



วิธีการเปรียบเทียบราคาการล่าเลี้ยงคอนกรีต

ในการศึกษาองค์ประกอบในการเปรียบเทียบต้นทุนราคาการล่าเลี้ยงคอนกรีตที่สมบูรณ์ ถ้าสามารถหาค่าคอมที่ถูกต้องได้ ก็จะทำให้การเปรียบเทียบราคาได้ถูกต้อง องค์ประกอบต่าง ๆ ในการล่าเลี้ยงคอนกรีตจะบันทึกไว้ทั้งหมดเพื่อใช้เป็นข้อมูล ในการเปรียบเทียบเพื่อเป็นแนวทางในการเลือกวิธีการล่าเลี้ยงคอนกรีตที่เหมาะสมที่สุดสำหรับงานก่อสร้างแต่ละแห่ง

4.1 การเปรียบเทียบการล่าเลี้ยงคอนกรีตขั้นต้น

โดยทั่วไปการเปรียบเทียบกันนั้นจะทำโดยการพิจารณาด้วยองค์ประกอบที่เหมือนกันทุก ๆ วิธี ยกตัวอย่างเช่น จะต้องดำเนินการด้วยประสิทธิภาพที่เหมือนกัน สำหรับอัตราคอนกรีตที่ผสมออกจากเครื่องผสม จะต้องมีการคำนวณและเครื่องมือเหมือนกับที่ใช้สำหรับการล่าเลี้ยงคอนกรีตไปแหล่งในแบบ

การเลือกวิธีการล่าเลี้ยงคอนกรีตเพื่อไปแหล่งในแบบจะต้องเลือกวิธีการที่ประหยัดและการที่จะล่าเลี้ยงคอนกรีตเพื่อนำไปแหล่งในแบบได้รวดเร็ว นอกจากจะต้องมีแรงงานและเครื่องมือที่เพียงพอและเหมาะสมแล้ว จะต้องมีการผสมคอนกรีตให้ทันกับอัตราการล่าเลี้ยงคอนกรีตสำหรับในการก่อสร้างนั้น ๆ

4.2 การเปรียบเทียบราคาการล่าเลี้ยงคอนกรีต

การเปรียบเทียบราคาการล่าเลี้ยงคอนกรีตโดยวิธีการต่าง ๆ นั้น จะทำได้โดยการสังเกตและการพิจารณาเป็นเกณฑ์ ซึ่งถ้าหากการเปรียบเทียบนั้นคนถูกต้อง ก็เป็นการง่ายที่จะสมมุติการเปรียบเทียบโดยตรง โดยการสืบวิธีการโดยพิจารณาเครื่องมือและองค์ประกอบอื่น ๆ ที่มีผลต่อราคาการล่าเลี้ยงคอนกรีต ในความจริง สิ่งที่ไม่สามารถสังเกตเห็นและอ่านได้จะมีความมากกว่าส่วนที่ใช้เปรียบเทียบขั้นต้น

จะมีตัวประกอบต่าง ๆ เมื่อพิจารณาราคาการล่าเสียงคอนกรีต เมื่อหาออกมาเป็นตัวเงินแล้วก็ไม่สามารถแจกแจงโคลัมบอร์น ถ้าหากสามารถหาค่าใช้จ่ายตัวประกอบต่าง ๆ ให้ใกล้เคียงที่สุด ก็สามารถจะทำการเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายที่คงที่ต่าง ๆ ได้ ในทำนองเดียวกัน สิ่งต่าง ๆ ที่มีผลต่อราคาการล่าเสียงคอนกรีต จะทองถูกนำมาคิดเปรียบเทียบ

การดำเนินการโดยการพิจารณาวิธีการต่าง ๆ จะเป็นส่วนหนึ่งของระบบการก่อสร้างทั้งหมด การเปรียบเทียบราคาที่เหมาะสมนั้นจะตองนำเอาตัวประกอบทั้งหมดเข้ามาคิด เพื่อช่วยในการตัดสินใจว่าจะเลือกวิธีการในการล่าเสียงคอนกรีตวิธีใดเพื่อจะทำให้การก่อสร้างประหยัดที่สุด

การเปรียบเทียบราคาการล่าเสียงคอนกรีตเพื่อนำไปแถลงในแบบ จะคิดแยกออกเป็น 3 ชั้นคอน คือ

1. เปรียบเทียบราคาเปลี่ยนแปลงชั้นต้น ใต้แก่ ค่าแรงงาน และ เครื่องมือ
2. พิจารณาตัวประกอบอื่น ๆ ที่ไม่สามารถแจกแจงออกเป็นตัวเลข
3. อิทธิพลของวิธีการดำเนินการในสภาพแวดล้อม และสัญญาต่าง ๆ ทั้งหมด

จาก 3 หัวข้อดังกล่าวข้างต้นนี้ จะสามารถทำให้หาราคาการล่าเสียงคอนกรีตเพื่อนำไปแถลงในแบบได้ถูกต้องใกล้เคียง ทำให้สามารถตัดสินใจเลือกวิธีการล่าเสียงคอนกรีตที่ดีที่สุดได้ ทุก ๆ หัวข้อจะจัดทำเป็นตารางราคา รายการสำหรับวิธีการล่าเสียงคอนกรีตวิธีการหนึ่งจะแตกต่างจากอีกวิธีการล่าเสียงคอนกรีตอีกวิธีหนึ่ง

4.3 การเปรียบเทียบราคาที่มีการเปลี่ยนแปลง

4.3.1 ค่าแรงงาน ในการก่อสร้างสิ่งที่ขาดไม่ได้คือผู้จะลงมือทำการก่อสร้างโดยใช้แรงงาน ไม่ว่าจะเป็นกรรมกร ผู้ควบคุมงาน ช่างฝีมือ วิศวกร และบุคคลอื่น ๆ ซึ่งค่าแรงงานจะคงจ่ายเป็นปกติแล้ว จะคงคิดถึงค่าทำงานล่วงเวลา ค่าประกันภัย วันหยุด ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายเพิ่มขึ้น

4.3.2 เครื่องจักรกลคนแรง (Plant) ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำ ผู้รับเหมาเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จะรวมถึง การซ่อม การบำรุงรักษา การเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร และค่าน้ำมันเชื้อเพลิง

หัวข้อค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เหล่านี้จะแตกต่างกันออกไปสำหรับเครื่องมือแต่ละชนิดและโอกาสที่จะใช้งาน

ก. ฐานรากพิเศษสำหรับรองรับ เครื่องสูบลมคอนกรีต กว้าน หรือ เตาเวอร์เครน

ข. รถสี่ล้อบรรทุก เตาเวอร์เครนและการดูแลรักษา

ค. โครงสร้างสำหรับเตาเวอร์เครนและกว้าน (hoist)

ง. พวกเกี่ยวกับไฟฟ้า เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น

จ. น้ำและการระบายน้ำ

4.3.3 งานโครงสร้างชั่วคราว จะขึ้นอยู่กับวิธีการลำเลียงคอนกรีตแต่ละวิธี ซึ่งมีราคาค่าก่อสร้างแตกต่างกันออกไป เช่น ทองหล่อทางวิ่งสำหรับพวก ล้อเลื่อน เป็นต้น

4.4 องค์ประกอบอื่น ๆ ที่ไม่สามารถแจกแจงออกเป็นตัวเลข

การเปรียบเทียบราคาการล่าเสียงคอนกรีตได้ถูกคองนั้นสามารถทำได้ โดยการทำเป็นตารางรายการต่าง ๆ ขององค์ประกอบที่เกี่ยวข้อง ซึ่งไม่สามารถชี้แจงออกมาเป็นตัวเลขได้ ในแต่ละหัวข้อจะทำรายการแยกกันออกไป ซึ่งเป็นการเปรียบเทียบราคาการล่าเสียงคอนกรีตโดยตรงที่สมบูรณ์ อิทธิพลเหล่านี้สามารถนำเอามาตัดสินใจในความสัมพันธ์กับผลที่ได้รับ ตัวอย่าง เช่น วิธีการล่าเสียงคอนกรีตเพื่อนำไปเทในแบบมีราคาค่าล่าเสียงแตกต่างกันเล็กน้อย องค์ประกอบที่มองไม่เห็นจะเป็นส่วนช่วยในการตัดสินใจในการเลือกวิธีการล่าเสียงคอนกรีตที่เหมาะสม

องค์ประกอบที่นำมาช่วยในการตัดสินใจ เช่น

4.4.1 ในการเลือกเครื่องจักรกลทุนแรงสำหรับการก่อสร้าง

4.4.2 ในการกำหนดการทำงานให้เป็นไปตามขั้นตอนและเสร็จทันเวลา หรือเร่งงานที่ช้าให้เสร็จทันตามกำหนด

4.4.3 วิธีการที่มีการสูญเสียวัสดุน้อยที่สุด

4.4.4 ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน ที่สามารถหาได้หรือไม่

องค์ประกอบที่มีผลต่อราคาการล่าเสียงคอนกรีตที่จะต้องนำมาพิจารณาคด้วย

ดังนี้

1. ปริมาณคอนกรีตที่ป้อน เครื่องมือ เพื่อทำการล่าเสียง

2. เครื่องมือเสียหายไม่สามารถทำงานได้ ทำให้งานล่าช้า

3. ภูมิอากาศ เช่น ฝนตกไม่สามารถทำงานได้ อากาศร้อนจัดทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลด

4. ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน เช่นในฤดูการทํานา มีแรงงานน้อย เพราะคนงานกลับไปทํานา เป็นคน

4.5 อิทธิพลของวิธีการสิ่งแวดล้อม

เป็นหัวข้อที่ 3 ที่ใช้ทัศนคติในการเลือกวิธีการลำเลียงคอนกรีต มีการพิจารณาเป็น 2 หัวข้อใหญ่ ๆ ดังนี้ คือ

4.5.1 เปลี่ยนแปลงความสัมพันธ์หรือใช้วิธีการอื่น ตัวอย่างเช่น ในกรณีที่สามารถผสมคอนกรีตได้เร็วขึ้น แต่ในขณะเดียวกันมีแรงงานในการทำงานคงที่ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาความไม่สมดุลกันทำให้เกิดปัญหาความต้องการแรงงานเพิ่ม จะต้องทำการพิจารณาว่า ควรจะใช้วิธีการลำเลียงคอนกรีตวิธีใดที่สามารถทำให้เกิดความสมดุลของแรงงานทั้งสองฝ่ายได้โดยจะทำให้ได้งานที่ประหยัดที่สุด

4.5.2 ผลของสัญญาการรับจ้าง ในการทำงานก่อสร้าง ถ้าสามารถทำการเทคอนกรีตลงในแบบได้เร็วและลดเวลาการทำงาน ให้งานเสร็จเร็วขึ้น จะทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ได้มาก จะเป็นผลให้สามารถประมูลราคาค่าก่อสร้างได้ถูกลง บางครั้งวิธีการลำเลียงคอนกรีตโดยใช้เครื่องมือที่ทันสมัย มีราคาแพง คู่อ่างผิวเผินจะเห็นว่าแพง แต่ถ้านำมาคิดเปรียบเทียบราคาทั้งหมดกลับถูกกว่าก็มี

006077

4.6 ส่วนช่วยในการเปรียบเทียบ

เวลาจะเป็นส่วนสำคัญที่ประหยัดราคาการลำเลียงคอนกรีตได้มาก ในการเปรียบเทียบในบางครั้งการลำเลียงคอนกรีตโดยวิธีการหนึ่งอาจจะประหยัดกว่าอีกวิธีการหนึ่ง แต่อัตราการลำเลียงคอนกรีตช้ากว่า ถ้านำมาคิดเปรียบเทียบกันแล้วจะต้องคำนึงถึงระยะเวลาที่เสียไปด้วย ว่าค่าแรงงานขึ้นเท่าไร ราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างขึ้นไปเท่าไร

ข้อมูลที่จะต้องนำมาพิจารณาคือ

4.6.1 จำนวนคนงานที่ใช้สำหรับการลำเลียงคอนกรีตวิธีหนึ่ง ๆ

4.6.2 ความรู้ความสามารถของคนงานในการใช้เครื่องมือในการทำงาน

งาน

4.6.3 ความสัมพันธ์ในการดำเนินงานร่วมกันของเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานทั้งหมด

4.6.4 ต้องมีกราฟหรือตาราง เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลง หรือหาวิธีการ เพื่อนำมาใช้แทนวิธีการที่ใช้อยู่ ซึ่งตรวจสอบแล้วเห็นว่าแพงเกินไป

4.6.5 ความต้องการในกรณีเฉพาะของเครื่องมือแต่ละชนิด เช่น การทำฐานรากสำหรับรองรับเสาเวอร์เครน เป็นต้น