

บทที่ 5

แนวทางการพัฒนาพื้นที่และผลงานการออกแบบ

การนำเสนอรายละเอียดของแนวทางการพัฒนาและการออกแบบ ซึ่งมีที่มาจากกรณีวิเคราะห์ประเด็นปัญหาในด้านต่างๆที่เกี่ยวข้องและแนวทางการปรับปรุง นำมากำหนดแนวความคิดหลักและเป้าหมายในการพัฒนา ที่ได้นำเสนอมาแล้วในบทที่ 4 เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เป็นไปในทิศทางเดียวกันและบรรลุถึงเป้าหมายที่วางไว้ โดยมีจุดมุ่งหมายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเมืองหัวหินให้ดีขึ้น ทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจและสังคม มีความเหมาะสมและส่งเสริมการพัฒนาเมืองต่อไป

5.1 วิสัยทัศน์ในการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมย่านตลาดจัดรีไชย

"การพัฒนาพื้นที่และกิจกรรมอาคารให้ค้ำค้ำกับศักยภาพทางเศรษฐกิจและประสิทธิภาพของกิจกรรมการใช้สอยจากตลาดสดให้เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมที่มีความต่อเนื่องสัมพันธ์กัน"

5.2 วัตถุประสงค์การพัฒนา

1. เพื่อส่งเสริมกิจกรรมการใช้สอยด้านพาณิชยกรรมและความต้องการได้อย่างครบถ้วน พอเพียง
2. เพื่อการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารอย่างชัดเจน และเป็นแนวทางในการพัฒนาของภาครัฐและเอกชน ที่เหมาะสมกับขีดความสามารถของพื้นที่ในการรองรับกิจกรรมต่างๆ
3. เพื่อการพัฒนาที่ไม่เพียงประสงค์ ที่ทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนวทางในการฟื้นฟูคุณภาพสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ทรงคุณค่าไว้อย่างยั่งยืน
4. เพื่อปรับปรุงและส่งเสริมให้เกิดระบบการสัญจร ที่เชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ

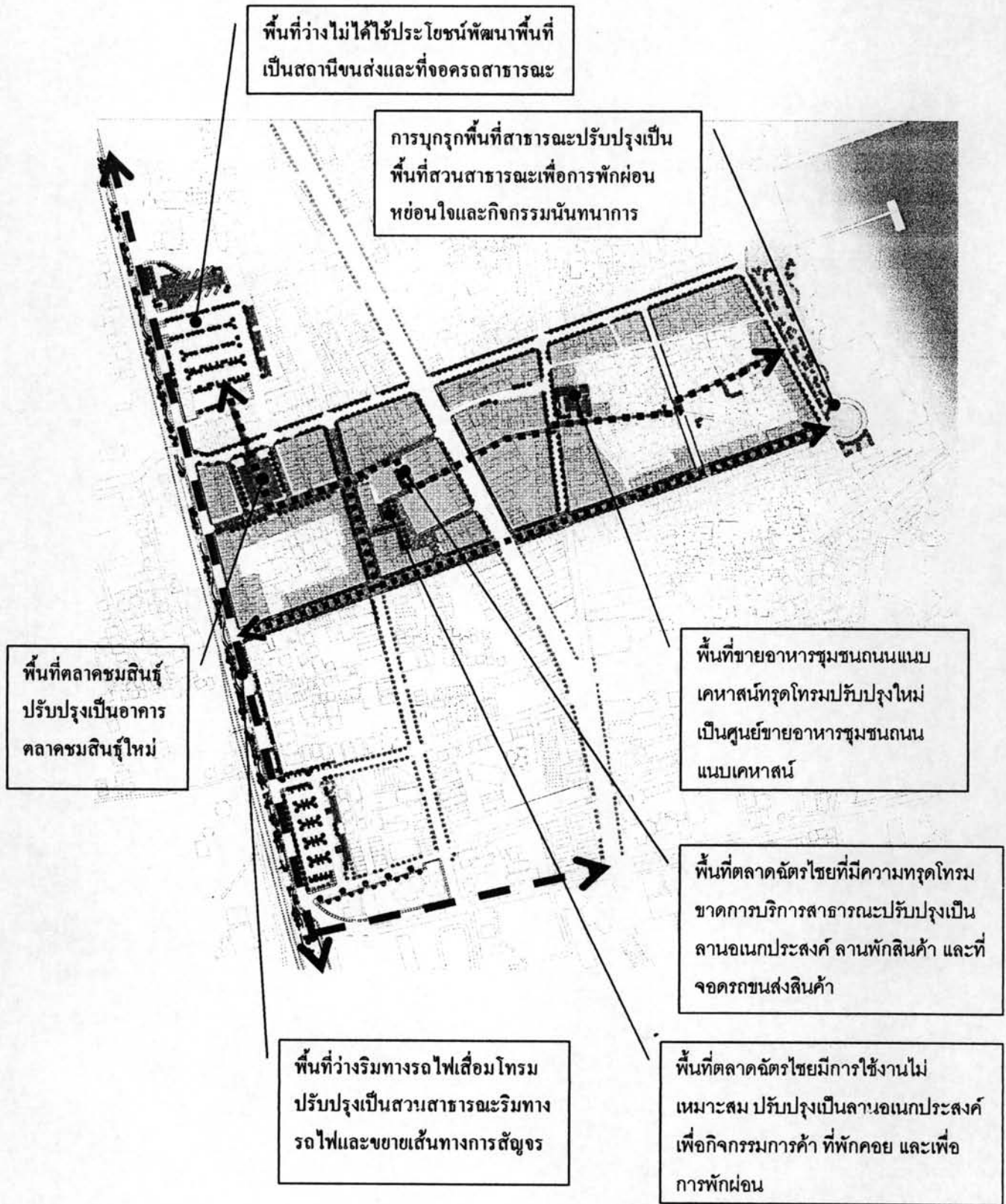
5.3 แนวทางในการพัฒนาพื้นที่

จากการวิเคราะห์สภาพปัญหาและประเด็นที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาพบว่า ปัญหาสำคัญของพื้นที่ศึกษาคือเรื่อง ปัญหาความเสื่อมโทรม การขาดแคลนพื้นที่จอดรถ การใช้พื้นที่เปิดโล่งสาธารณะไม่เหมาะสม การสัญจรขาดระบบที่ดี ขาดการเชื่อมโยงของพื้นที่

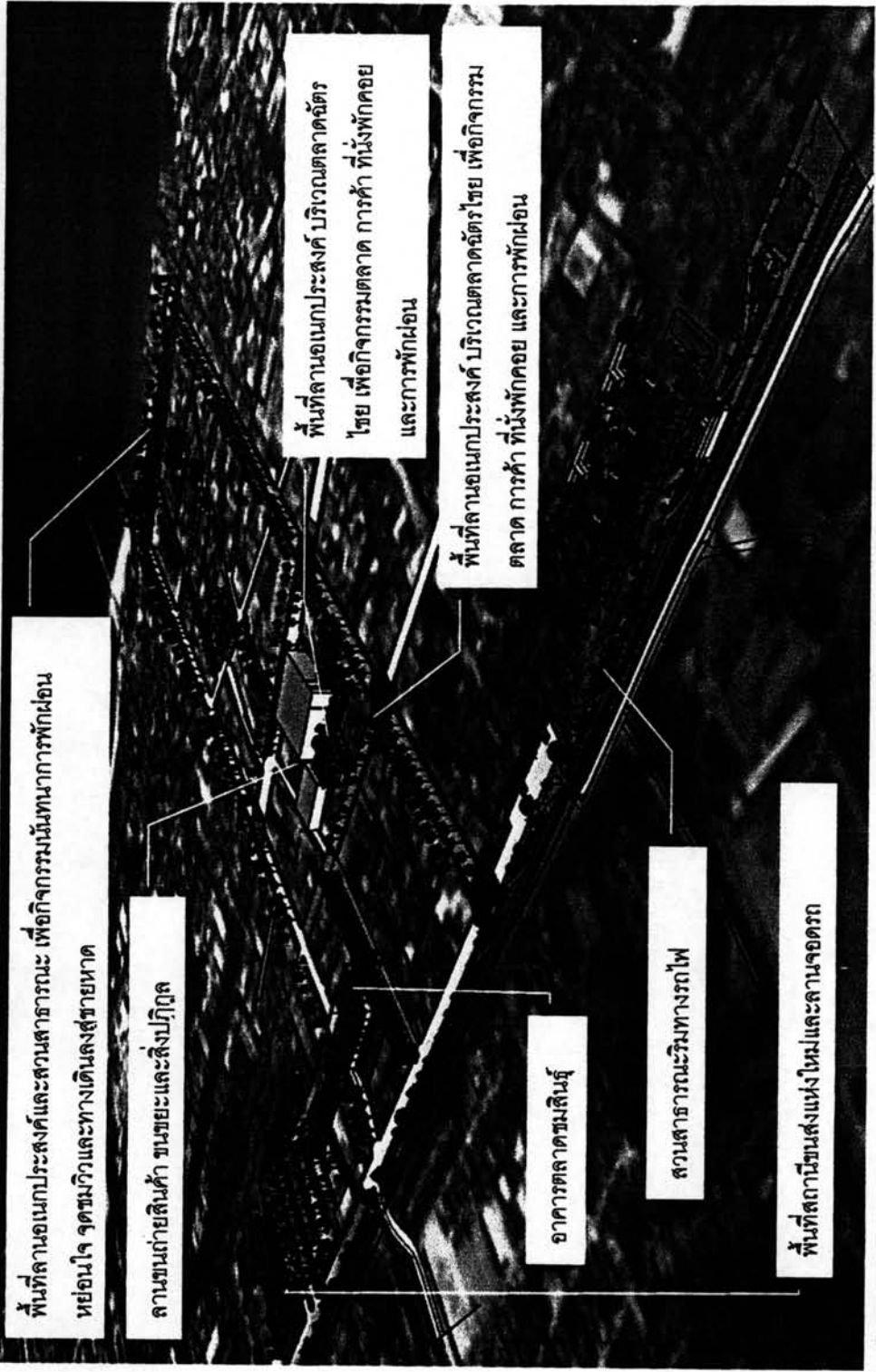
ในบทนี้จึงเสนอแนวทางในการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมย่านตลาดจัดรีไชย เทศบาลตำบลหัวหิน เพื่อแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นดังกล่าว ซึ่งแบ่งออกเป็นเรื่อง

- 5.3.1. แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ตลาดจัดรีไชย
- 5.3.2. แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ตลาดชมสินธุ์
- 5.3.3. แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ศูนย์ขายอาหารชุมชนถนนแนบเคหาสน์
- 5.3.4. แนวทางการพัฒนาพื้นที่ริมทางรถไฟและการสัญจร
- 5.3.5. แนวทางการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งและที่จอดรถ
- 5.3.6. แนวทางการพัฒนาพื้นที่สาธารณะริมทะเลหัวหิน

5.4 แนวความคิดในการวางผังโครงการ



ภาพที่ 5.1 รายละเอียดการวางผังโครงการ



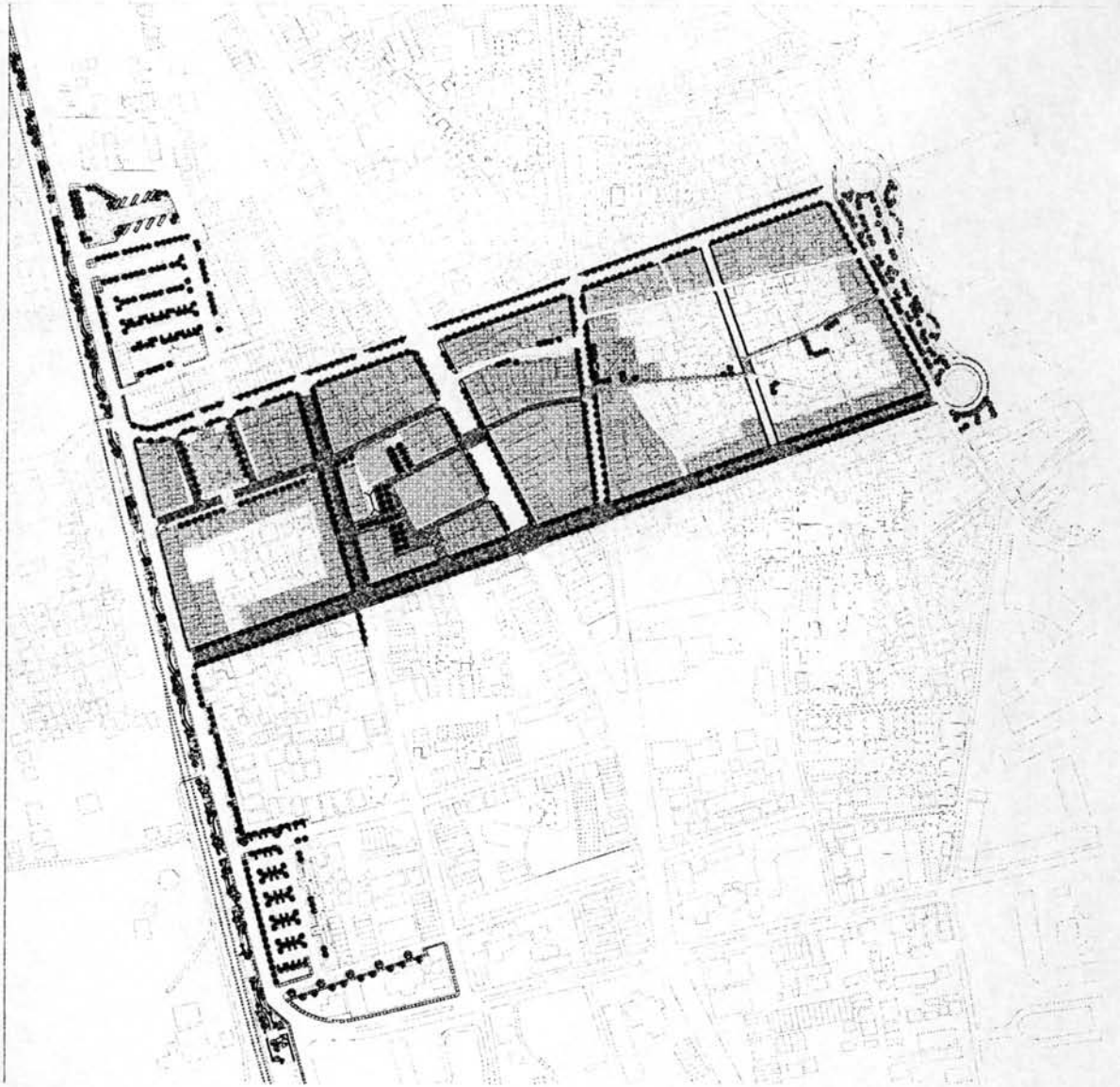
แผนที่ 5.1 การปรับปรุงพื้นที่ตลาดจัดรีไซเคิล

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมย่านตลาดจัดรีไซเคิลเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
 จัดทำโดย : นายสมยศ สติธรรมนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง

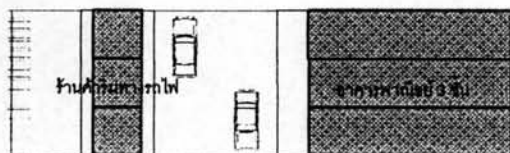
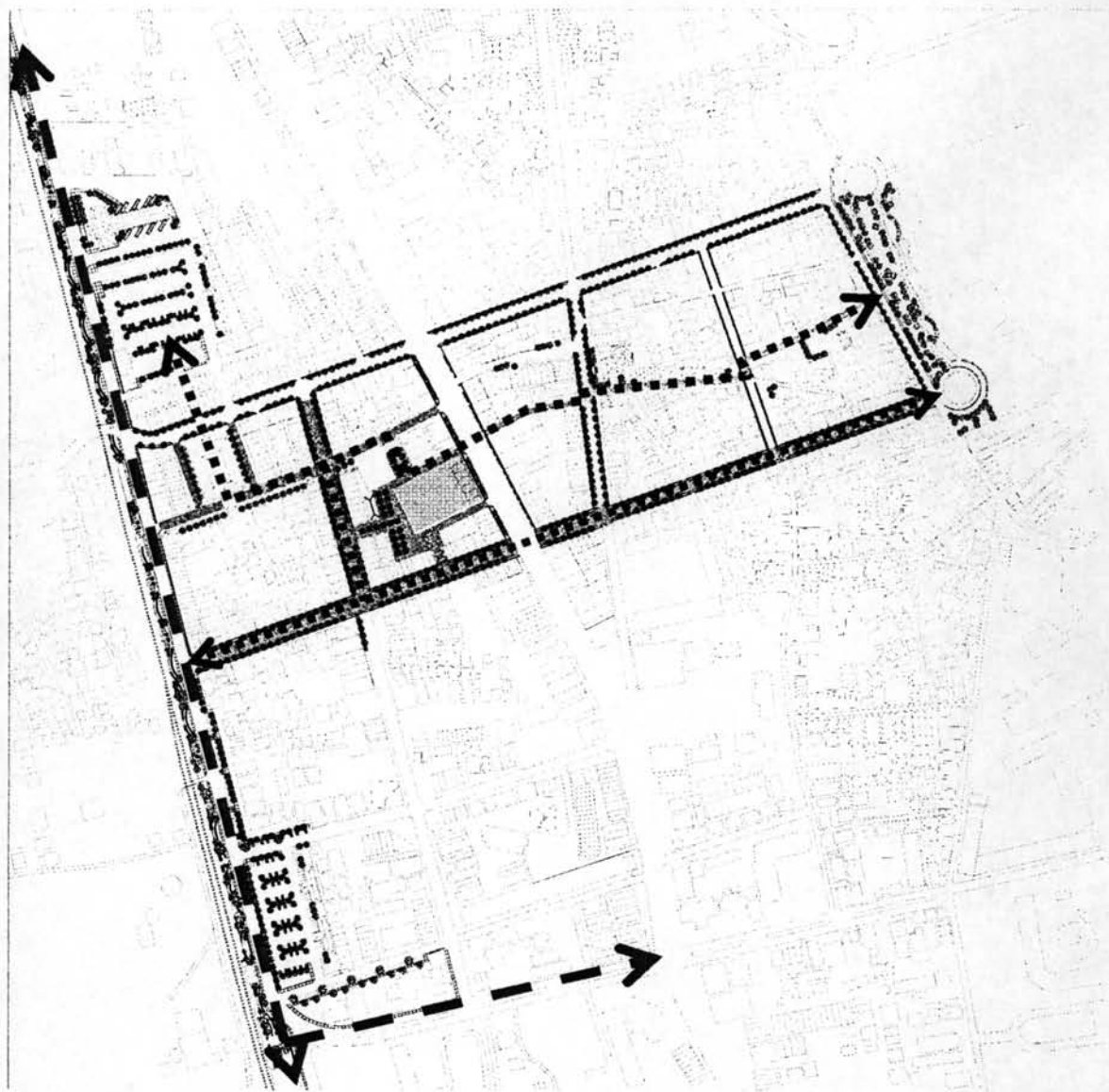


คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

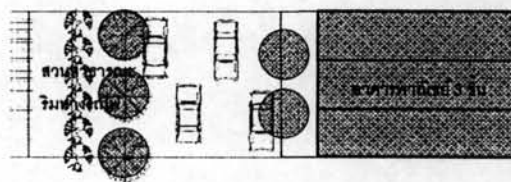
5.4.1 แนวความคิดในการวางผังด้านการใช้ที่ดิน



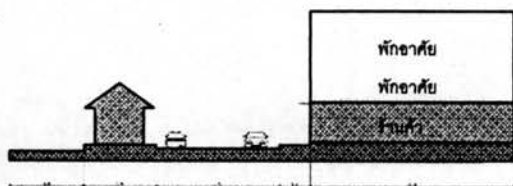
5.4.2 แนวความคิดด้านการสัญจร



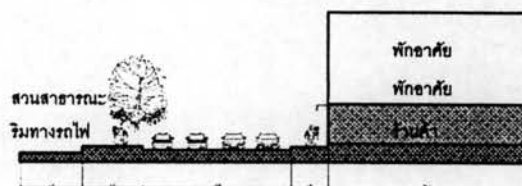
แปลนถนนเลียบทางรถไฟ 2 ช่องทาง



แปลนถนนเลียบทางรถไฟ 4 ช่องทาง

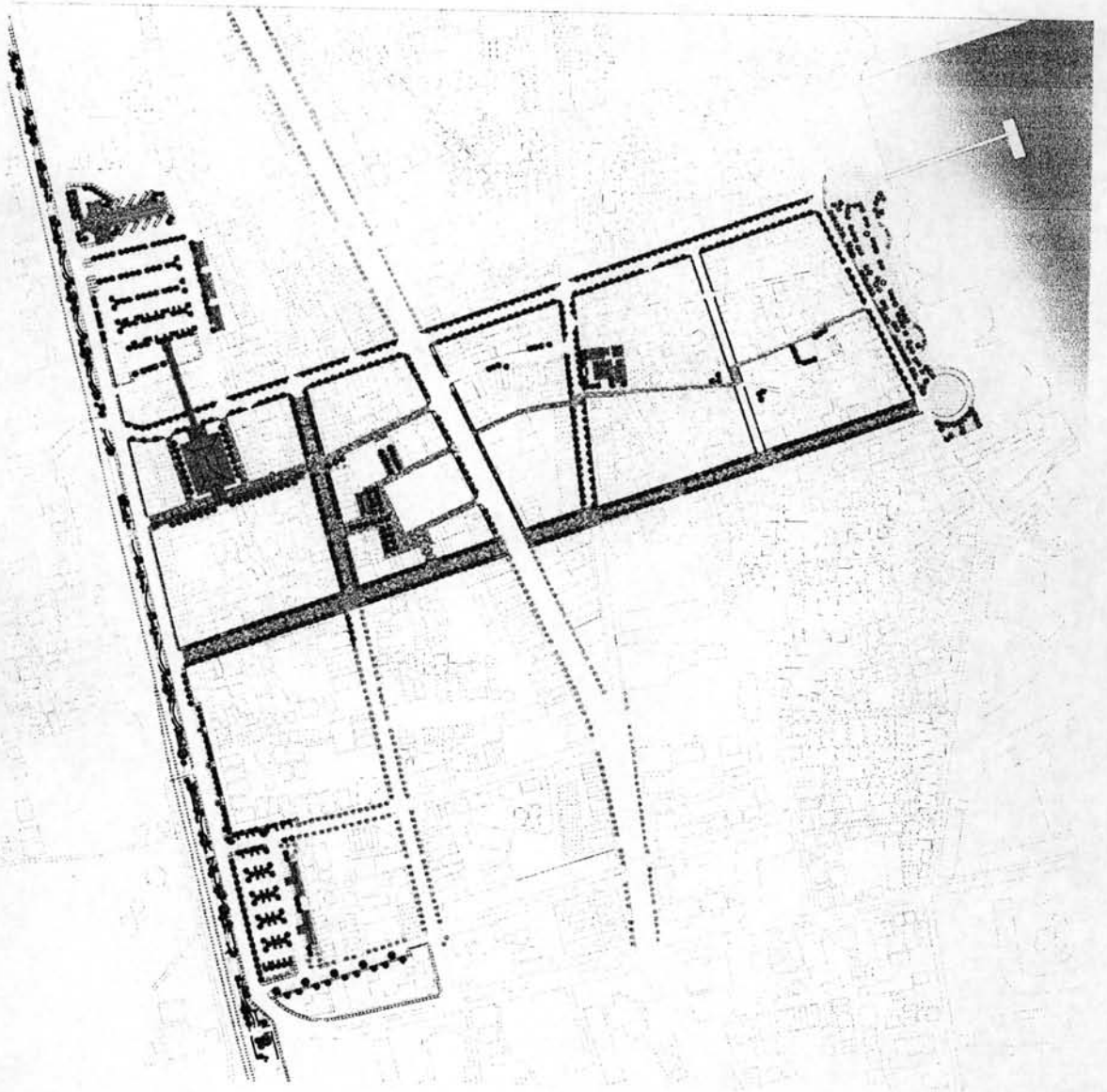


รูปตัดถนนเลียบทางรถไฟ 2 ช่องทาง
ถนนเลียบทางรถไฟ (ก่อนการปรับปรุง)



รูปตัดถนนเลียบทางรถไฟ 4 ช่องทาง
ถนนเลียบทางรถไฟ (หลังการปรับปรุง)

5.4.3 แนวความคิดด้านพื้นที่เปิดโล่ง



5.4.4 แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ตลาดจักรไฮ

วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงฟื้นฟูพื้นที่เสื่อมโทรมบริเวณตลาด
2. ปรับปรุงและจัดระเบียบตลาดให้เหมาะสมกับความต้องการและการบริการสาธารณะ
3. สร้างภูมิทัศน์ และความเป็นระเบียบให้กับเมือง

แนวความคิดในการออกแบบ

เป็นตลาดที่ต้องสนองบทบาทและกิจกรรมการใช้งานของตลาด ให้มีพื้นที่รองรับการบริการสาธารณะที่เหมาะสม

รายละเอียดของการออกแบบ

จากปัญหาความแออัดและการใช้พื้นที่ไม่เหมาะสม ภายในตลาดและพื้นที่โดยรอบ ทำให้ขาดแคลนพื้นที่ว่าง และด้วยรูปแบบของอาคารที่เป็นตึกแถวมีลักษณะการสร้างที่ปลูกชิดติดกันเต็มพื้นที่ กีดขวางการเข้าถึงตัวตลาด พื้นที่ว่างส่วนใหญ่ในบริเวณตลาดจึงมีเพียงเส้นทางเดินที่แคบเท่านั้น ดังนั้น งานออกแบบจะทำการรื้อถอนอาคารตึกแถวที่สร้างปลูกชิดและกีดขวางการเข้าถึงตัวตลาด และสร้างใหม่ในพื้นที่ข้างเคียง เพื่อจัดระเบียบรูปที่ดินและกลุ่มอาคาร ทำให้บริเวณตลาดมีพื้นที่ว่างเพิ่มมากขึ้น และก่อสร้างศาลาพักคอย สวนหย่อม และลานอเนกประสงค์เป็นการเพิ่มกิจกรรมตามศักยภาพพื้นที่ และยังคงกิจกรรมตลาดสดไว้ ซึ่งจะสามารถจัดรูปที่ดินได้ดีขึ้น และสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างคุ้มค่า

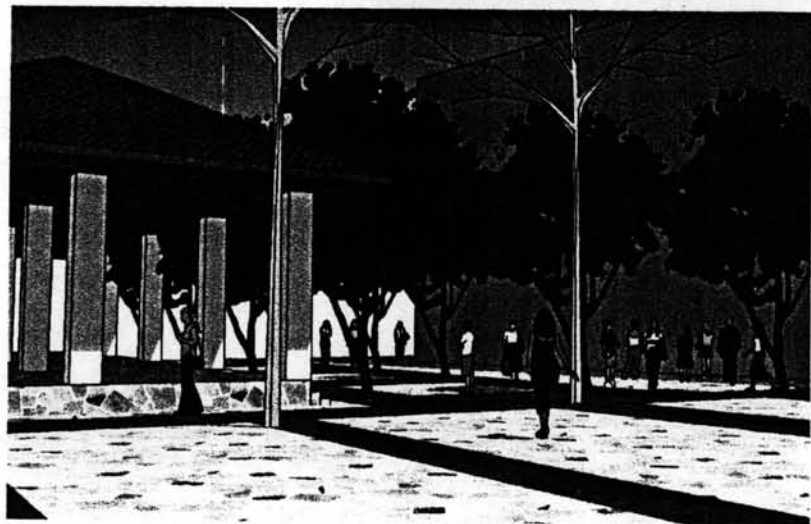
ปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้มีที่พักรถ ชุมชายของ ลานกิจกรรมตลาด ซึ่งจะเป็นลานเชื่อมต่อกับเส้นทางเดินเท้าโดยรอบตลาด

จัดให้มีที่จอดรถขนส่งสินค้า และรถบริการสาธารณะ และจุดพักสินค้า อย่างเป็นสัดส่วน จัดให้มีเส้นทางของรถบริการ เข้าจากถนนสระสง และออกทางถนนเพชรเกษม จัดให้เดินรถทางเดียว เพื่อลดปัญหาการจราจรบนถนน

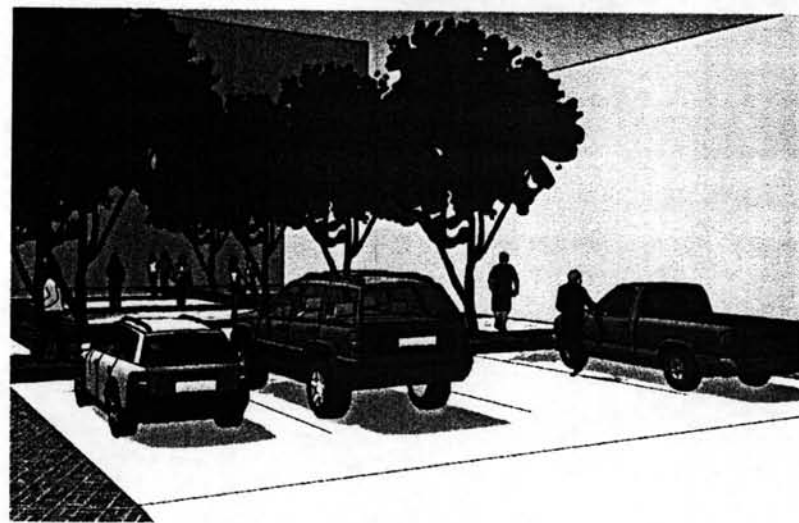
ก่อนการปรับปรุง



หลังการปรับปรุง



1. ปรับปรุงลานอเนกประสงค์และที่พักคอย



2. ปรับปรุงลานอเนกประสงค์ ลานพักสินค้าและที่จอดรถขนส่งสินค้า

แผนที่ 5.2 แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ตลาดฉัตรไชย

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมย่านตลาดฉัตรไชยเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
จัดทำโดย : นายสมยศ สถิติธรรมนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.4.5 แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ตลาดชุมชนลินธุ์

หลักการและเหตุผล

เนื่องจากปัจจุบันอาคารมีสภาพที่เสื่อมโทรม เนื่องจากการใช้งานมานาน และขาดการดูแลรักษา ภายในตัวตลาดค่อนข้างมืด มีแสงสว่างจากภายนอกเข้าถึงได้น้อย อึดอัด การระบายอากาศไม่ดี ไม่มีความสะดวกสบายในการสัญจร และขาดการจัดระเบียบร้านค้าและระบบขนส่งและที่จอดรถ ซึ่งพื้นที่มีผู้ใช้เพื่อซื้อสินค้าเป็นจำนวนมาก จึงควรมีการปรับปรุงให้สามารถรองรับการบริการของผู้คนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว

วัตถุประสงค์

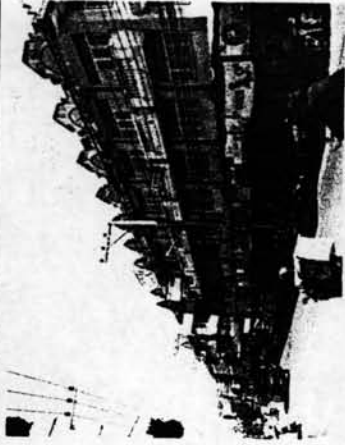
- 2.1 ปรับปรุงพื้นที่ปูพื้นที่เสื่อมโทรมเพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น
- 2.2 มีความสะดวกในการเข้าถึงและสามารถเชื่อมต่อกิจกรรมการค้ากับพื้นที่โดยรอบเป็นอย่างดี
- 2.3 สร้างความสวยงาม ความเป็นระเบียบให้กับเมือง
- 2.4 เพื่อปรับปรุงพื้นที่จำหน่ายซื้อขายสินค้า อาหารสด และแห่งของคนในชุมชนและชุมชนข้างเคียง ตลอดจนนักท่องเที่ยวทั่วไปให้เกิดประโยชน์สูงสุด

แนวความคิดในการออกแบบ

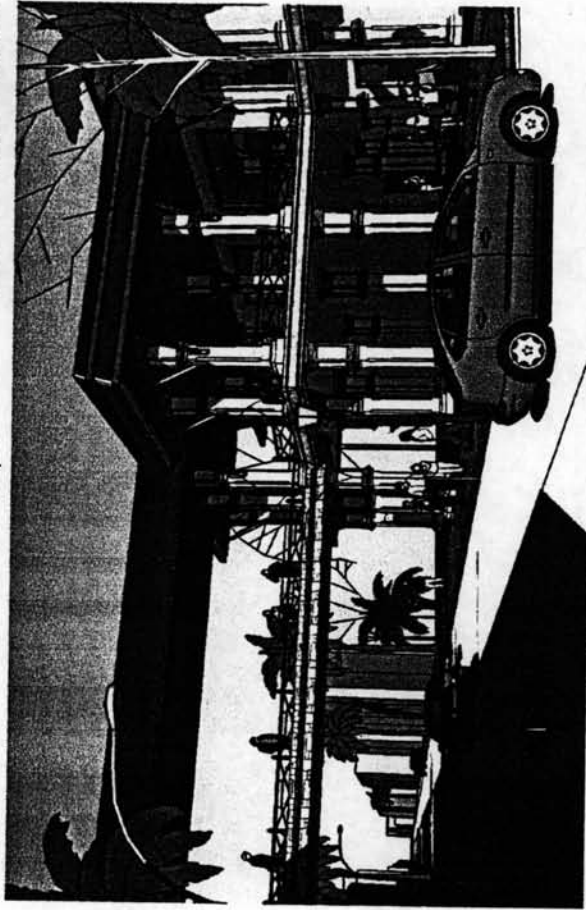
- 3.1 ความสะอาด ใช้วัสดุที่ดูแลรักษาง่าย โดยเฉพาะพื้นผิวของทางเดินภายในอาคาร การแยกประเภทกิจกรรม (Zone) ไม่ให้ปะปนกัน มีระบบสาธารณูปโภคเหมาะสม การระบายน้ำและการถ่ายเทอากาศได้ดี
- 3.2 ความสะดวก มีทางเข้า-ออกหลายทางเชื่อมต่อกับพื้นที่โดยรอบ ไม่แออัด ทางเดินสะดวก
- 3.3 ความหลากหลาย เป็นแหล่งรวมสินค้า ร้านค้าและร้านอาหาร
- 3.4 ความทันสมัย รูปแบบอาคารที่แตกต่างจากเดิม ด้วยรูปทรงที่น่าสนใจ กันแดด กันฝน สามารถตอบสนองการใช้งานในลักษณะเดิมได้ดี

รายละเอียดของการออกแบบ

ตลาดสดนับเป็นสถานที่สำคัญของชุมชนเมือง ที่มีความจำเป็นต่อระบบเศรษฐกิจและการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนทั่วไป จากตำแหน่งที่ตั้งเดิมของตัวตลาดสด มีความเหมาะสมในการเป็นศูนย์กลางย่านพาณิชย์กรรม ที่มีความสะดวกในการเข้าถึงและสามารถติดต่อเชื่อมโยงกับกิจกรรมการค้าขายกับพื้นที่โดยรอบเป็นอย่างดี การรื้อถอนอาคารตลาดเดิมที่มีสภาพทรุดโทรม และอาคารตึกแถวบางส่วนออก เพื่อออกแบบก่อสร้างอาคารใหม่ มีพื้นที่ประกอบกิจกรรมมากขึ้นอย่างเพียงพอ โดยภายในพื้นที่ตลาดยังคงความหลากหลายของกิจกรรม แต่สามารถแยกหมวดหมู่ของสินค้าได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้การออกแบบตัวอาคารจะมีพื้นที่มากกว่าหนึ่งชั้น เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า มีแสงสว่างจากธรรมชาติเข้าถึงภายในตัวอาคาร โดยการเจาะช่องแสงจากหลังคาและผนังโดยรอบอาคารที่เปิดโล่ง ซึ่งทำให้อากาศถ่ายเทได้ดีอีกด้วย



ก่อนการปรับปรุง



หลังการปรับปรุง

แผนที่ 5.3 แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ตลาดมลิพันธุ์

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมย่านตลาดคีตรโชนเทศบาลนครไชยประเทศภาคเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
จัดทำโดย : นายสมยศ สติถรรรมนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ วิทยาเขตหัวหิน

5.4.6 แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ศูนย์ขายอาหารชุมชนถนนแบบเคหาสน์

วัตถุประสงค์

- 2.1 พื้นฟูสภาพที่เสื่อมโทรมให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น
- 2.2 เพิ่มศักยภาพให้กับพื้นที่ที่อยู่ใจกลางย่านพาณิชย์กรรม
- 2.3 ส่งเสริมชุมชนพึ่งพาอาศัยกันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ และเป็นพื้นที่เศรษฐกิจของชุมชน
- 2.4 ส่งเสริมให้ชุมชนสามารถสร้างรายได้ให้ตนเองและเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทำให้ชุมชนเข้มแข็ง

แนวความคิดในการออกแบบ

- 3.1 เพิ่มพื้นที่พาณิชย์กรรมชุมชนให้กระจายตัวทั่วไปในพื้นที่ชุมชน และสร้างรายได้ของคนในพื้นที่ชุมชน ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางด้านเศรษฐกิจภายในและภายนอกชุมชน มีความเข้มแข็ง และยังเป็นพื้นที่ที่ทำให้เกิดการพบปะกันของคนในชุมชน
- 3.2 ปรับปรุงพื้นที่เสื่อมโทรมให้มีสภาพที่สวยงาม เกิดประโยชน์ใช้สอยพื้นที่ในการใช้งาน
- 3.3 เน้นการรวมพื้นที่เพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นย่านการค้า

รายละเอียดของการออกแบบ

ในบริเวณใจกลางย่านพาณิชย์กรรม ยังมีพื้นที่ที่ขาดการพัฒนา มีพื้นที่เสื่อมโทรม สภาพแวดล้อมไม่ดีสลับกับพื้นที่รกร้างในละแวกเดียวกัน ถนนเข้าไม่ถึงภายใน ด้วยการปันส่วนที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่ทางสาธารณะที่เหมาะสม ให้สามารถเข้าถึงที่สะดวก มีสาธารณูปโภคเพียงพอ โดยเจ้าของที่ดินทุกแปลงจะได้ประโยชน์ร่วมกัน

รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ทรุดโทรมออกและปรับปรุงสร้างใหม่ ให้มีพื้นที่ในการประกอบกิจกรรมการค้าที่เป็นสัดส่วน สามารถเข้าถึงได้สะดวกทั้งจากภายในชุมชนและภายนอกชุมชน



ก่อนการปรับปรุง



หลังการปรับปรุง

แผนที่ 5.4 แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ศูนย์ขายอาหารชุมชนถนนเนบเคหาสน์

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมย่านตลาดนัดไรชเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
จัดทำโดย : นายสมยศ สติถธรรมนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.4.7 แนวทางการพัฒนาพื้นที่ริมทางรถไฟและการสัญจร

หลักการและเหตุผล

ถนนเลียบบางรถไฟเป็นถนนตัดใหม่ที่มีบทบาทในการกระจายการจราจรที่หนาแน่นไม่คล่องตัวจากถนนเพชรเกษม และเป็นถนนคู่ขนานกับถนนสายหลัก จะทำให้มีการใช้ถนนสายนี้ในการสัญจรมากขึ้น สภาพทั่วไปยังขาดการปรับปรุง และมีพื้นที่ว่างริมถนนที่ถูกปล่อยรกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่เสื่อมโทรม และบางส่วนมีการใช้ประโยชน์สร้างอาคารร้านค้าที่ไม่เกิดประโยชน์ และมีสภาพที่ไม่สวยงาม การปรับปรุงนี้จะช่วยส่งเสริมสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนเลียบบางรถไฟให้ดีขึ้น ยังเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ชุมชนเมืองมีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น

วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสวยงามสองข้างถนน ส่งเสริมสภาพแวดล้อมบริเวณถนนเลียบบางรถไฟและสภาพแวดล้อมชุมชนเมืองให้ดีขึ้น
- 2.2 ปรับปรุงพื้นที่ว่างเสื่อมโทรมริมถนนให้เป็นองค์ประกอบหนึ่งที่ส่งเสริมภูมิทัศน์ถนนให้ร่มรื่นสวยงาม
- 2.3 เพื่อส่งเสริมและสร้างความเชื่อมโยงสถานีรถไฟ ตลาดใต้รุ่ง และสถานีรถไฟโดยสารแห่งใหม่

แนวความคิดในการออกแบบ

- 3.1 ปรับปรุงองค์ประกอบถนนให้ส่งเสริมสภาพแวดล้อมให้มีความร่มรื่นสวยงาม เป็นระเบียบ
- 3.2 ปรับปรุงพื้นที่ว่างเสื่อมโทรมให้มีสภาพที่สวยงาม เกิดประโยชน์ในการใช้งานต่อสาธารณชน

รายละเอียดของการออกแบบ

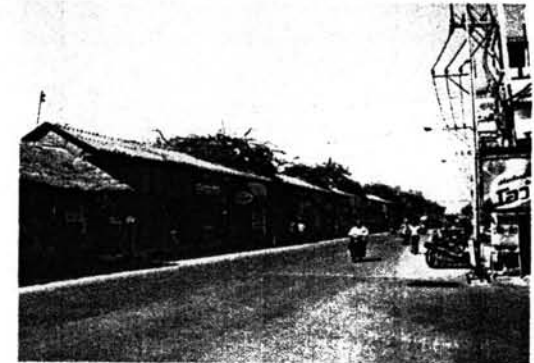
1 รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ทรุดโทรมออกและปรับปรุงพื้นที่ว่างเสื่อมโทรมเป็นพื้นที่พักผ่อน และพักผ่อนของชุมชนและนักท่องเที่ยวที่มาตลาดใต้รุ่ง ประกอบด้วย ศาลาที่นั่งเล่นและพักผ่อน กลุ่มอาคารร้านค้าที่มีรูปแบบกลมกลืนกับอาคารสถานีรถไฟ

- 4.2 จัดสร้างทางเดินเท้าให้มีสภาพดีสวยงาม และจัดองค์ประกอบถนน
- 4.3 จัดสร้างสวนหย่อมโดยปลูกไม้ดอกไม้พุ่มเตี้ย เพื่อเปิดโล่งถึงสถานีรถไฟ และสร้างความสวยงาม ส่งเสริมบรรยากาศการเดินเท้า เป็นการสร้างความเชื่อมโยงบริเวณสถานีรถไฟ ตลาดใต้รุ่ง และสถานีรถไฟโดยสารแห่งใหม่

ก่อนการปรับปรุง



ก่อนการปรับปรุง



หลังการปรับปรุง



หลังการปรับปรุง

แผนที่ 5.5 แนวทางการพัฒนาพื้นที่ริมทางรถไฟ

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่ท่ามิชมัยกรรมย่านตลาดฉัตรไชยเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
จัดทำโดย : นายสมยศ สติถรรณนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.4.8 แนวทางการพัฒนาระบบคมนาคมและที่จอดรถ

1. หลักการและเหตุผล

ภายในพื้นที่มีสถานีและท่ารถต่างๆที่ให้บริการรับส่งเชื่อมโยงกับพื้นที่ภายนอกและให้บริการเชื่อมโยงภายในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง ตั้งกระจายทั่วไปตามจุดต่างๆภายในเมือง นอกจากนี้จะไม่มีมีการเชื่อมต่อการสัญจรในการเปลี่ยนถ่ายเพื่อความคล่องตัวและความสะดวก ในการเดินทางเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่างๆ ทำให้เกิดความสับสนแก่คนที่ไม่คุ้นเคยกับพื้นที่ และสร้างปัญหาความไม่เป็นระเบียบ ครอบคลุมระบบการจราจรในเมือง ทำให้การจราจรติดขัดและพื้นที่จอดรถภายในเมืองน้อยลง การปรับปรุงก่อสร้างสถานี บ.ข.ส. จะสร้างความสมบูรณ์ของศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งของชุมชนเมืองหัวหิน ที่อำนวยความสะดวกแก่ชุมชนและนักท่องเที่ยว ยังส่งผลให้การจราจรในเมืองมีความคล่องตัว เป็นระเบียบแก้ปัญหาการจราจรและที่จอดรถภายในเมือง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 แก้ปัญหาการจราจรขนส่งและที่จอดรถในเมือง
- 2.2 ส่งเสริมประสิทธิภาพของระบบการคมนาคมขนส่ง เป็นจุดเปลี่ยนถ่ายที่สมบูรณ์
- 2.3 เพื่อรองรับระบบการขนส่งผู้คนที่เดินทางเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการจากด้านต่างๆ ในพื้นที่ให้เกิดการเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะรูปแบบต่างๆอย่างเป็นระบบระเบียบ
- 2.4 เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับนักท่องเที่ยว และผู้มาใช้พื้นที่

3. แนวความคิดในการออกแบบ

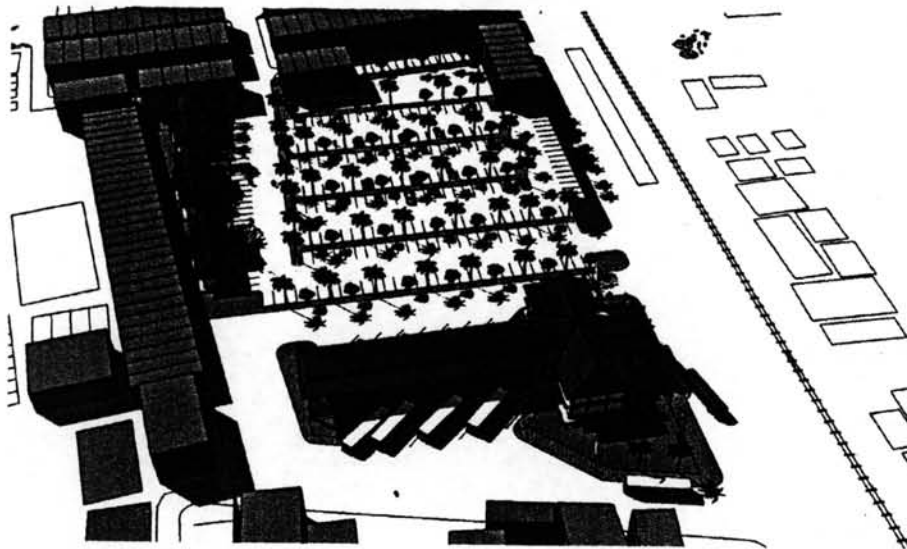
สร้างระบบขนส่งมวลชน ซึ่งตำแหน่งสถานีเป็นตำแหน่งที่สามารถเชื่อมโยงกับระบบขนส่งมวลชนอื่นๆได้สะดวกที่สุด และมีประโยชน์ใช้สอยต่างๆเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของพื้นที่ เช่น Retail shop สามารถเชื่อมโยงไปยังย่านพาณิชย์กรรม เพื่อให้เกิดการเข้าถึงพื้นที่ใช้สอยได้สะดวก และสร้างความน่าสนใจมากขึ้น

- 3.1 เป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งของชุมชน
- 3.2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสาร รถยนต์ทั่วไป และรถรับจ้างอย่างเพียงพอ
- 3.3 ส่งเสริมการเดินทางโดยใช้รถขนส่งสาธารณะขนาดเล็ก
- 3.4 ปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่บริเวณสถานีรถ บ.ข.ส. ให้เกิดประโยชน์

4. รายละเอียดของการออกแบบ

พัฒนาพื้นที่จุดเชื่อมโยงระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะให้เกิดความต่อเนื่อง โดยก่อสร้างอาคารสถานีขนส่งและส่วนบริการสาธารณะอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

- 4.1 อาคารสถานีรถโดยสารแห่งใหม่เป็นอาคารหลักของพื้นที่ มีรูปแบบอาคารประยุกต์จากรูปแบบสถานีรถไฟหัวหิน
- 4.2 มีท่ารถโดยสารประจำทางท้องถิ่นที่ย้ายมาจากภายนอก
- 4.3 มีพื้นที่จอดรถสำหรับรองรับรถจากภายนอกที่เข้ามาจอดที่มีความสะดวก
- 4.4 มีพื้นที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่(รถท่องเที่ยว)
- 4.5 มีสิ่งอำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้โดยสาร เช่น โถงพักคอย ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว ร้านค้า ร้านอาหาร ไทโรศัพท์และห้องน้ำ เป็นต้น
- 4.6 ปลุกต้นไม้พุ่มสูงเว้นระยะพอสมควรโดยรอบบริเวณ และปลุกไม้พุ่มเตี้ยตามขอบริมทางเดินเพื่อช่วยบังผนังของอาคารตึกแถว และเพื่อให้สภาพแวดล้อมมีความร่มรื่นสวยงาม



แผนที่ 5.6 แนวทางการพัฒนาพื้นที่ริมทางรถไฟและทางสัญจร

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่ท่ามิเชอกรรรมย่านตลาดกัศรไชยเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
 จัดทำโดย : นายสมยศ สติธรรมนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.4.9 แนวทางการพัฒนาพื้นที่สาธารณะริมทะเลหัวหิน

1. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากถนนนครดำริห์เป็นถนนเลียบริมชายหาด ซึ่งปัจจุบันได้มีการสร้างอาคาร ร้านค้า ร้านอาหารริบล้างชายหาด บดบังทัศนียภาพ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นบรรยากาศชายหาดได้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 พัฒนาพื้นที่ให้เหมาะสม เพื่อนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ
- 2.2 พัฒนาพื้นที่การเดินชายหาดที่ต่อเนื่อง
- 2.3 สร้างสรรค์องค์ประกอบของพื้นที่ให้เป็นเอกลักษณ์ หรือจุดเด่นของเมือง
- 2.4 เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นชายหาดสาธารณะ รองรับนักท่องเที่ยวจุดใหม่
- 2.5 เพื่อลดการบุกรุกพื้นที่ชายฝั่ง

3. แนวความคิดในการออกแบบ

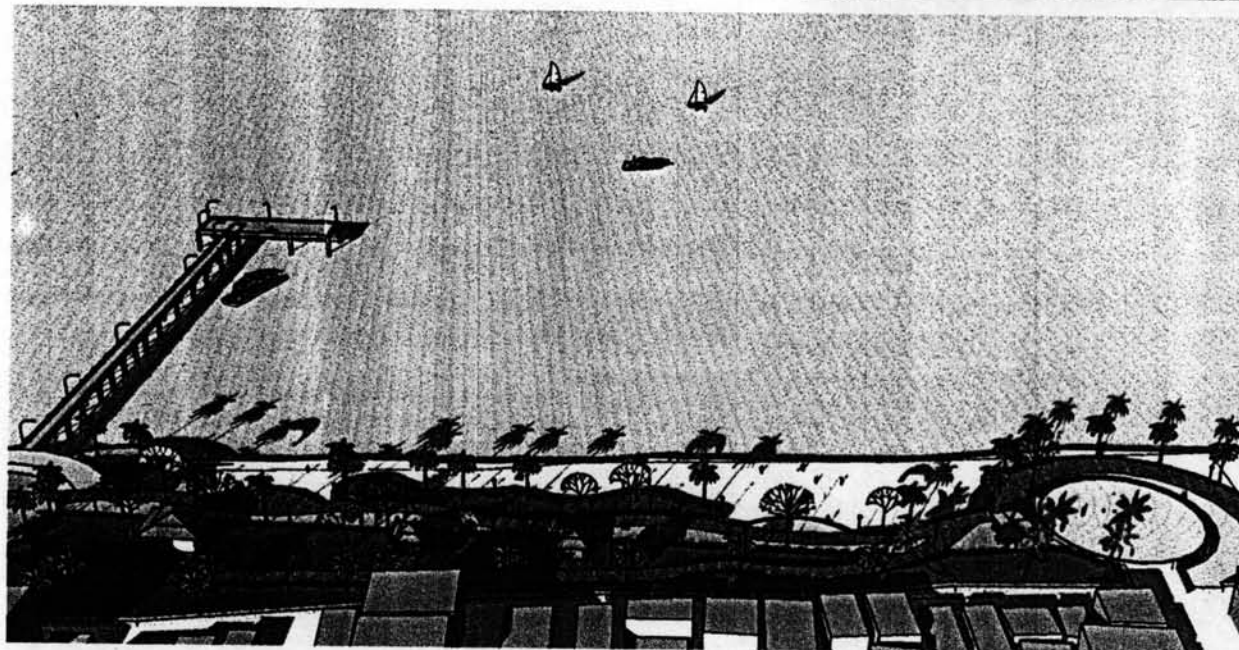
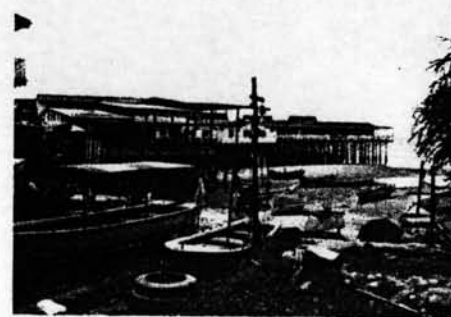
- 3.1 สร้างองค์ประกอบที่เหมาะสมต่อการพักผ่อนหย่อนใจ
- 3.2 สามารถใกล้ชิดกับน้ำทะเลได้ และส่งเสริมกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง เทศกาลที่สำคัญ
- 3.3 มีความหลากหลายของกิจกรรม เช่น ลานออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น
- 3.4 เหมาะกับคนทุกเพศทุกวัยที่สามารถใช้พื้นที่ได้ตั้งแต่เช้ายันค่ำ
- 3.5 สร้างความต่อเนื่องระหว่างชุมชนกับธรรมชาติริมชายหาดโดยใช้ทางเดินริมน้ำ (Water Front)

เชื่อมโยงถึงกัน

- 3.6 สามารถเป็นจุดชมวิวกิจกรรมหนึ่งซึ่งสามารถเชื่อมโยงไปยังศาลเจ้าแม่ทับทิม

4. รายละเอียดของการออกแบบ

เป็นการปรับปรุงพื้นที่ริมชายหาดให้เป็นพื้นที่เปิดโล่งสาธารณะ (Public Space) รองรับนักท่องเที่ยวเพื่อให้เกิดกิจกรรมในพื้นที่ทางเดินริมน้ำ (Water Front)



แผนที่ 5.7 แนวทางการพัฒนาพื้นที่สาธารณะริมทะเลหัวหิน

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมย่านตลาดนัดไรชเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
จัดทำโดย : นายสมยศ สติธรรมนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.3.10 การปรับปรุงภูมิทัศน์ถนน

1. หลักการและเหตุผล

ถนนเดชาอนุชิตเป็นถนนสายเก่าสายหนึ่ง ที่พระยาเดชาอนุชิต อุปนายกสภาจัดบำรุงสถานที่ชายทะเล ทิศตะวันตก ให้สร้างถนนสายนี้เข้าหมู่บ้านดอนกลางไปยังชายทะเล เป็นเส้นทางสัญจรของชุมชนที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างชุมชนเก่ากับชุมชนใหม่บริเวณตลาดฉัตรไชย เป็นถนนอีกสายหนึ่งที่น่าไปสู่ชายหาด ปัจจุบันถนนสายนี้ได้รับอิทธิพลจากการขยายตัวของการท่องเที่ยว มีการเปลี่ยนแปลงอาคารและกิจกรรม เป็นถนนที่มีความเด่นชัดเป็นเอกลักษณ์เฉพาะในกิจกรรมสำหรับคนเดินเท้าที่มีคนหนาแน่นคือ บริเวณตลาดโต้รุ่ง กิจกรรมการค้าและบริการบนถนนสายนี้มีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมการค้าและการบริการบนถนนนเรศดำริห์ สภาพถนนและทางเดินเท้าบริเวณตลาดฉัตรไชยยังขาดการปรับปรุง การจัดระเบียบกิจกรรมการค้า การจอดรถ และสภาพแวดล้อมที่รุ่มร้อนสวยงาม การปรับปรุงนี้จะสร้างความสวยงาม เป็นระเบียบ ทำให้คุณภาพสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจชุมชนของเมืองดีขึ้น

ที่มีร้านค้า ร้านอาหารเป็นจำนวนมาก เนื่องจากเป็นที่มุ่งตรงสู่ชายหาดได้และอยู่ในย่านใจกลางเมือง ดังนั้นจึงสามารถส่งเสริมให้มีชองมองสู่ทะเล เพื่อสร้างบรรยากาศเมืองชายทะเล ให้เกิดขึ้นแก่ผู้ที่สัญจรในเมืองได้

2. วัตถุประสงค์

2.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์สองข้างถนนเพื่อความเป็นระเบียบ ความสวยงาม และส่งเสริมมุมมองสู่ชายทะเล

2.2 สร้างความต่อเนื่องของการเดินเท้า เพื่อความสะดวกและปลอดภัย

3. แนวความคิดในการออกแบบ

3.1 สร้างองค์ประกอบถนนให้กลมกลืนสวยงาม ส่งเสริมบรรยากาศเมืองชายทะเล

3.2 จัดระเบียบในการวางสิ่งของบนทางเท้า

4. รายละเอียดของการออกแบบ

4.1 ปรับปรุงบริเวณสี่แยกให้เกิดความต่อเนื่องทางเดินเท้าและปลอดภัย โดยยกระดับถนนบริเวณสี่แยกให้เท่ากับทางเดินเท้า และปูด้วยวัสดุที่มีสีสรรและพื้นผิวที่แตกต่างกับผิวถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วและเพิ่มความระมัดระวัง

4.2 ปรับปรุงทางเดินเท้าให้มีสภาพที่สมบูรณ์และมีระดับสม่ำเสมอ พื้นผิวทางเท้าปูด้วยวัสดุที่มีลวดลายสวยงามเหมือนกันตลอด

4.3 ห้ามหาบเร่แผงลอยและร้านค้าวางสิ่งของบนทางเดินเท้า

4.4 รื้อถอนป้ายร้านที่บดบังมุมมองสู่ชายทะเล และห้ามไม่ให้มีสิ่งต่างๆมาปิดบังบริเวณชองมองทางลงชายทะเล รวมถึงการควบคุมไม่ให้มีการปลูกสร้าง ต่อเติมอาคารที่ยื่นรุกล้ำชายทะเลเพิ่มขึ้น

4.4 ปลูกต้นไม้พุ่มสูงมีใบโปร่งริมถนน สลับเว้นว่างในระยะเวลาที่เหมาะสมสวยงามตลอดแนวถนน เพื่อช่วยนำสายตาไปยังชายทะเล ช่วยร่มเงา

4.5 จัดองค์ประกอบถนนให้มีรูปแบบที่กลมกลืนสวยงาม

ก่อนการปรับปรุง



หลังการปรับปรุง



แผนที่ 5.9 การปรับปรุงการสัญจรเส้นทางเดินเท้าชุมชน

โครงการ : การพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมย่านตลาดนัดไร่เทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
จัดทำโดย : นายสมยศ สติถรรรมนนท์ รหัส : 4674179625 สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.5 สรุปขั้นตอนการจัดทำโครงการ

การวิจัยของโครงการการพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมย่านตลาดนัดรถไฟเทศบาลเมืองหัวหินนี้ เป็นการศึกษาข้อมูลพื้นฐานภาพรวมของเมืองหัวหิน องค์ประกอบชุมชนและระบบโครงข่ายการสัญจร บริเวณศูนย์กลางเมืองย่านพาณิชย์กรรมและพื้นที่ศึกษา เพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมให้มีความเหมาะสมทางด้านกายภาพและสอดคล้องกับการพัฒนาเมือง เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชนและสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น

โดยการศึกษาแนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง เช่น แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน แนวความคิดในการปรับปรุงฟื้นฟูชุมชน แนวความคิดในการแก้ปัญหาการจราจร และแนวความคิดในการพัฒนาภูมิทัศน์เมือง เพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบปรับปรุง โดยอาศัยแนวความคิดเหล่านี้ มาผสมผสานใช้และพิจารณาถึงแนวทางในการพัฒนาที่เหมาะสมอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

ในการศึกษาครั้งนี้ได้ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิในเอกสารต่างๆ ตลอดจนการสำรวจเก็บข้อมูลภาคสนาม ในแง่ของประวัติความเป็นมาของชุมชนเมืองหัวหิน สภาพทางด้านกายภาพ สภาพทางด้านเศรษฐกิจและสังคม และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งทำให้ทราบถึงข้อมูลภาพรวมของชุมชนเมืองหัวหิน องค์ประกอบชุมชนเมือง การสัญจรและกิจกรรมในพื้นที่ศึกษา

จากการศึกษาข้อมูลนำมาสู่การวิเคราะห์ในส่วนที่สำคัญ คือ การวิเคราะห์ประโยชน์ใช้สอยพื้นที่ ระบบโครงข่ายการสัญจร และการวิเคราะห์องค์ประกอบชุมชน (การใช้ประโยชน์ที่ดิน กรรมสิทธิ์ที่ดิน สภาพทั่วไปของอาคาร พื้นที่โล่งว่าง ภูมิทัศน์ถนน และองค์ประกอบเมือง) การวิเคราะห์ศักยภาพและปัญหา พบว่าปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นปัญหาทางกายภาพที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ความเสื่อมโทรมและการขาดแคลนพื้นที่ พื้นที่ว่างขาดการพัฒนาให้เกิดใช้ประโยชน์ที่เหมาะสมและคุ้มค่า ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยและขาดเอกลักษณ์ของเมือง ทำให้ได้ข้อสรุปสภาพประเด็นปัญหาแนวทางการปรับปรุงและส่งเสริมศักยภาพของพื้นที่ ที่สามารถกำหนดแนวความคิดในการออกแบบและแนวทางการพัฒนา

ผลการศึกษาที่ได้ สามารถนำไปใช้ให้เป็นประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาเมืองให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องได้ไม่มากนัก โดยเฉพาะการนำเสนอประเด็นปัญหาและรูปแบบการพัฒนาที่เป็นรูปธรรม ซึ่งเป็นทางเลือกหนึ่งที่จะนำมาประเมิน เปรียบเทียบกับแนวทางเลือกอื่นที่จะทำการศึกษาต่อไปได้

5.6 แนวทางการนำไปปฏิบัติ

การดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้สำหรับการออกแบบปรับปรุงขึ้นอยู่กับหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง โดยเฉพาะหน่วยงานของรัฐ คือ เทศบาลเมืองหัวหิน ที่จะต้องเห็นความสำคัญของปัญหาก่อน จึงทำให้เกิดแรงผลักดันในการวางแผนและการพัฒนาต่อไป

ปัจจัยหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่ง คือ งบประมาณในการพัฒนา โดยหน่วยงานของรัฐจะต้องเป็นผู้สนับสนุนและจัดหางบประมาณเพื่อก่อให้เกิดการดำเนินการ โดยอาจเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่สามารถสร้างผลตอบแทนได้ เช่น การก่อสร้างสถานีขนส่ง การก่อสร้างอาคารตลาดสดและการบริการอื่นๆในโครงการ ทั้งนี้การดำเนินการสามารถวางแผนในการพัฒนาออกเป็นส่วนๆ โดยลำดับการพัฒนามาก่อนหลังให้สอดคล้องกับงบประมาณและความเร่งด่วนของปัญหา

การควบคุมและการกำกับดูแลให้เป็นไปตามแผนการปรับปรุง ยังจำเป็นต้องอาศัยกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เทศบัญญัติท้องถิ่น เป็นต้น เพื่อให้เกิดผลบังคับใช้และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง ในขณะเดียวกันการดำเนินการใดๆควรได้รับการยอมรับหรือสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนส่วนใหญ่ในพื้นที่นั้นด้วย

ตารางที่ 5.1 รายละเอียดการดำเนินการปรับปรุง

ลำดับ ในการ พัฒนา	โครงการ	แนวทางในการนำไปปฏิบัติ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ		
			หน่วยงาน ท้องถิ่น	หน่วยงาน ร่วม	เอกชน
1	การปรับปรุงพื้นที่ ตลาดนัดรถไฟ	เนื่องจากเป็นที่ดินของเทศบาลฯ และ เอกชนสามารถประสานงาน ในการจัดหา งบประมาณเพื่อรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร ใหม่ พร้อมกับปรับปรุงพื้นที่ว่าง โดย สามารถเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมกับภาครัฐ เทศบาล โดยจัดหาสถานที่อยู่อาศัย ชั่วคราว เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนใน เบื้องต้น	เทศบาลฯ	สำนักงาน ฯ	บริษัท พัฒนา ที่ดินหรือ นักลงทุน ที่สนใจ
2	การปรับปรุงพื้นที่ ตลาดชุมชน	สำนักงานเทศบาลฯ ทำแผนพัฒนาฯ จัดหา งบประมาณในการรื้อถอนอาคาร และ ก่อสร้างใหม่ โดยสามารถเชิญชวนเอกชน เข้าร่วมลงทุนกับภาครัฐ เทศบาลฯจะต้อง จัดทำแผนรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ระหว่างการก่อสร้างอาคารใหม่ โดยจัดหา สถานที่เป็นตลาดชั่วคราว เพื่อบรรเทา ความเดือดร้อนแก่ประชาชน ทั้งนี้ให้บรรจุ ไว้ในแผนพัฒนาเทศบาลฯ 5 ปี	เทศบาลฯ	สำนักงาน ฯ	บริษัท พัฒนา ที่ดินหรือ นักลงทุน ที่สนใจ
3	การปรับปรุงพื้นที่ศูนย์ ขายอาหารถนนแบบ เคหาสน์	เทศบาลฯ เสนอแนวทางสร้างความร่วมมือ กับชุมชนในการพัฒนา โดยให้งบประมาณ บางส่วนให้ชุมชนได้ดำเนินการ และเอกชน ร่วมลงทุนในการจัดเก็บผลประโยชน์จาก การค้า	เทศบาลฯ		ประชา ชน ,บริษัท, ห้าง,ร้าน ทั่วไป
4	การพัฒนาพื้นที่ริมทาง รถไฟและการสัญจร	เนื่องจากเป็นที่ดินของการรถไฟฯ เทศบาลฯ สามารถประสานงานร่วมกับการรถไฟฯ ใน การจัดหางบในการพัฒนา นอกจากนี้ยัง สามารถเชิญชวนเอกชนร่วมบริจาค เพื่อ	เทศบาลฯ	การรถไฟ ฯ	ประชา ชน ,บริษัท, ห้าง,ร้าน

		พัฒนาพื้นที่เพื่อส่วนรวม			ทั่วไป
5	การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งและที่จอดรถ	เทศบาลฯ ประสานงานกับกรมขนส่งฯ ในการจัดหางบในการพัฒนา นอกจากนี้ยังสามารถเชิญชวนเอกชนร่วมลงทุนในการจัดเก็บผลประโยชน์จากที่จอดรถ การดำเนินการนี้สามารถทำได้หลังจากมีการก่อสร้างอาคารสถานีขนส่งแห่งใหม่และการก่อสร้างอาคารตลาดสดเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้สามารถย้ายร้านค้าไปอยู่รวมในที่ใหม่ก่อน	เทศบาลฯ	กรมขนส่ง	ประชาชน, บริษัท, ห้าง, ร้าน ทั่วไป
6	การพัฒนาพื้นที่สาธารณะริมทะเลหัวหิน	เทศบาลฯ จัดทำนโยบายและบรรจุลงในแผนพัฒนาระยะปานกลาง 5 ปี เพื่อเตรียมจัดสรรงบประมาณ อาจประสานกับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เพื่อของบประมาณในการสนับสนุนเพิ่มเติมในการพัฒนาให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวของเมืองหัวหิน โดยเฉพาะในช่วงที่มีเทศกาล เช่น สงกรานต์ มหกรรมดนตรีแจ๊ส	เทศบาลฯ	ททท.	ประชาชน, บริษัท, ห้าง, ร้าน ทั่วไป

ในการกำหนดแนวทางปฏิบัติที่ได้ระบุให้เทศบาลเมืองหัวหิน มีส่วนในการดำเนินการมากที่สุด เนื่องจากการปรับปรุงอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบโดยตรง เทศบาลเป็นเจ้าของที่ดินรายใหญ่ที่สุดในพื้นที่ การขอเพิ่มเงินอุดหนุนจากส่วนกลางในงบประมาณประจำปีของเทศบาล มีความเป็นไปได้ และการพัฒนาที่ดินและการจัดผลประโยชน์เป็นนโยบายหลักของเทศบาลอีกทางหนึ่ง เพื่อหารายได้ให้กับทางราชการ

5.7 ข้อเสนอแนะ

การศึกษาเพื่อวางแผนโครงการจราจร

ในการแก้ปัญหาการจราจร มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องศึกษาโครงข่ายของถนนในภาพกว้าง เนื่องจากระบบถนนที่ดีจะต้องมีความเชื่อมโยง และสามารถติดต่อถึงกันได้ระหว่างถนนสายต่าง เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางของผู้ใช้ถนน และช่วยการสร้างความปลอดภัยตัวของการจราจรทั้งระบบ

การศึกษาในครั้งนี้ นอกจากการเสนอใช้เป็นเส้นทางคู่ขนานกับถนนสายหลักแล้ว ยังคงต้องพิจารณาเส้นทางอื่นๆ เพื่อพัฒนาโครงข่ายของถนนให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การสร้างระบบถนนวงแหวน (Ring Road) เพื่อสร้างความคล่องตัวให้กับการจราจรบนถนนสายหลักในย่านพาณิชยกรรม

5.8 บทสรุป

การพัฒนาเมืองมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการอย่างรอบคอบด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาอาจส่งผลกระทบต่อผู้คนจำนวนมาก การชี้แจง สร้างความรู้ความเข้าใจ และชี้ให้เห็นประโยชน์ที่จะได้รับจากการพัฒนากับประชาชน จะช่วยให้การทำงานง่ายขึ้น ในขณะเดียวกันแนวทางในการพัฒนาจะต้องสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน และเป็นไปตามแผนพัฒนาหลักของภาครัฐ จะสามารถช่วยทำให้การปรับปรุงฟื้นฟูสำเร็จตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ได้

การดำเนินการวิจัยครั้งนี้ ผู้วิจัยตระหนักถึงความสำคัญของปัญหาเป็นอย่างดี เนื่องจากเป็นคนในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน จึงอยากเห็นสภาพแวดล้อมของเมืองพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ดีขึ้น น่าอยู่และยั่งยืน โดยผลประโยชน์ที่ได้ตกอยู่กับประชาชนในพื้นที่ ย่อมเป็นสิ่งที่พึงปรารถนา การนำเสนอแนวทางในการแก้ปัญหาและการออกแบบปรับปรุงฟื้นฟูนี้ เป็นเพียงแนวความคิดที่ได้จากกระบวนการเรียนรู้จากการศึกษา ซึ่งน่าจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมย่านตลาดฉัตรไชยเทศบาลเมืองหัวหินต่อไปได้ ไม่มากก็น้อย