แบบจำลองหาความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย - กรณีสำหรับกรุงเทพมหานคร

นายอภิสิทธิ์ วีระสกุลวงศ์

006358

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

แผนกวิชาวิศวกรรมโยธา

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณมหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2520

i18213571

HOUSING NEED MODEL-A CASE FOR THE BANGKOK METROPOLIS

Mr. Apisith Verasakulvong

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Engineering

Department of Civil Engineering

Graduate School

Chulalongkorn University

1977

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณมหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต

.....
(ศาสตราจารย์ ดร. วิศิษฐ์ ประจวบเหมาะ)
คณบดี

คณะกรรมการตรวจวิทยานิพนธ์ .....ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร. นิวัตต์ ดารานันทน์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร. สุรพล จิวาลักษณ์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร. ปราโมทย์ เตียวตรานนท์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ มานะ วงศ์พิวัฒน์)

อาจารย์ผู้ควบคุมการวิจัย อาจารย์ มานะ วงศ์พิวัฒน์

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณมหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์เรื่อง	แบบจำลองหาความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย - กรณีสำหรับกรุงเทพมหานคร
โดย	นายอภิสิทธิ์ วีระสกุลวงศ์
แผนกวิชา	วิศวกรรมโยธา

หัวข้อวิทยานิพนธ์ แบบจำลองหาความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย - กรณีสำหรับกรุงเทพมหานคร

ชื่อ นายอภิสิทธิ์ วีระสกุลวงศ์ แผนกวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2519

หอสมุดกลาง จุฬาลงกรณมหาวิทยาลัย

บทคัดย่อ

ปัจจุบัน ประชากรจำนวนมากในเขตกรุงเทพมหานคร กำลังประสบกับปัญหาการขาดแคลนบ้านอยู่อาศัย การวางแผนแก้ปัญหาความขาดแคลนบ้านอยู่อาศัย เป็นเรื่องจำเป็นที่ต้องรีบดำเนินการ

การค้นคว้าวิจัยนี้ ได้ทำการศึกษาเกี่ยวกับความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยโดยได้สร้างแบบจำลองหาความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย สำหรับเป็นแนวทางในการวางแผนการก่อสร้างจำนวนบ้านอยู่อาศัย เพื่อให้เพียงพอกับความต้องการของประชาชนระดับรายได้ต่าง ๆ กัน ในขณะเดียวกันยังสามารถที่จะใช้แบบจำลองดังกล่าวนี้เป็นเครื่องมือในการวิเคราะห์แก้ปัญหาเกี่ยวกับความขาดแคลนบ้านอยู่อาศัยได้อีกด้วย และได้นำแบบจำลองดังกล่าวนี้ใช้กับข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันของกรุงเทพมหานคร คำนวณหาความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยในอนาคต ระหว่างช่วงแผนการ 5 ปี ตามแผนพัฒนาการทางเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 4 ระหว่างปี พ.ศ. 2520 - พ.ศ. 2524

การคำนวณเกี่ยวกับความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยของกรุงเทพมหานครได้แยกการคำนวณเป็น 2 แบบ แบบที่หนึ่งเป็นการหาความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยทั้งหมดของประชากรในกรุงเทพมหานคร กับแบบที่สองเป็นการหาความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยของประชาชนในระดับรายได้ต่าง ๆ กัน และจากผลการคำนวณในแบบที่สอง ได้แสดงให้เห็นถึงความแตกต่างของจำนวนความต้องการบ้านอยู่อาศัยของประชากรในแต่ละระดับรายได้ ซึ่งประมาณร้อยละ 90 ของความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยทั้งหมดเป็นครัวเรือน

ที่มีรายได้ต่ำกว่าปีละ 60,000 บาท เมื่อนำผลการคำนวณความต้องการบ้านอยู่อาศัยในแต่ละระดับรายได้ของครัวเรือนในกรุงเทพมหานคร ประยุกต์เข้ากับแบบบ้านมาตราฐาน 4 แบบของการเคหะแห่งชาติ ทำให้รู้ถึงความต้องการด้านการใช้ที่ดิน การลงทุนทางการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ยังได้คาดประมาณเกี่ยวกับจำนวนวัสดุก่อสร้างที่สำคัญสำหรับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัย ตามจำนวนความต้องการในแต่ละระดับของประชากร

จากจำนวนความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยของประชากรในแต่ละระดับเงินได้ตามเป้าหมายที่ได้ตั้งไว้ เปรียบเทียบกับปริมาณการก่อสร้างที่ได้วางแผนไว้ในช่วงเวลาเดียวกันสำหรับกรุงเทพมหานคร ปรากฏว่าปริมาณการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยตามที่วางแผนไว้จะเท่ากับ 52 - 58 เปอร์เซนต์ ของจำนวนความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยตามที่ตั้งเป้าหมายไว้ในการวิจัยนี้

เพื่อที่จะติดตามความเคลื่อนไหวเกี่ยวกับจำนวนความต้องการบ้านอยู่อาศัยของประชากรในกรุงเทพมหานคร จำเป็นจะต้องมีการรวบรวมศึกษาข้อมูลอย่างใกล้ชิดที่เกี่ยวกับการเพิ่มและการอพยพของประชากรตลอดจนศึกษาค้นคว้าเรื่องเงินรายได้และภาวะความสามารถในการใช้จ่ายเกี่ยวกับบ้านอยู่อาศัย เพื่อเป็นประโยชน์ทั้งในการวางแผนและวิเคราะห์โครงการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยของกรุงเทพมหานครในอนาคต

Thesis Title Housing Need Model - A Case For The Bangkok Metropolis

Name Mr. Apisith Verasakulvong

Department of Civil Engineering

Academic Year 1976

ABSTRACT

Nowadays, one of the problems that faces most people in the Bangkok Metropolitan area is a housing shortage problem. It is therefore essential to have a good plan to solve this problem.

The objective of this research was to study the housing need. A simple housing need model was developed to serve two purposes. First, it was used as a device in planning for housing construction which would meet the various requirements of people of different income levels. Second, it also served as a means of analysing the housing shortage problem. In addition, the model was applied to the present available in the Bangkok Metro-Polis in order to estimate the future housing need during the 5-year-plan period as set out in the Fourth National Economic and Social Development Plan 1977 - 1981.

Two methods were used to estimate the housing need of the people in the Bangkok Metropolis. The first one was to find the housing need of the whole population in the Bangkok Metropolis.

The second was to find the housing need of people of various income levels. The result of the second method showed that about 90 percent of the estimated housing needs of people in various income levels was from households with incomes of less than 60,000 baht per year. When the estimated result of the housing need of the households from various income levels in the Bangkok Metropolis was applied to four standard housing forms of the National Housing Authority, it showed an obvious need for area and housing construction investment in the Bangkok Metropolis. Moreover, the quantity of main housing construction materials needed to meet the requirements of people in every level in the Bangkok Metropolis could also be estimated.

When comparing the housing need of people in various income levels, per the research target, with the quantity of housing construction for the Bangkok Metropolis according to the plan set in the same period, it came out that the quantity of the said housing construction would be equal to 52 - 58 % of the housing need.

In order to keep pace with the housing needs of the people in the Bangkok Metropolis, it is necessary to study and to collect data about the increasing population growth in the Bangkok Metropolis, the megration of population in the Bangkok Metropolis, incomes and capability to pay for housing. These data would be of great use both in planning and analysing the housing construction program with in the Bangkok Metropolis in the future.

กิตติกรรมประกาศ

ผู้วิจัยรู้สึกสำนึกในบุญคุณของบัณฑิตวิทยาลัย และแผนกวิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณมหาวิทยาลัย ที่ให้ทุนอุดหนุนการวิจัยฉบับนี้

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ อาจารย์มานะ วงศ์พิวัฒน์ อาจารย์ผู้ควบคุมการวิจัยที่ได้กรุณาให้คำแนะนำและชี้แนวทางการวิจัยตลอดเวลาที่ทำการค้นคว้าวิจัยฉบับนี้ตลอดจนใคร่ขอกราบขอบพระคุณ ศาสตราจารย์นิวัตต์ ดารานันทน์ ที่ได้กรุณาชี้แนวทางในการติดต่อขอข้อมูลจากหน่วยราชการต่าง ๆ นอกจากนี้ผู้เขียนใคร่ขอขอบพระคุณเจ้าหน้าที่ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องของศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ ที่ให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ ไว้ ณ โอกาสนี้ด้วย

อภิสิทธิ์ วีระสกุลวงศ์

สารบาญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย ... ... ง

บทคัดย่อภาษาอังกฤษ ... ... ฉ

กิตติกรรมประกาศ ... ... ช

รายการตารางประกอบ ... ... ฌ

รายการภาพประกอบ ... ... ฑ

บทที่

1. บทนำ 1

2. การเพิ่มของประชากรกับปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัย ... 6

2.1 ประวัติการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในประเทศไทย... 6

2.2 การเพิ่มของประชากรและปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัย 8

2.3 ความหนาแน่นของประชากรในเขตต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร 9

3. แบบจำลองความต้องการของบ้านอยู่อาศัย 13

3.1 นโยบายเกี่ยวกับบ้านอยู่อาศัย... 13

3.2 สาเหตุด้านความต้องการบ้านอยู่อาศัย 13

3.3 การคำนวณปริมาณความต้องการด้านที่อยู่อาศัย... 14

4. ความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพมหานคร 20

หอสมุดกลาง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บทที่ หน้า

4.1 การกำหนดช่วงเวลาของการหาปริมาณความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย 20
4.2 ที่มาของข้อมูลและการตั้งข้อสมมติฐานในการคำนวณความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร 20
4.3 การคำนวณความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร 22
4.4 ปริมาณความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย แยกตามสาเหตุต่าง ๆ... 24
5. ความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพ-มหานคร แยกตามชั้นของรายได้ 28
5.1 แบบจำลองความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย แยกตามชั้นของรายได้ 28
5.2 ที่มาของข้อมูลและการตั้งข้อสมมติฐานในการคำนวณความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร แยกตามชั้นของรายได้ 28
5.3 การคำนวณความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร แยกตามระดับของรายได้ต่อครัวเรือน 30
5.4 ปริมาณความต้องการทางบ้านอยู่อาศัย แยกตามสาเหตุต่าง ๆ ในแต่ละระดับรายได้ของครัวเรือน 50
5.5 ผลสรุปการคำนวณจำนวนความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพมหานคร 64
6. การใช้ที่ดิน ปริมาณวัสดุก่อสร้าง และเงินลงทุนตามความต้องการทางบ้านอยู่อาศัยที่คาดประมาณ 65

บทที่ หน้า

6.1 ความสัมพันธ์ระหว่างบ้านอยู่อาศัยและการใช้ที่ดิน... 65
6.2 การแบ่งชั้นของรายได้ต่อครัวเรือนตามแบบบ้านที่มีอยู่ในปัจจุบัน 65
6.3 การจัดแบ่งที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการบริการ ... 66
6.4 การเลือกแบบบ้านมาตรฐาน 67
6.5 การคำนวณที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการบริการ ... 75
6.6 ปริมาณวัสดุก่อสร้างสำหรับบ้านอยู่อาศัยตามที่คาดประมาณ 77
6.7 เงินลงทุนสำหรับปริมาณบ้านอยู่อาศัยในอนาคต ... 86
7. การขยายตัวของกรุงเทพมหานครกับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัย 89
7.1 แนวโน้มของการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพมหานคร 89
7.2 การก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร ... 92
8. ข้อเสนอแนะและสรุปการวิจัยเกี่ยวกับความต้องการบ้านอยู่-อาศัย 95
8.1 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับบ้านอยู่อาศัย 95
8.2 สรุปการวิจัย 97

บรรณานุกรม 99

ภาคผนวก 102

ประวัติการศึกษา... 143

รายการตารางประกอบ

ตารางที่ หน้า

1. เปรียบเทียบข้อมูลของเปอร์เซนต์ชาวเมืองกับเปอร์เซนต์การเปลี่ยนแปลงของประชากรในเมือง 2
2. แสดงพื้นที่ จำนวนประชากร และความหนาแน่น ในเขตต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ.2518 10
3. แสดงจำนวนประชากร จำนวนบ้าน อัตราส่วนจำนวนสมาชิกต่อหลังคาเรือน ในปี พ.ศ.2518 12
4. แสดงค่าการประมาณอัตราการเกิด อัตราการอพยพ จำนวนคนต่อครัวเรือนในเขตกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี พ.ศ. 2518 - พ.ศ.2524 23
5. ความต้องการบ้านอยู่อาศัย จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร ระหว่างปี พ.ศ.2520 - พ.ศ.2524 23
6. การแยกส่วนของความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร ระหว่างปี พ.ศ.2520 - พ.ศ.2524... 26
7. การคาดประมาณอัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของครัวเรือนระดับต่าง ๆ ระหว่างปี พ.ศ.2518 - พ.ศ.2524 31
8. การคาดประมาณอัตราการอพยพของครัวเรือนระดับต่าง ๆ ระหว่างปี พ.ศ.2518 - พ.ศ.2524 32
9. การคาดประมาณจำนวนสมาชิกต่อครัวเรือนในระดับต่าง ๆ ระหว่างปี พ.ศ.2518 - พ.ศ.2524 33
10. จำนวนครัวเรือน ประชากร จำนวนบ้าน จำนวนครัวเรือนที่ไม่เหมาะสมในปีพื้นฐาน พ.ศ.2518 34

ตารางที่ หน้า

11. แสดงค่าของอายุของบ้านอยู่อาศัยที่มีอยู่ในปีพื้นฐาน พ.ศ. 2518 35

12. จำนวนประชากร ครัวเรือน บ้านที่ต้องการ บ้านที่ต้องทดแทน ในทุกชั้นของรายได้ของครัวเรือนในปี พ.ศ.2520 36

13. จำนวนประชากร ครัวเรือน บ้านที่ต้องการ บ้านที่ต้องทดแทน ในทุกชั้นของรายได้ของครัวเรือนในปี พ.ศ.2521 37

14. จำนวนประชากร ครัวเรือน บ้านที่ต้องการ บ้านที่ต้องทดแทน ในทุกชั้นของรายได้ของครัวเรือนในปี พ.ศ.2522 38

15. จำนวนประชากร ครัวเรือน บ้านที่ต้องการ บ้านที่ต้องทดแทน ในทุกชั้นของรายได้ของครัวเรือนในปี พ.ศ.2523 39

16. จำนวนประชากร ครัวเรือน บ้านที่ต้องการ บ้านที่ต้องทดแทน ในทุกชั้นของรายได้ของครัวเรือนในปี พ.ศ.2524 40

17. จำนวนพลเมือง ความต้องการบ้านอยู่อาศัยในแต่ละระดับรายได้ของครัวเรือน ระหว่างปี พ.ศ.2520 - พ.ศ.2524 41

18. ความต้องการบ้านอยู่อาศัย จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร ในทุกระดับรายได้ ระหว่างปี พ.ศ.2520 - พ.ศ.2524 42

19. แสดงค่าของจำนวนบ้านต่อครัวเรือน จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร และจำนวนบ้านสุทธิที่มีในปี พ.ศ.2519 แยกตามชั้นของรายได้ต่อครัวเรือน... 44

20. แสดงค่าของจำนวนบ้านต่อครัวเรือน จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร และจำนวนบ้านสุทธิที่มีในปี พ.ศ.2520 แยกตามชั้นของรายได้ต่อครัวเรือน... 45

ตารางที่ หน้า

21. แสดงค่าของจำนวนบ้านต่อครัวเรือน จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร และจำนวนบ้านสุทธิที่มีในปี พ.ศ.2521 แยกตามชั้นของรายได้ต่อครัวเรือน 46

22. แสดงค่าของจำนวนบ้านต่อครัวเรือน จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร และจำนวนบ้านสุทธิที่มีในปี พ.ศ.2522 แยกตามชั้นของรายได้ต่อครัวเรือน 47

23. แสดงค่าของจำนวนบ้านต่อครัวเรือน จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร และจำนวนบ้านสุทธิที่มีในปี พ.ศ.2523 แยกตามชั้นของรายได้ต่อครัวเรือน 48

24. แสดงค่าของจำนวนบ้านต่อครัวเรือน จำนวนครัวเรือน จำนวนประชากร และจำนวนบ้านสุทธิที่มีในปี พ.ศ.2524 แยกตามชั้นของรายได้ต่อครัวเรือน 49

25. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ต่ำกว่า 3,000 บาทต่อปี... 51

26. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 3,000 - 5,999 บาทต่อปี 52

27. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 6,000 - 8,999 บาทต่อปี 53

28. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 9,000 - 11,999 บาทต่อปี 54

ตารางที่ หน้า

29. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 12,000-14,999 บาทต่อปี 55

30. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 15,000-17,999 บาทต่อปี 56

31. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพ-มหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 18,000-23,999 บาทต่อปี 57

32. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 24,000 - 29,999 บาทต่อปี... 58

33. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 30,000 - 35,999 บาทต่อปี... 59

34. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 36,000 - 47,999 บาทต่อปี... 60

35. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้ระหว่าง 48,000 - 59,999 บาทต่อปี... 61

36. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับครัวเรือนที่มีเงินรายได้มากกว่า 60,000 บาทต่อปี... 62

ตารางที่ หน้า

37. การแยกส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี พ.ศ.2520 - 2524 สำหรับครัวเรือนในทุกระดับรายได้ 63

38. ความต้องการบ้านอยู่อาศัยแยกตามชั้นของรายได้ 4 ระดับ ระหว่างปี พ.ศ.2520 - พ.ศ.2524 67

39. ขนาดของที่ดินในแต่ละระดับรายได้ของครัวเรือน แยกตามลักษณะใช้สอยของที่ดิน 75

40. จำนวนที่ดินที่ต้องการระหว่างปี พ.ศ.2520 - พ.ศ.2524... 76

41. ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่สำคัญสำหรับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยในปี พ.ศ.2520... 78

42. ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่สำคัญสำหรับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยในปี พ.ศ.2521... 79

43. ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่สำคัญสำหรับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยในปี พ.ศ.2522... 80

44. ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่สำคัญสำหรับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยในปี พ.ศ.2523... 81

45. ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่สำคัญสำหรับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยในปี พ.ศ.2524... 82

46. ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่สำคัญเปรียบเทียบกับปริมาณการผลิตในปี พ.ศ.2518... 86

47. ราคาค่าก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยคิดเป็นเปอร์เซนต์ของผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ระหว่างปี พ.ศ.2520 - พ.ศ.2524 ... 88

48. แสดงจำนวนหมู่บ้านจัดสรรของเอกชนบนถนนสายต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานคร 91

ตารางที่ หน้า

49. เปรียบเทียบความต้องการบ้านอยู่อาศัยกับการก่อสร้างบ้าน ระหว่างปี พ.ศ. 2520 - พ.ศ. 2524 94

รายการภาพประกอบ

ภาพที่ หน้า

1. จำนวนประชากรของกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี พ.ศ.2505-พ.ศ.2518 4
2. แสดงแปลนพื้นของบ้านมาตรฐานในประเภท ก. เป็นเรือนแถวชั้นเดียว เนื้อที่ตัวอาคาร 37.72 ม.^{2} ต่อ 1 ห้อง มาตราส่วน 1 : 100 69
3. แสดงแปลนพื้นชั้นล่างของบ้านมาตรฐานในประเภท ข. เป็นเรือนแถว 2 ชั้น เนื้อที่อาคารชั้นล่าง 38.64 ม.^{2} ต่อ 1 ห้อง มาตราส่วน 1 : 100 70
4. แสดงแปลนพื้นชั้นที่ 2 ของบ้านมาตรฐานในประเภท ข. เป็นเรือนแถว 2 ชั้น เนื้อที่อาคารชั้นที่ 2 เท่ากับ 26.04 ม.^{2} ต่อ 1 ห้อง มาตราส่วน 1 : 100... 71
5. แสดงแปลนพื้นของบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมาตรฐานในประเภท ค. เนื้อที่อาคาร 30.69 ม.^{2} ต่ออาคาร 1 หลัง มาตราส่วน 1 : 100 72
6. แสดงแปลนพื้นชั้นล่างของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มาตรฐานในประเภท ง. เนื้อที่อาคารชั้นล่าง 39.69 ม.^{2} ต่ออาคาร 1 หลัง มาตราส่วน 1 : 100 73
7. แสดงแปลนพื้นชั้นที่ 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มาตรฐานในประเภท ง. เนื้อที่อาคารชั้นที่ 2 เท่ากับ 46.07 ม.^{2} ต่ออาคาร 1 หลัง มาตราส่วน 1 : 100 74