

แนวโน้มนำการพัฒนา เคหการใน เขตกรุง เทพมหานคร
(ด้านตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ)



นายสุภฤกษ์ มัลลิกะมาลัย

004236

วิทยานิพนธ์นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาสถาปัตยกรรม

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. ๒๕๒๕

HOUSING DEVELOPMENT TREND IN BANGKOK METROPOLITAN AREA

(EAST AND NORTHEAST)

Mr. Supparirk Mallikamarl

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Architecture

Department of Architecture

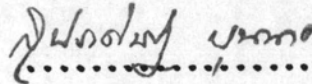
Graduate School

Chulalongkorn University

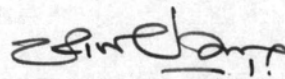
1981

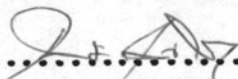
วิทยานิพนธ์ เรื่อง แนวโน้มการพัฒนา เศรษฐกิจใน เขตกรุงเทพมหานคร
(ตามตะวันออกและตะวันออก เชียงเหนือ)
โดย นายศุภฤกษ์ มัลลิกะมาลัย
ภาควิชา สถาปัตยกรรม
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ไพฑูรย์ สายสว่าง
รองศาสตราจารย์ ดร.วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร

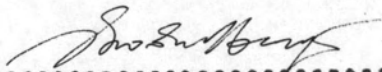
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการ
ศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

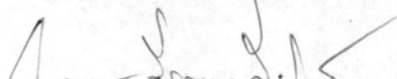

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์สุประดิษฐ์ บุณนาค)

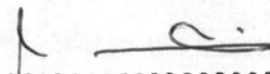
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มล.ประทีป มาลากุล)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ เฉลิม สุจริต)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร)


.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ไกรยุทธ ธีรตยาคินันท์)


.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ไพฑูรย์ สายสว่าง)

(ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย)

วิทยานิพนธ์ เรื่อง แนวโน้มการพัฒนาเคหการในเขตกรุงเทพมหานคร
(ด้านตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ)
ชื่อนิติสด นายศุภฤกษ์ มัลลิกะมาลัย
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ไพฑูรย์ สายสว่าง
รองศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร
ภาควิชา สถาปัตยกรรม
ปีการศึกษา ๒๕๒๓



บทคัดย่อ

การศึกษานี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อค้นหาแนวโน้มการพัฒนาเคหการในภาคเอกชนในอนาคต การศึกษาเน้นถึงกระสวนย่านพักอาศัย และพฤติกรรมในการเลือกแหล่งที่พักอาศัย ซึ่งจะเหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงสภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคม

พื้นที่ที่เลือกทำการศึกษาได้แก่ เขตปทุมวัน เขตพระโขนง และเขตบางกะปิ และกลุ่มประชากรที่ทำการศึกษาได้แก่ ประชากรรายได้ปานกลาง ประชากรรายได้ค่อนข้างสูง และประชากรรายได้สูง และได้ทำการเก็บข้อมูลเคหการในปี พ.ศ. ๒๕๒๐ และในปี พ.ศ. ๒๕๒๒ ใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับวิเคราะห์ปรากฏการณ์การพัฒนาเคหการในเขตพื้นที่ทำการศึกษา และได้ทำการคาดคะเนแนวโน้มการพัฒนาเคหการเป็น ๒ ช่วงระยะเวลา แนวโน้มช่วงสั้นปี พ.ศ. ๒๕๒๕ และ แนวโน้มช่วงปานกลางปี พ.ศ. ๒๕๒๘

การศึกษานี้ได้แบ่งออกเป็น ๒ ส่วนใหญ่ คือ

ส่วนที่หนึ่ง เป็นการศึกษากระสวนย่านพักอาศัย และพฤติกรรมในการเลือกแหล่งที่ตั้งเคหการ มีวิธีการดังนี้คือ ทำการศึกษาปรากฏการณ์การพัฒนาเคหการในอดีต ทำการศึกษาทฤษฎีและแนวความคิดที่เหมาะสม ซึ่งเกี่ยวกับกระสวนย่านพักอาศัย และที่ตั้งเคหการ โดยนำมาตั้งเป็นแนวทางสำหรับการพัฒนาเคหการในอนาคต นำมาวิเคราะห์ร่วมกันและตั้ง เป็นสมมุติฐาน เพื่อทดสอบกับความเป็นจริง หัวประกอบสำคัญที่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงกระสวนย่านพักอาศัยได้แก่ แหล่งงานการเพิ่มขึ้นของจำนวนงาน

ประชากรและการเพิ่มจำนวนระบบการขนส่ง รายได้และการเพิ่มขึ้นของรายได้ ตัวประกอบที่มีอิทธิพลต่อพฤติกรรมในการเลือกแหล่งที่ตั้ง เคหการและลักษณะ เคหการได้แก่ ที่ตั้ง เคหการ (ระยะทาง) ระยะเวลาในการเดินทาง ราคาของ เคหการ ขนาดพื้นที่ที่พักอาศัยและขนาดที่ดิน

ในส่วนนี้ ได้ทำการหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวประกอบอิทธิพล โดยการวิเคราะห์หาค่าสัมพันธภาพได้สร้างและพัฒนาแบบจำลอง เรียกว่า แบบจำลองราคาเสนอ เพื่อใช้เปรียบเทียบความพอใจของผู้อยู่อาศัยต่อหนึ่งหน่วย เคหการในแต่ละแหล่งที่ตั้ง และใช้แบบจำลองนี้ อธิบายกระสวนย่านพักอาศัยของการพัฒนา เคหการ ในภาค เอกชนในเขตทำการศึกษา

ในส่วนที่สอง ได้นำแนวความคิดจากสมมุติฐานที่ได้พิสูจน์แล้ว ตั้ง เป็นหลักการและแนวทางสำหรับการพัฒนา เคหการในอนาคต ได้ทำการคาดคะเนกระสวนย่านพักอาศัย ตามแนวความคิดโดยข้อมูลในอดีต ประกอบกับลักษณะการเติบโตของกรุง เทพมหานคร ทำการวิเคราะห์แนวโน้มการพัฒนา เคหการในอนาคตโดยวิธี เกรซขึ้น

การศึกษานี้ได้ข้อสรุปดังนี้

๑. กระสวนย่านพักอาศัย จากการทดสอบสมมุติฐานพบว่า ประชากรที่มีรายได้สูงกว่า จะมีเคหการตั้งอยู่ใกล้ศูนย์กลางของ เมืองมากกว่าประชากรที่มีรายได้ต่ำกว่า
๒. พฤติกรรมในการเลือกเคหการและแหล่งที่ตั้ง จากการทดสอบสมมุติฐานพบว่า ในการพิจารณาเลือก เคหการและแหล่งที่ตั้งนั้น ประชากรรายได้สูงให้ความสำคัญ แต่ตัวประกอบอิทธิพลเรียงตามลำดับดังนี้ ที่ตั้งในแง่ระยะเวลาการเดินทาง ขนาดของพื้นที่พักอาศัยและราคา เคหการ ประชากรที่มีรายได้ค่อนข้างสูงให้ความสำคัญแก่ตัวประกอบอิทธิพลเรียงตามลำดับดังนี้ ที่ตั้งในแง่ระยะเวลาในการเดินทาง ราคา เคหการ และขนาดของพื้นที่พักอาศัย ประชากรรายได้ปานกลางพิจารณาให้ความสำคัญราคา เคหการ เป็นอันดับแรก ขนาดพื้นที่พักอาศัยและที่ตั้ง เคหการตามลำดับ

๓. แนวโน้มการพัฒนาเคหการในอนาคต การเปลี่ยนแปลงกระสวนย่านพักอาศัยขึ้นอยู่กับอย่างมากกับการเติบโตของกรุงเทพมหานคร และการปรับปรุงระบบการขนส่ง การวิเคราะห์แนวโน้มในขบวนการของการคาดคะเนแสดงให้เห็นว่า ความหนาแน่นของประชากรในเขตพื้นที่พักอาศัยจะต้องพัฒนาให้หนาแน่นขึ้น และอัตราส่วนการใช้พื้นที่พักอาศัยต่อพื้นที่ดินจะเพิ่มขึ้นด้วย แหล่งที่ตั้งเคหการขึ้นอยู่กับอย่างมากกับแหล่งงาน และระบบการขนส่ง ถ้ามีการกระจายของแหล่งงานมาก การปรับปรุงการขนส่งดีขึ้น กระสวนย่านพักอาศัยจะขยายตัวออกไป ในทางตรงกันข้าม ถ้าแหล่งงานยังคงหนาแน่นอยู่ในศูนย์กลางของเมือง และการขนส่งยังคงเป็นอยู่เช่น ดั้งในปัจจุบัน กระสวนย่านพักอาศัยจะกระจุกตัวรวมกัน เลื่อนเข้าใกล้ศูนย์กลางของเมือง

dealing with residential pattern and housing location were scrutinized to set a framework for future housing development. All these were integrated in an analysis and the hypothesis was set to be tested against the reality. The main factors which affect the change of residential pattern are : Job location and increasing job opportunity, population and its growth, transportation system, income and increase in income. The factors influencing the behavior in selecting housing location and housing type are; housing location distance, traveling time, cost of housing, floor area of the living space and plot size of the land.

In this part, correlation analysis technique was employed as a tool to find out the relationship between the main influencing factors. A model called " bid price model " was constructed and developed to compare the houseowner's satisfaction per one unit of a housing in each location and was used to explain the residential pattern of housing development by the private sector in the study area.

The second part, the concept underlying the hypothesis was set as the criteria for future housing development. The future residential pattern was predicted through the past growth patterns of Bangkok Metropolitan Area. The regression technique was employed to analyse the future housing development trend.

It can be concluded that:

- 1) Residential pattern; it revealed that the housing location of the higher income group is closer to the city center than the lower income group.

2) The behavior in selecting housing type and housing location choice: It was found out that, in considering housing location choice, the high income group holds the priority of the influencing factors respectively as follows; housing location in term of traveling time, floor area of the living space and the cost of housing. The lower high income group holds the priority of the influencing factors respectively as follows; housing location in term of traveling time, the cost of housing and the floor area of the living space. The middle income group considers the cost of housing as the first priority then the floor area of the living space and housing location respectively.

3) Future housing development trend: The change in residential pattern largely depends on the growth of Bangkok Metropolitan Area and transportation improvement. The trend analysis in the prediction shows that the population density in the residential area should be developed and floor area ratio should be increased. The housing location depends on job location and transportation system. If the job location is dispersed and the transportation improvement is more efficient, the residential pattern will expand further. On the contrary, if the job location is still concentrated in the city centre and the transportation problem still persists, the growth of residential area will move towards the city center.

กิตติกรรมประกาศ



วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้โดยการให้ความช่วยเหลือ แนะนำของท่านผู้ช่วยศาสตราจารย์ไพฑูรย์
สายสว่าง ผศ. ดร.วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร ผศ. มานพ พงศทัต และท่านคณาจารย์แผนกวิชา
สถาปัตยกรรมหลายท่าน ผู้เขียนขอขอบพระคุณอย่างสูงไว้ ณ ที่นี้ และขอขอบคุณ ดร.สุรเดช
จันทร์านุรักษ์ รต.ชวพงศ์ ชำนิประศาสน์ บริษัทสำนักงานโพรเอส จำกัด ที่ได้กรุณาให้ความคิดเห็น
และวิจารณ์เกี่ยวกับ แนวทางการพัฒนาเคหการ ในกรุงเทพมหานคร ขอขอบคุณ คุณธีรพล นิยม
สำนักงานสถาปนิกแปลน ที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ในเรื่องข้อมูลเคหการ.

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย	ก
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิติกรรมประกาศ	ช
รายการตารางประกอบ	ฅ
รายการแผนภูมิประกอบ	น
รายการแผนภาพประกอบ	ผ



บทที่

๑. บทนำ

ความเป็นมาของปัญหาการพัฒนา เศรษฐกิจ	๑
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	๒
ขอบเขตของการศึกษา	๔
วิธีดำเนินการศึกษาและขั้นตอนการทำงาน	๕
สมมุติฐานของการวิจัย	๑๓
ข้อตกลงเบื้องต้น	๑๔
คำจำกัดความเบื้องต้น	๑๗
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	๑๙

๒. การพัฒนา เศรษฐกิจ การศึกษา ทฤษฎี และแนวความคิด	๒๐
ย่านพักอาศัย : การกำหนดแหล่งและบริเวณที่เหมาะสม	๒๑
ลักษณะและการเปลี่ยนแปลงกระสวนย่านพักอาศัย	๒๘
พฤติกรรมในการเลือกแหล่งที่พักอาศัยของประชากร	๓๐
แนวความคิดที่นำมาใช้ในการศึกษา	๓๔
แบบจำลองที่ใช้ในการศึกษา	๓๕

๓. ข้อมูล วิธีการและเทคนิคที่ใช้ในการวิเคราะห์	
ส่วนการวิจัย	
ข้อมูล ประเภทของข้อมูล และแหล่งของข้อมูล	๓๕
วิธีการและเทคนิคที่ใช้ในการวิเคราะห์	๔๑
ส่วนการวางแผน	
ข้อมูล ประเภทของข้อมูล และแหล่งของข้อมูล	๔๖
วิธีการที่ใช้ในการวางแผน	๔๗
๔. ลักษณะโดยทั่วไปของ เคหการ	
การ เสนอผลของการวิเคราะห์ลักษณะ เคหการ	๕๓
ลักษณะโดยทั่วไปของ เคหการ ปี พ.ศ. ๒๕๒๐	๕๔
ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะ เคหการ ปี ๒๕๒๐ กับระยะทาง	๕๖
ลักษณะ เคหการสัมพันธ์กับระยะทางจำแนกตามกลุ่มประชากร	๕๗
ลักษณะโดยทั่วไปของ เคหการ ปี พ.ศ. ๒๕๒๒	๖๓
ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะ เคหการ ปี พ.ศ. ๒๕๒๒ กับระยะทาง ..	๖๓
ความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงราคาและการเปลี่ยนแปลงลักษณะ เคหการ	๖๔
๕. การทดสอบสมมุติฐาน	
การทดสอบสมมุติฐานที่ ๑	๗๒
ฟังก์ชัน เสนอราคาของประชากรกลุ่มรายได้ต่าง ๆ	๗๔
สรุปผลการทดสอบสมมุติฐานที่ ๑	๘๑
การทดสอบสมมุติฐานที่ ๒	๘๓
สรุปผลการทดสอบ สมมุติฐานที่ ๒	๘๖
ตัวประกอบสำคัญ และ เกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาในการเลือกแหล่งที่พัก อาศัย และเคหการ	๘๘

๖. แนวโน้มการพัฒนาเคหการ

แนวโน้มการพัฒนาเคหการ ตามแบบจำลองข้อสมมุติของการเปลี่ยนแปลง แบบที่ ๑	๑๐๕
สรุปแนวโน้มการพัฒนาเคหการ ตามแบบจำลองที่ ๑	๑๑๗
แนวโน้มการพัฒนาเคหการ ตามแบบจำลองข้อสมมุติของการเปลี่ยนแปลง แบบที่ ๒	๑๒๐
สรุปแนวโน้มการพัฒนาเคหการ ตามแบบจำลองที่ ๒	๑๓๒
แนวโน้มการพัฒนาเคหการ ตามแบบจำลองข้อสมมุติของการเปลี่ยนแปลง แบบที่ ๓	๑๓๗
สรุปแนวโน้มการพัฒนาเคหการตามแบบจำลองที่ ๓	๑๕๐

๗. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุป	๑๕๔
ข้อเสนอแนะ	
ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการในธุรกิจที่อยู่อาศัย	๑๖๗
ข้อเสนอแนะกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง	๑๗๔
ข้อเสนอแนะสำหรับการทำวิจัยต่อไป	๑๗๕

บรรณานุกรม	๑๘๐
------------------	-----

ภาคผนวก

ก. ลักษณะโดยทั่วไปของเคหการใน ปี พ.ศ. ๒๕๒๐ และปี พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๘๓
ข. รายละเอียดข้อมูลที่ใช้ในการวางแผน	๒๐๒
ค. แนวทางการพัฒนาเคหการใน ปี พ.ศ. ๒๕๒๕	๒๑๖
ง. แนวทางการพัฒนาเคหการใน ปี พ.ศ. ๒๕๒๘	๒๔๘

ประวัติ	๒๘๒
---------------	-----

รายการตารางประกอบ

ตารางที่	หน้า
๑. แสดงกลุ่มประชากรในเคหการ ณ ที่ตั้งต่าง ๆ กัน (๒๕๒๐)	๗๓
๒. แสดงการเปรียบเทียบราคา เสนอของแต่ละกลุ่มประชากร ในแต่ละที่ตั้ง เคหการ (๒๕๒๐)	๗๕
๓. แสดงกลุ่มประชากรในเคหการ ณ ที่ตั้งต่าง ๆ กัน (๒๕๒๒)	๗๘
๔. แสดงการเปรียบเทียบราคา เสนอของแต่ละกลุ่มประชากร ในแต่ละที่ตั้ง เคหการ (๒๕๒๒)	๘๐
๕. แสดงการ เปรียบ เทียบผลที่ได้จากการวิเคราะห์กระสวนย่านพักอาศัย	๘๑
๖. แสดงการ เปรียบ เทียบความสัมพันธ์ระหว่างราคา เสนอ และที่ตั้ง เคหการ ของประชากร แต่ละกลุ่มรายได้	๘๗
๗. แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคา เสนอและระยะเวลาในการ เดินทาง	๘๗
๘. แสดงที่ตั้ง เคหการที่มีราคาประมาณ ๑,๐๕๐,๐๐๐ บาท	๘๘
๙. แสดงขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัย และขนาดที่ดินของ เคหการ ราคาประมาณ ๑,๐๕๐,๐๐๐ บาท ที่อยู่ในพื้นที่ระหว่าง ก.ม.ที่ ๐ - ก.ม.ที่ ๘	๘๘
๑๐. แสดงการ เปรียบ เทียบลักษณะ เคหการโดยทั่วไป กับลักษณะ เคหการที่เป็น ค่าเฉลี่ยฐานนิยมของเคหการที่มีราคา ๑,๐๕๐,๐๐๐ บาท	๘๘
๑๑. แสดงที่ตั้ง เคหการราคาประมาณ ๖๓๐,๐๐๐ บาท	๘๐
๑๒. แสดงขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัย และขนาดที่ดินของ เคหการ ราคาประมาณ ๖๓๐,๐๐๐ บาท ที่อยู่ในพื้นที่ระหว่าง ก.ม.ที่ ๕ ถึง ก.ม. ที่ ๘	๘๑
๑๓. แสดงการ เปรียบ เทียบลักษณะ เคหการโดยทั่วไป กับลักษณะ เคหการที่เป็นค่า เฉลี่ยฐานนิยมของเคหการ ที่มีราคา ๖๓๐,๐๐๐ บาท	๘๑
๑๔. แสดงที่ตั้ง เคหการราคาประมาณ ๓๖๐,๐๐๐ บาท	๘๒

๑๕. แสดงขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัย และขนาดที่ดินของเคหการ ราคาประมาณ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งอยู่ในพื้นที่ระหว่าง ก.ม.ที่ ๑๓ ถึง ก.ม.ที่ ๑๖ ๔๓

๑๖. แสดงการ เปรียบเทียบลักษณะเคหการโดยทั่วไป กับลักษณะเคหการที่เป็น ค่าเฉลี่ยของฐานนิยมของเคหการ ราคา ๓๐๐,๐๐๐ บาท ๔๓

๑๗. แสดงลำดับความสำคัญของตัวประกอบในการ เลือกเคหการของประชากร รายได้สูง ๔๔

๑๘. แสดงลำดับความสำคัญของตัวประกอบในการ เลือกเคหการของประชากร รายได้ค่อนข้างสูง ๔๔

๑๙. แสดงลำดับความสำคัญของตัวประกอบในการ เลือกเคหการของประชากร รายได้ปานกลาง ๑๐๐

๒๐. แสดงการเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยขนาดที่ดินต่อครอบครัวของประชากร แต่ละ กลุ่มรายได้ ระหว่างปี ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ ๑๐๗

๒๑. แสดงการ เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความหนาแน่นประชากรในย่านพักอาศัยสุทธิ ในแต่ละย่านพักอาศัยระหว่างปี ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ ๑๐๘

๒๒. แสดงการ เปรียบเทียบอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารพักอาศัยต่อพื้นที่ดินของ เคหการ แต่ละกลุ่มรายได้ ระหว่างปี ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ ๑๐๘

๒๓. แสดงที่ตั้ง เคหการ ลักษณะและแนวทางการพัฒนา เคหการ สำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕ ๑๐๘

๒๔. แสดงการ เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยขนาดที่ดินต่อครอบครัวของประชากร แต่ละกลุ่ม รายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ แบบจำลองที่ ๑ ๑๑๓

๒๕. แสดงการ เปรียบเทียบความหนาแน่นประชากรในย่านพักอาศัยสุทธิ ในแต่ละ ย่านพักอาศัย ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ แบบจำลองที่ ๑- ๒๕๒๘ ๑๑๔

๒๖. แสดงการ เปรียบเทียบอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารพักอาศัยต่อพื้นที่ดินของ เคหการ แต่ละกลุ่มรายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๘ ๑๑๔

ตารางที่

หน้า

๒๗.	แสดงที่ตั้ง เคาหการ ลักษณะและแนวทางการพัฒนา เคาหการ สำหรับ ประชากรแต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๘	๑๑๘
๒๘.	แสดงการ เปรียบ เทียบค่า เฉลี่ยขนาดที่ดินต่อครอบครัวของ ประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ แบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๑๒๓
๒๙.	แสดงการ เปรียบ เทียบค่า เฉลี่ยความหนาแน่นประชากรในย่านพักอาศัย สุทธิ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ + ๒๕๒๕ แบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๑๒๓
๓๐.	แสดงการ เปรียบ เทียบอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารพักอาศัย ต่อพื้นที่ดินของ เคหาการ แต่ละกลุ่มรายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ ตามแบบ จำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๑๒๔
๓๑.	แสดงที่ตั้ง เคาหการที่เหมาะสม ลักษณะและแนวทางการพัฒนา เคาหการสำหรับ ประชากรแต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๑๒๕
๓๒.	แสดงการ เปรียบ เทียบค่า เฉลี่ยขนาดที่ดินต่อครอบครัวของ ประชากรแต่ละ กลุ่มรายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ แบบจำลองที่ ๒- ๒๕๒๘	๑๓๐
๓๓.	แสดงการ เปรียบ เทียบค่า เฉลี่ยความหนาแน่นประชากรในย่านพักอาศัย สุทธิ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ แบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๘	๑๓๑
๓๔.	แสดงการ เปรียบ เทียบอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารพักอาศัยต่อพื้นที่ที่ดิน ในเคหาการของประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ระหว่าง ปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๘	๑๓๒
๓๕.	แสดงที่ตั้ง เคาหการที่เหมาะสม ลักษณะและแนวทางการพัฒนา เคาหการ สำหรับประชากรแต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๘	๑๓๔
๓๖.	แสดงการ เปรียบ เทียบค่า เฉลี่ยขนาดที่ดินต่อครอบครัวของ ประชากร แต่ละ กลุ่มรายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ ตามแบบจำลองที่ ๓-๒๕๒๕	๑๓๕

ตารางที่

หน้า

๓๗.	แสดงการเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความหนาแน่นประชากรในย่านพักอาศัย สุทธิ ในแต่ละย่านพักอาศัย ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๑๔๐
๓๘.	แสดงการเปรียบเทียบอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารพักอาศัยต่อพื้นที่ดิน ในเคหการของประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ระหว่าง ปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๑๔๑
๓๙.	แสดงที่ตั้งที่เหมาะสม ลักษณะและแนวทางการพัฒนา เคหการสำหรับ- ประชากรแต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๑๔๒
๔๐.	แสดงการเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยขนาดที่ดินต่อครอบครัวของประชากรแต่ละ กลุ่มรายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ ตามแบบจำลอง ที่ ๓ - ๒๕๒๘	๑๔๗
๔๑.	แสดงการเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความหนาแน่นประชากรในย่านพักอาศัยสุทธิ ในแต่ละย่านพักอาศัย ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ ตาม แบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘	๑๔๘
๔๒.	แสดงการเปรียบเทียบอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารพักอาศัยต่อพื้นที่ดินของ เคหการ แต่ละกลุ่มรายได้ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๒ - ๒๕๒๕ - ๒๕๒๘ ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘	๑๔๙
๔๓.	แสดงที่ตั้งที่เหมาะสม ลักษณะและแนวทางการพัฒนา เคหการสำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘	๑๕๑
๔๔.	แสดงลักษณะ เคหการของประชากรแต่ละกลุ่มรายได้ สัมพันธ์กับระยะทาง ปี พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๕๗
๔๕.	แสดงการเปรียบเทียบลักษณะ เคหการที่อยู่ใกล้ที่สุดและไกลที่สุด (๒๕๒๐) ..	๑๕๘
๔๖.	แสดงการเปรียบเทียบลักษณะ เคหการที่มีราคาถูกที่สุดและแพงที่สุด (๒๕๒๐)	๑๕๘
๔๗.	แสดงการเปรียบเทียบลักษณะ เคหการที่มีขนาดที่ดิน เล็กที่สุดและใหญ่ที่สุด. (๒๕๒๐)	๑๕๘

ตารางที่

หน้า

๔๘.	แสดงการ เปรียบ เทียบลักษณะ เศรษฐกิจที่มีขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัย เล็กที่สุดและใหญ่ที่สุด (๒๕๒๐)	๑๘๕
๔๙.	แสดงการ เปรียบ เทียบลักษณะ เศรษฐกิจที่อยู่ใกล้ที่สุดและไกลที่สุด (๒๕๒๒)	๑๘๕
๕๐.	แสดงการ เปรียบ เทียบลักษณะ เศรษฐกิจที่มีราคาถูกที่สุดและแพงที่สุด (๒๕๒๒)	๑๘๕
๕๑.	แสดงการ เปรียบ เทียบลักษณะ เศรษฐกิจที่มีขนาดที่ดิน เล็กที่สุดและใหญ่ที่สุด (๒๕๒๒)	๑๘๐
๕๒.	แสดงการ เปรียบ เทียบลักษณะ เศรษฐกิจที่มีขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัย เล็ก ที่สุดและใหญ่ที่สุด (๒๕๒๒)	๑๘๐
๕๓.	แสดงการ เปลี่ยนแปลงลักษณะ เศรษฐกิจที่มีขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัย เล็กที่สุด และใหญ่ที่สุด ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๐ - ๒๕๒๒	๑๘๘
๕๔.	แสดงการ เปลี่ยนแปลงลักษณะ เศรษฐกิจที่มีขนาดที่ดิน เล็กที่สุดและใหญ่ที่สุด ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๐ - ๒๕๒๒	๑๘๘
๕๕.	แสดงการ เปลี่ยนแปลงลักษณะ เศรษฐกิจที่ถูกที่สุดและแพงที่สุด ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๐ - ๒๕๒๒	๒๐๐
๕๖.	แสดงการ เปลี่ยนแปลงลักษณะ เศรษฐกิจที่อยู่ใกล้ที่สุดและไกลที่สุด ระหว่าง ปี พ.ศ. ๒๕๒๐ - ๒๕๒๒	๒๐๑
๕๗.	แสดงจำนวนประชากรและอัตราการเพิ่มใน เขตที่ทำการศึกษา (๒๕๒๐ - ๒๕๒๒)	๒๐๓
๕๘.	แสดงความหนาแน่นของจำนวนประชากรต่อไร่ (๒๕๒๐ - ๒๕๒๒)	๒๐๔
๕๙.	แสดงจำนวนครัวเรือนใน เขตที่ทำการศึกษา (๒๕๒๐ - ๒๕๒๒)	๒๐๔
๖๐.	แสดงจำนวนงานใน เขตที่ทำการศึกษา (๒๕๒๐ - ๒๕๒๒)	๒๐๕
๖๑.	แสดงรายได้ของประชากรจำแนกตามกลุ่มรายได้ (๒๕๒๐ - ๒๕๒๒)	๒๐๕
๖๒.	แสดงการ เพิ่มของจำนวนประชากรในแต่ละ เขตที่ทำ การศึกษาตามแบบจำลอง ที่ ๑	๒๑๐

ตารางที่

หน้า

๖๓.	แสดงการเพิ่มของจำนวนงานในแต่ละเขตที่ทำการศึกษา ตามแบบ จำลองที่ ๑	๒๑๐
๖๔.	แสดงการเพิ่มรายได้ต่อเดือนของประชากร และอัตราการเพิ่ม	๒๑๑
๖๕.	แสดงการเพิ่มของจำนวนประชากรในแต่ละเขตที่ทำการศึกษา ตามแบบ จำลองที่ ๒	๒๑๒
๖๖.	แสดงการเพิ่มของจำนวนงานในเขตที่ทำการศึกษา ตามแบบจำลองที่ ๒	๒๑๒
๖๗.	แสดงการเพิ่มจำนวนประชากรในแต่ละเขตที่ทำการศึกษา ตามแบบ จำลองที่ ๓	๒๑๓
๖๘.	แสดงการเพิ่มของจำนวนงานในเขตที่ทำการศึกษา ตามแบบจำลองที่ ๓	๒๑๓
๖๙.	แสดงการคาดคะเนกำลังซื้อของประชากรในปี พ.ศ. ๒๕๒๕	๒๑๔
๗๐.	แสดงการคาดคะเนกำลังซื้อของประชากรในปี พ.ศ. ๒๕๒๘	๒๑๕
๗๑.	แสดงราคาเสนอของประชากรรายได้สูง แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕ ...	๒๑๙
๗๒.	แสดงราคาเสนอของประชากรรายได้ค่อนข้างสูง แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕	๒๑๙
๗๓.	แสดงราคาเสนอของประชากรรายได้ปานกลาง แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕	๒๒๐
๗๔.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนาเคหการในแต่ละแหล่งที่ตั้งของประชากร รายได้สูง แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕	๒๒๔
๗๕.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนาเคหการในแต่ละแหล่งที่ตั้งของประชากร รายได้ค่อนข้างสูง แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕	๒๒๕
๗๖.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนาเคหการในแต่ละแหล่งที่ตั้งของประชากร รายได้ปานกลาง แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕	๒๒๖
๗๗.	แสดงราคาเสนอของประชากรรายได้สูง ในแต่ละที่ตั้ง ตามแบบจำลอง ที่ ๒ - ๒๕๒๕	๒๓๐
๗๘.	แสดงราคาเสนอของประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ในแต่ละที่ตั้ง ตามแบบ จำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๒๓๐
๗๙.	แสดงราคาเสนอของประชากรรายได้ปานกลาง ในแต่ละที่ตั้ง ตามแบบ จำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๒๓๑

ตารางที่

หน้า

๘๐.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้สูง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๒๓๕
๘๑.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๒๓๕
๘๒.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ปานกลาง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๒๓๖
๘๓.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้สูงในแต่ละที่ตั้ง ตามแบบ จำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๒๓๘
๘๔.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ในแต่ละที่ตั้ง ตาม แบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๒๔๐
๘๕.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ปานกลาง ในแต่ละที่ตั้ง ตาม แบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๒๔๑
๘๖.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้สูง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๒๔๕
๘๗.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๒๔๕
๘๘.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ปานกลาง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๒๔๖
๘๙.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้สูง ในแต่ละที่ตั้ง ตามแบบจำลอง ที่ ๑ - ๒๕๒๔	๒๕๑
๙๐.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ในแต่ละที่ตั้ง ตาม แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๔	๒๕๑
๙๑.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ปานกลาง ในแต่ละที่ตั้ง ตาม แบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๔	๒๕๒

ตารางที่

หน้า

๙๒.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้ง ของประชากรรายได้สูง ตามแบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๔	๒๕๗
๙๓.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ตามแบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๔	๒๕๗
๙๔.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ปานกลาง ตามแบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๔	๒๕๘
๙๕.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้สูง ในแต่ละแหล่งที่ตั้ง ตาม แบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๔	๒๖๒
๙๖.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ในแต่ละแหล่งที่ตั้ง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๔	๒๖๒
๙๗.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ปานกลาง ในแต่ละแหล่งที่ตั้ง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๔	๒๖๓
๙๘.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้สูง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๔	๒๖๔
๙๙.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๔	๒๖๔
๑๐๐.	แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ ประชากรรายได้ปานกลาง ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๔	๒๖๔
๑๐๑.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้สูง ในแต่ละแหล่งที่ตั้ง ตาม แบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๔	๒๗๓
๑๐๒.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ในแต่ละแหล่งที่ตั้ง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๔	๒๗๓
๑๐๓.	แสดงราคา เสนอของประชากรรายได้ปานกลาง ในแต่ละแหล่งที่ตั้ง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๔	๒๗๔

ตารางที่

๑๐๔. แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนาเคหการ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ
ประชากรรายได้สูง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘
๑๐๕. แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนา เคหการในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ
ประชากรรายได้ค่อนข้างสูง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘
๑๐๖. แสดงลักษณะและแนวทางการพัฒนาเคหการ ในแต่ละแหล่งที่ตั้งของ
ประชากรรายได้ปานกลาง ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘

รายการแผนภูมิประกอบ

แผนภูมิที่

หน้า

๑.	แสดงกระบวนการทำงาน	๑๒
๒.	แสดงที่ตั้ง เศรษฐกิจ จำแนกตามระดับรายได้ของประชากร (๒๕๒๐) ..	๕๔
๓.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและขนาดที่พักอาศัย จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๐)	๖๐
๔.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและขนาดที่ดิน จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๐)	๖๐
๕.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและราคาเคหกรรม จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๐)	๖๑
๖.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและราคาที่ดิน จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๐)	๖๑
๗.	แสดงที่ตั้ง เศรษฐกิจ จำแนกตามระดับรายได้ของประชากร (๒๕๒๒) ..	๖๖
๘.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและขนาดที่พักอาศัย จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๒)	๖๗
๙.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและขนาดที่ดิน จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๒)	๖๗
๑๐.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและขนาดที่พักอาศัย จำแนกตาม กลุ่มรายได้	๖๗
๑๑.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและขนาดที่ดิน จำแนกตาม กลุ่มรายได้	๖๗
๑๒.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและราคาเคหกรรม จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๒)	๖๘

แผนภูมิที่

หน้า

๑๓.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะทางและราคาที่ดิน จำแนกตาม กลุ่มรายได้ (๒๕๒๒)	๖๘
๑๔.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนการเปลี่ยนแปลงราคาต่อขนาด ที่พักอาศัย	๗๐
๑๕.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนการเปลี่ยนแปลงราคาต่อขนาด ที่ดิน	๗๐
๑๖.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนการเปลี่ยนแปลงราคาต่อ ราคาที่ดิน	๗๑
๑๗.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนการเปลี่ยนแปลงราคาต่อ ที่ตั้งเคหการ	๗๑
๑๘.	แสดงกระสวนย่านพักอาศัยของประชากรแต่ละกลุ่มรายได้ (๒๕๒๐)	๘๒
๑๙.	แสดงกระสวนย่านพักอาศัยของประชากรแต่ละกลุ่มรายได้ (๒๕๒๒)	๘๒
๒๐.	แสดงที่ตั้งเคหการของประชากรกลุ่มรายได้ต่าง ๆ (ระดับรายได้สัมพันธ์กับระยะทาง) ๒๕๒๐	๑๐๐
๒๑.	แสดงที่ตั้งเคหการของประชากรรายได้ต่าง ๆ (ระดับรายได้สัมพันธ์กับระยะทาง) ๒๕๒๒	๑๐๑
๒๒.	แสดงฟังก์ชัน เสนอราคาของประชากรกลุ่มรายได้ต่าง ๆ	๑๐๑
๒๓.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการเดินทางกับระดับรายได้ ของประชากร	๑๐๒
๒๔.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัยกับระดับรายได้ ของประชากร	๑๐๒
๒๕.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดที่ดินและระดับรายได้ของประชากร	๑๐๓
๒๖.	แสดงการเปรียบเทียบกระสวนย่านพักอาศัย และฟังก์ชันเสนอราคา ของประชากรตามแบบจำลอง การเปลี่ยนแปลงที่ ๑ - ๒๕๒๕ กับ กระสวนย่านพักอาศัย พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๑๐

แผนภูมิที่

หน้า

๒๗.	แสดงแหล่งและบริเวณที่เหมาะสมกับการพัฒนา เคหการ ตามแบบ จำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕	๑๑๐
๒๘.	แสดงการเปรียบเทียบกระสวนย่านพักอาศัย และฟังก์ชันเสนาอรรคา ของประชากร ตามแบบจำลองการเปลี่ยนแปลงที่ ๑ - ๒๕๒๘ กับกระสวนย่านพักอาศัยปี ๒๕๒๕ และปี พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๑๔
๒๙.	แสดงแหล่งและบริเวณที่เหมาะสมกับการพัฒนา เคหการ ตามแบบ จำลองที่ ๑ - ๒๕๒๘	๑๑๔
๓๐.	แสดงการเปรียบเทียบกระสวนย่านพักอาศัย และฟังก์ชันเสนาอรรคา ของประชากร ตามแบบจำลองข้อสมมุติการเปลี่ยนแปลงที่ ๒ - ๒๕๒๕ กับกระสวนย่านพักอาศัยปี พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๒๖
๓๑.	แสดงแหล่งและบริเวณที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนา เคหการ ตาม แบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๑๒๖
๓๒.	แสดงการเปรียบเทียบกระสวนย่านพักอาศัยและฟังก์ชันเสนาอรรคา ของประชากร ตามแบบจำลองข้อสมมุติของการเปลี่ยนแปลงที่ ๒ - ๒๕๒๘ กับกระสวนย่านพักอาศัย ปี ๒๕๒๒ และปี ๒๕๒๕ ..	๑๓๔
๓๓.	แสดงแหล่งและบริเวณที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนา เคหการ ตาม แบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๘	๑๓๕
๓๔.	แสดงการเปรียบเทียบกระสวนย่านพักอาศัย และฟังก์ชันเสนาอรรคา ของประชากร ตามแบบจำลองข้อสมมุติของการเปลี่ยนแปลงที่ ๓ - ๒๕๒๕ กับกระสวนย่านพักอาศัย ปี พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๔๓
๓๕.	แสดงแหล่งและบริเวณที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนา เคหการตาม แบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๑๔๓
๓๖.	แสดงการเปรียบเทียบกระสวนย่านพักอาศัย และฟังก์ชันเสนาอรรคา ของประชากร ตามแบบจำลอง ข้อสมมุติของการเปลี่ยนแปลงที่ ๓ - ๒๕๒๘ กับกระสวนย่านพักอาศัย ปี พ.ศ. ๒๕๒๒ และปี พ.ศ. ๒๕๒๕	๑๕๒

แผนภูมิที่

๓๗. แสดงแหล่งและบริเวณที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเคหการ ตาม
แบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘

รายการแผนภาพประกอบ

แผนภาพที่		หน้า
๑.	แบบจำลองผลประโยชน์ตอบแทนต่อที่ตั้ง	๒๒
๒.	กระสวนการใช้ที่ดินของ เมืองของกิจกรรมประ เภทต่าง ๆ	๒๔
๓.	แสดงกระสวนย่านพักอาศัยในประเทศกำลังพัฒนา	๒๖
๔.	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคา เสนอต่อที่ตั้งและค่าใช้จ่ายในการ เดินทาง	๒๙
๕.	แสดงบริ เวณที่เหมาะสมสำหรับพัฒนา เคหการ สำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๕	๑๑๑
๖.	แสดงบริ เวณที่เหมาะสมสำหรับพัฒนา เคหการ สำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๑ - ๒๕๒๘	๑๒๐
๗.	แสดงบริ เวณที่เหมาะสมสำหรับพัฒนา เคหการสำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๕	๑๒๗
๘.	แสดงบริ เวณที่เหมาะสมสำหรับพัฒนา เคหการสำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๒ - ๒๕๒๘	๑๓๖
๙.	แสดงบริ เวณที่เหมาะสมสำหรับพัฒนา เคหการสำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๕	๑๔๔
๑๐.	แสดงบริ เวณที่เหมาะสมสำหรับพัฒนา เคหการสำหรับประชากร แต่ละกลุ่มรายได้ ตามแบบจำลองที่ ๓ - ๒๕๒๘	๑๕๓