซ่อมแซมอาคารชุด เดือนละ ..... บาท
- 2.3.3 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ระบุ) ..... เดือน  
ละ .....บาท
- 4.4 ท่านมีปัญหาในการใช้บริการส่วนกลางของอาคารชุดเหล่านี้หรือไม่

ปัญหา	ระดับความรุนแรงของปัญหา			
	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มีปัญหาเลย
ที่จอดรถ				
ลิฟท์				
ระบบโทรทัศน์ภายใน				
ระบบกำจัดน้ำเสีย				
ระบบไฟฟ้า				
ระบบประปา				
บริการอื่น ๆ (ระบุ).....				

4.5 อาคารชุดที่ท่านพักอาศัยอยู่มีบริการเหล่านี้หรือไม่ และท่านใช้บริการเหล่านี้มากน้อยเพียงใด

บริการ	การให้บริการ		ลักษณะการใช้บริการ		การจ่ายเงินค่าบริการ		
	ให้	ไม่ให้	ไม่ใช้เลย	ใช้น้อย	ใช้ปานกลาง	จ่าย	ไม่ต้องจ่าย
การรักษาความ							
ปลอดภัย/ยาม							
ที่จอดรถ							
สระว่ายน้ำ							
ห้องซักรีด							
สวนพักผ่อนและ							
สนามเด็กเล่น							
สำนักงานอาคารชุด							
ระบบโทรทัศน์							
เสาอากาศวิทยุโทรทัศน์							
ลิฟต์ขนของ							
ร้านค้าย่อย							
ร้านอาหาร							
ร้านเสริมสวย							
ร้านตัดผม							
บริการอื่น ๆ							
(ระบุ).....							

5. ปัญหาการพักอาศัยในอาคารชุดของผู้ตอบสัมภาษณ์

โปรดระบุปัญหาต่าง ๆ ที่ท่านพบขณะอาศัยอยู่ในอาคารชุด และแนวทางการแก้ไขที่ท่านคิดว่าเหมาะสมที่สุด

4.1 ปัญหา .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

4.2 ปัญหา .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

4.3 ปัญหา .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

4.4 ปัญหา .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....





## ประวัติผู้เขียน

นายกมล สุรินันท์ เกิดวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2502 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2525 และได้เข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหะพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2534 นอกจากนี้ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรการบริหารธุรกิจ จากสถาบัน KEPNER TREGOE สหรัฐอเมริกา เมื่อปี พ.ศ. 2528 และหลักสูตรเทคนิคการออกแบบติดตั้งและใช้งานวัสดุก่อสร้าง จาก LAFARGE COPPEE' ฝรั่งเศส เมื่อปี พ.ศ. 2529 เคยทำงานในตำแหน่งสถาปนิก บริษัท เตคต้อน อาร์คีเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในปี พ.ศ. 2526 หลังจากนั้นจนถึงปัจจุบัน ได้เข้าทำงานในเครือซิเมนต์ไทย ปัจจุบันดำรงตำแหน่งหัวหน้าแผนกบริการเทคนิค บริษัทสยามอุตสาหกรรมยิปซัม จำกัด และเป็นผู้บรรยายพิเศษทางด้านวัสดุก่อสร้าง การออกแบบและเทคนิคการใช้งาน ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร มหาวิทยาลัยขอนแก่น มหาวิทยาลัยรังสิต และวิทยาลัยเทคนิคก่อสร้างทั่วประเทศ รวมทั้งเป็นผู้บรรยายในการสัมมนาของสถาปนิก และวิศวกรในประเทศต่าง ๆ เช่น ฟิลิปปินส์ อินโดนีเซีย มาเลเซีย พม่า ลาว กัมพูชา เวียดนาม และกาตาร์ เป็นต้น