

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์. การเดินทางของบุคคลากรจุฬาฯ กับการจัดสวัสดิการพาหนะที่มีผลต่อการลดปัญหาจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะวิศวกรรมศาสตร์. หน่วยวิจัยการจราจรและการขนส่ง. รายงานการประสานงานระบบขนส่งสาธารณะใน ก.ท.ม. และปริมณฑล. 2 เล่ม, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- ชัยวัฒน์ วิษณุวัฒนะ, บรรณาธิการ พฤติกรรมคนเมือง (ยุคจราจรวิกฤติ) ต้องมีบ้านหลังที่สอง. ฐานเศรษฐกิจบ้าน-ที่ดิน (6-9 กุมภาพันธ์ 2537) : 15-17.
- ไพศาล บัณฑิตยานนท์. คนซื้อคอนโดที่โลกลืม. คู่แข่งธุรกิจ (26 กรกฎาคม - 1 สิงหาคม 2536) : 34.
- มานพ พงศทัต. คนรุ่นใหม่กับที่อยู่อาศัยและผลต่อเมือง. วงการก่อสร้าง 9 (พฤษภาคม 2537) : 151-166.
- _____ ทำงานใกล้ที่อยู่หรืออยู่ใกล้ที่ทำงาน. ในวีระภัทร พรหมบุตร, ทำเนียบคอนโด, 189-191. กรุงเทพมหานคร : สารมวลชน, 2532.
- ศุภฤกษ์ มัลลิกะมาลย์. แนวโน้มการพัฒนาเคหการในเขตกรุงเทพมหานคร (ด้านตะวันออกและด้านตะวันออกเฉียงเหนือ). จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

ภาษาอังกฤษ

- American Appraisal (Thailand). First Class Office Buildings : Demand and Supply Survey. Bangkok, 1993.
- Goodal, Brain. The Economics of Urban Areas. Great Britain : Biddles Ltd., Guildford, 1974.
- Rossi, Peter H. Why Families Move. Illinois : Fress Press, 1955.
- Speare, Alden., Jr.; Goldstein Sidney; and Frey, William. Residential Mobility, Migration and Metropolitan Change. Cambridge : Ballinger Publishing Company, n.d.
- Van Arsdol, Maurice; Sabagh Georges; and Butter, Edgar W. Retrospective and Subsequent Metropolitan Residential Mobility. Demography 5 (1968) : 249-267.
- Willekens, Frans. Identification and Measurement of Spatial Movement in National Migration Surveys : Guidelines for Analysis. Edites by Escap. Bangkok : Survey Manuals, 1982.
- William Alonzo. Location and Land Use : Toward a General Theory of Land Rent. Honolulu East : West Center Press, 1964.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

แบบสอบถามชุดนี้มีทั้งหมด 4 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลที่อยู่อาศัยปัจจุบัน (เฉพาะผู้ที่ไม่มีบ้านหลังที่สองในเมือง)

ส่วนที่ 3 ข้อมูลบ้านหลังที่สองในเมือง และบ้านหลังแรก (เฉพาะผู้ที่มีบ้านหลังที่สองในเมืองแล้ว)

ส่วนที่ 4 ข้อมูลความคาดหวังบ้านหลังที่สองในเมือง (เฉพาะผู้ที่อยากมีบ้านหลังที่สองในเมือง)

คำชี้แจง กรุณาเติมเครื่องหมาย / ลงในช่อง ()

แบบสอบถามส่วนที่ 1

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. เพศ | () 1. ชาย | () 2. หญิง |
| 2. อายุ | () 1. น้อยกว่า 20 ปี | () 2. 21-30 ปี |
| () 3. 31-40 ปี | () 4. 41-50 ปี | () 5. 51 ปีขึ้นไป |
| 3. สถานภาพสมรส | | |
| () 1. โสด | () 2. สมรส | () 3. หย่าร้าง |
| () 4. หม้าย | () 5. แยกกันอยู่ | |
| 4. ระดับการศึกษา | | |
| () 1. มัธยมหรือต่ำกว่า | () 2. อนุปริญญา | () 3. ปริญญาตรี |
| () 4. ปริญญาโท | () 5. ปริญญาเอก | |
| 5. ระดับรายได้ครอบครัว | | |
| () 1. ต่ำกว่า 10,000 บาท | () 2. 10,001-30,000 บาท | () 3. 30,001-50,000 บาท |
| () 4. 50,001-80,000 บาท | () 5. 80,001 บาทขึ้นไป | |
| 6. จำนวนสมาชิกในครอบครัว | | |
| () 1. คนเดียว | () 2. 2 คน | () 3. 3-4 คน |
| () 4. 5 คนขึ้นไป | | |

คำชี้แจง บ้านหลังที่สองหมายถึง บ้านที่อยู่อาศัยอีกหลังหนึ่ง โดยที่ยังมีบ้านเดิมอยู่

7. ท่านมีบ้านหลังที่สองในเมือง (เขตพระนคร ป้อมปราบฯ สัมพันธวงศ์ ปทุมวัน พญาไท ราชเทวี ดุสิต หัวขวาง ดินแดง บางซื่อ บางรัก สาทร บางกอกใหญ่ อนุบุรี คลองสาน)

- () 1. มี () 2. ไม่มี (ตอบข้อ 8)

ข้ามไปตอบแบบสอบถามส่วนที่ 3 เพียงส่วนเดียว ไม่ต้องตอบข้อ 8

8. ปัจจุบันท่านอาศัยอยู่

- () 1. กรุงเทพฯ ชั้นใน (เขตพระนคร ป้อมปราบฯ สัมพันธวงศ์ ปทุมวัน พญาไท ราชเทวี ดุสิต หัวขวาง ดินแดง บางซื่อ บางรัก สาทร บางกอกใหญ่ อนุบุรี คลองสาน)
- () 2. กรุงเทพฯ ชั้นกลาง (บางคอแหลม ยานนาวา พระโขนง คลองเตย ประเวศ บางกะปิ บีจกุ่ม บางเขน ลาดพร้าว ดอนเมือง จตุจักร บางพลัด บางกอกน้อย ภาษีเจริญ ราษฎร์บูรณะ)
- () 3. กรุงเทพฯ ชั้นนอกและปริมณฑล (มีนบุรี ลาดกระบัง ส่วนหลวง นนทบุรี คลองสามวา บางเขน บางขุนเทียน นนทบุรี ปทุมธานี นครปฐม สมุทรปราการ สมุทรสาคร)

9. ท่านมีความคาดหวังว่าอยากจะมีบ้านหลังที่สองในเมือง

- () 1. อยาก () 2. ไม่อยาก

ตอบแบบสอบถามเฉพาะส่วนที่ 2 และ 4 เท่านั้น

ตอบแบบสอบถามส่วนที่ 2 เพียงส่วนเดียว

ข้อมูลที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. ประเภทที่อยู่อาศัย

<input type="checkbox"/> 1. บ้านเดี่ยว	<input type="checkbox"/> 2. บ้านแฝด	<input type="checkbox"/> 3. หอพัก/คอนโด
<input type="checkbox"/> 4. คอนโดมิเนียม, อพาร์ทเมนต์, แฟลต		
2. ท่านอาศัยอยู่ในฐานะ

<input type="checkbox"/> 1. เช่าซื้อ (จำนองกับธนาคาร)	<input type="checkbox"/> 2. เจ้าของกรรมสิทธิ์	<input type="checkbox"/> 3. เช่ารายเดือน
<input type="checkbox"/> 4. เช่าระยะยาว (เช่า)	<input type="checkbox"/> 5. อยู่ฟรี (ผู้อาศัยร่วมโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย)	
3. ภาระค่าใช้จ่ายของบ้านที่อยู่อาศัยในแต่ละเดือนของท่าน (เฉพาะค่าผ่อนชำระหรือค่าน้ำ) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละของรายได้ครอบครัว

<input type="checkbox"/> 1. 0-10%	<input type="checkbox"/> 2. 11-20%	<input type="checkbox"/> 3. 21-30%
<input type="checkbox"/> 4. 31-40%	<input type="checkbox"/> 5. 41% ขึ้นไป	
4. การเดินทางจากบ้านมาที่ทำงาน
 - 10.1 พาหนะ

<input type="checkbox"/> 1. รถยนต์ส่วนบุคคล	<input type="checkbox"/> 2. รถจักรยานยนต์	<input type="checkbox"/> 3. รถรับจ้าง
<input type="checkbox"/> 4. รถประจำทาง, รถไฟ, เรือ	<input type="checkbox"/> 5. รถสวัสดิการ	
<input type="checkbox"/> 6. เดินเท้า		
 - 10.2 ระยะทาง

<input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 3 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 2. 3-5 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 3. 5.1-10 ก.ม.
<input type="checkbox"/> 4. 10.1-20 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 5. 20.1-50 ก.ม.	
<input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 50 ก.ม.		
 - 10.3 ระยะเวลา

<input type="checkbox"/> 1. ต่ำกว่า 30 นาที	<input type="checkbox"/> 2. 31-60 นาที	<input type="checkbox"/> 3. 61-90 นาที
<input type="checkbox"/> 4. 91-120 นาที		
<input type="checkbox"/> 5. มากกว่า 2 ชม.		

ข้อมูลด้านทัศนคติต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

5. ขอให้ท่านลำดับความสำคัญของปัจจัย ในการเลือกบ้านที่อยู่อาศัย (โดยใส่ตัวเลข 1,2,3,4 และ 5 ลงในช่อง () ที่ตรงกับที่ท่านให้ความสำคัญ เมื่อ 1 สำคัญที่สุด 2,3,4 และ 5 รองลงมาตามลำดับ)

<input type="checkbox"/> 1. ทำเลความสะดวกในการเดินทาง
<input type="checkbox"/> 2. รูปแบบ และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
<input type="checkbox"/> 3. ระดับราคาของบ้าน
<input type="checkbox"/> 4. สภาพแวดล้อมของโครงการ/หมู่บ้าน/ชุมชน
<input type="checkbox"/> 5. ความใกล้ชิดพ่อแม่ ญาติมิตร และกลุ่มเพื่อนบ้านที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน
6. ท่านมีความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่านในแต่ละปัจจัยมากน้อยเพียงใด (กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่องที่ตรงกับระดับความพึงพอใจของท่าน)

ปัจจัย	ความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน					
2. ความสะดวกในการเดินทางไปโรงเรียนของลูก					
3. ความสะดวกในการเดินทางไปศูนย์การค้า					
4. รูปแบบความงามภายนอกของตัวบ้าน					
5. ประโยชน์ใช้สอยภายในตัวบ้าน					
6. ระดับราคาของบ้าน					
7. ความปลอดภัย					
8. ความสะดวก					
9. สาธารณูปโภค เช่น น้ำ ไฟ โทรศัพท์					
10. สาธารณูปการ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน วัด ฯลฯ					
11. สภาพแวดล้อมของอากาศ					
12. อยู่ใกล้ญาติญาติ พ่อแม่ พี่น้อง					
13. อยู่ใกล้ญาติเพื่อนฝูง					

ข้อมูลบ้านหลังที่สองในเมือง

1. ประเภทบ้านหลังที่สองในเมือง

<input type="checkbox"/> 1. บ้านเดี่ยว	<input type="checkbox"/> 2. บ้านแฝด	<input type="checkbox"/> 3. หอวันเฮาส์, ตึกแถว
<input type="checkbox"/> 4. คอนโดมิเนียม, อพาร์ทเมนต์, แฟลต		
2. ท่านอาศัยอยู่บ้านหลังแรกในฐานะ

<input type="checkbox"/> 1. เช่าซื้อ (จำนองกับธนาคาร)	<input type="checkbox"/> 2. เจ้าของกรรมสิทธิ์	<input type="checkbox"/> 3. เช่ารายเดือน
<input type="checkbox"/> 4. เช่าระยะยาว (เช่า)	<input type="checkbox"/> 5. อยู่ฟรี (ผู้อาศัยร่วมโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย)	
3. ภาระค่าใช้จ่ายของบ้านหลังที่สองในเมืองในแต่ละเดือนของท่าน (เฉพาะค่าผ่อนชำระหรือค่าเช่า) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละของรายได้ครอบครัว

<input type="checkbox"/> 1. 0-10%	<input type="checkbox"/> 2. 11-20%	<input type="checkbox"/> 3. 21-30%
<input type="checkbox"/> 4. 31-40%	<input type="checkbox"/> 5. 41% ขึ้นไป	
4. การเดินทางจากบ้านหลังที่สองมาที่ทำงาน
 - 10.1 พาหนะ

<input type="checkbox"/> 1. รถยนต์ส่วนบุคคล	<input type="checkbox"/> 2. รถจักรยานยนต์	<input type="checkbox"/> 3. รถรับจ้าง
<input type="checkbox"/> 4. รถประจำทาง, รถไฟ, เรือ	<input type="checkbox"/> 5. รถสวัสดิการ	
<input type="checkbox"/> 6. เดินเท้า		
 - 10.2 ระยะทาง

<input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 3 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 2. 3-5 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 3. 5.1-10 ก.ม.
<input type="checkbox"/> 4. 10.1-20 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 5. 20.1-50 ก.ม.	
<input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 50 ก.ม.		
 - 10.3 ระยะเวลา

<input type="checkbox"/> 1. ต่ำกว่า 30 นาที	<input type="checkbox"/> 2. 31-60 นาที	<input type="checkbox"/> 3. 61-90 นาที
<input type="checkbox"/> 4. 91-120 นาที		
<input type="checkbox"/> 5. มากกว่า 2 ชม.		

ข้อมูลด้านทัศนคติต่อบ้านหลังที่สองในเมือง

5. ขอให้ท่านลำดับความสำคัญของปัจจัย ในการเลือกบ้านหลังแรก (โดยใส่ตัวเลข 1,2,3,4 และ 5 ลงในช่อง () ที่ตรงกับที่ท่านให้ความสำคัญ เมื่อ 1 สำคัญที่สุด 2,3,4 และ 5 รองลงมาตามลำดับ)

<input type="checkbox"/> 1. ทำเลความสะดวกในการเดินทาง
<input type="checkbox"/> 2. รูปแบบ และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
<input type="checkbox"/> 3. ระดับราคาของบ้าน
<input type="checkbox"/> 4. สภาพแวดล้อมของโครงการ/หมู่บ้าน/ชุมชน
<input type="checkbox"/> 5. ความใกล้ชิดพ่อแม่ ญาติมิตร และกลุ่มเพื่อนบ้านที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน
6. ท่านมีความพึงพอใจต่อบ้านหลังที่สองของท่านในแต่ละปัจจัยมากน้อยเพียงใด (กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่องที่ตรงกับระดับความพึงพอใจของท่าน)

	ปัจจัย				
	ความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน					
2. ความสะดวกในการเดินทางไปโรงเรียนของลูก					
3. ความสะดวกในการเดินทางไปศูนย์การค้า					
4. รูปแบบความงามภายนอกของตัวบ้าน					
5. ประโยชน์ใช้สอยภายในตัวบ้าน					
6. ระดับราคาของบ้าน					
7. ความปลอดภัย					
8. ความสะอาด					
9. สาธารณูปโภค เช่น น้ำ ไฟ โทรศัพท์					
10. สาธารณูปการ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน วัด ฯลฯ					
11. สภาพแวดล้อมเชิง อากาศ					
12. อยู่ใกล้ชิดญาติ พ่อแม่ พี่น้อง					
13. อยู่ใกล้ชิดเพื่อนฝูง					

ข้อมูลบ้านหลังแรก

7. ประเภทบ้านหลังแรก

- () 1. บ้านเดี่ยว () 2. บ้านแฝด () 3. ทาวน์เฮาส์, ตึกแถว
() 4. คอนโดมิเนียม, อพาร์ทเมนต์, แฟลต

8. ท่านอยู่บ้านหลังแรกในฐานะ

- () 1. เช่าซื้อ (จำนองกับธนาคาร) () 2. เจ้าของกรรมสิทธิ์ () 3. เช่ารายเดือน
() 4. เช่าระยะยาว (เช่า) () 5. อยู่ฟรี (ผู้อาศัยร่วมโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย)

9. ภาวะค่าใช้จ่ายของบ้านหลังแรกในแต่ละเดือนของท่าน (เฉพาะค่าผ่อนชำระหรือค่าเช่า) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละของรายได้ครอบครัว

- () 1. 0-10% () 2. 11-20% () 3. 21-30%
() 4. 31-40% () 5. 41% ขึ้นไป

10. การเดินทางจากบ้านหลังแรกมาที่ทำงาน

10.1 พาหนะ

- () 1. รถยนต์ส่วนบุคคล () 2. รถจักรยานยนต์ () 3. รถรับจ้าง
() 4. รถประจำทาง, รถไฟ, เรือ () 5. รถสวัสดิการ () 6. เดินเท้า

10.2 ระยะทาง

- () 1. น้อยกว่า 3 ก.ม. () 2. 3-5 ก.ม. () 3. 5.1-10 ก.ม.
() 4. 10.1-20 ก.ม. () 5. 20.1-50 ก.ม. () 6. มากกว่า 50 ก.ม.

10.3 ระยะเวลา

- () 1. ต่ำกว่า 30 นาที () 2. 31-60 นาที () 3. 61-90 นาที
() 4. 91-120 นาที () 5. มากกว่า 2 ชม.

ข้อมูลด้านทัศนคติต่อบ้านหลังแรก

11. ขอให้ท่านลำดับความสำคัญของปัจจัย ในการเลือกบ้านหลังแรก (โดยใส่ตัวเลข 1,2,3,4 และ 5 ลงในช่อง () ที่ตรงกับที่ท่านให้ความสำคัญ เมื่อ 1 สำคัญที่สุด 2,3,4 และ 5 รองลงมาตามลำดับ)

- () 1. ทำเลความสะดวกในการเดินทาง
() 2. รูปแบบ และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
() 3. ระดับราคาของบ้าน
() 4. สภาพแวดล้อมของโครงการ/หมู่บ้าน/ชุมชน
() 5. ความใกล้ชิดพ่อแม่ ญาติมิตร และกลุ่มเพื่อนบ้านที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน

12. ท่านมีความพึงพอใจต่อบ้านหลังแรกของท่านในแต่ละปัจจัยมากน้อยเพียงใด

(กรุณานำเครื่องหมาย / ลงในช่องที่ตรงกับระดับความพึงพอใจของท่าน)

ปัจจัย	ความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน					
2. ความสะดวกในการเดินทางไปโรงเรียนของลูก					
3. ความสะดวกในการเดินทางไปศูนย์การค้า					
4. รูปแบบความงามภายนอกของตัวบ้าน					
5. ประโยชน์ใช้สอยภายในตัวบ้าน					
6. ระดับราคาของบ้าน					
7. ความปลอดภัย					
8. ความสะดวก					
9. สาธารณูปโภค เช่น น้ำ ไฟ โทรศัพท์					
10. สาธารณูปการ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน วัด ฯลฯ					
11. สภาพแวดล้อมของอากาศ					
12. อยู่ใกล้ญาติญาติ พ่อแม่ พี่น้อง					
13. อยู่ใกล้ญาติเพื่อนฝูง					

ข้อมูลบ้านหลังที่สองในเมืองที่คาดหวัง

1. ประเภทบ้านหลังที่สองในเมืองที่คาดหวัง

<input type="checkbox"/> 1. บ้านเดี่ยว	<input type="checkbox"/> 2. บ้านแฝด	<input type="checkbox"/> 3. หาวนเฮาส์, ตึกแถว
<input type="checkbox"/> 4. คอนโดมิเนียม, อพาร์ทเมนต์, แฟลต		
2. ท่านอาศัยอยู่บ้านหลังที่สองในฐานะ

<input type="checkbox"/> 1. เช่าซื้อ(จำนองกับธนาคาร)	<input type="checkbox"/> 2. เจ้าของกรรมสิทธิ์	<input type="checkbox"/> 3. เช่ารายเดือน
<input type="checkbox"/> 4. เช่าระยะยาว (เช่า)	<input type="checkbox"/> 5. อยู่ฟรี (ผู้อาศัยร่วมโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย)	
3. ภาระค่าใช้จ่ายของบ้านหลังที่สองในเมืองที่คาดหวังในแต่ละเดือนของท่าน (เฉพาะค่าผ่อนชำระหรือค่าเช่า) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละของรายได้ครอบครัว

<input type="checkbox"/> 1. 0-10%	<input type="checkbox"/> 2. 11-20%	<input type="checkbox"/> 3. 21-30%
<input type="checkbox"/> 4. 31-40%	<input type="checkbox"/> 5. 41% ขึ้นไป	
4. การเดินทางจากบ้านหลังที่สองในเมืองมาที่ทำงาน
 - 10.1 พาหนะ

<input type="checkbox"/> 1. รถยนต์ส่วนบุคคล	<input type="checkbox"/> 2. รถจักรยานยนต์	<input type="checkbox"/> 3. รถรับจ้าง
<input type="checkbox"/> 4. รถประจำทาง, รถไฟ, เรือ	<input type="checkbox"/> 5. รถสวัสดิการ	
<input type="checkbox"/> 6. เดินเท้า		
 - 10.2 ระยะทาง

<input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 3 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 2. 3-5 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 3. 5.1-10 ก.ม.
<input type="checkbox"/> 4. 10.1-20 ก.ม.	<input type="checkbox"/> 5. 20.1-50 ก.ม.	
<input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 50 ก.ม.		
 - 10.3 ระยะเวลา

<input type="checkbox"/> 1. ต่ำกว่า 30 นาที	<input type="checkbox"/> 2. 31-60 นาที	<input type="checkbox"/> 3. 61-90 นาที
<input type="checkbox"/> 4. 91-120 นาที	<input type="checkbox"/> 5. มากกว่า 2 ชม.	

ข้อมูลด้านทัศนคติต่อบ้านหลังที่สองในเมืองที่คาดหวัง

5. ขอให้ท่านลำดับความสำคัญของปัจจัย ในการเลือกบ้านหลังที่สองในเมือง (โดยใส่ตัวเลข 1,2,3,4 และ 5 ลงในช่อง () ที่ตรงกับที่ท่านให้ความสำคัญ เมื่อ 1 สำคัญที่สุด 2,3,4 และ 5 รองลงมาตามลำดับ)

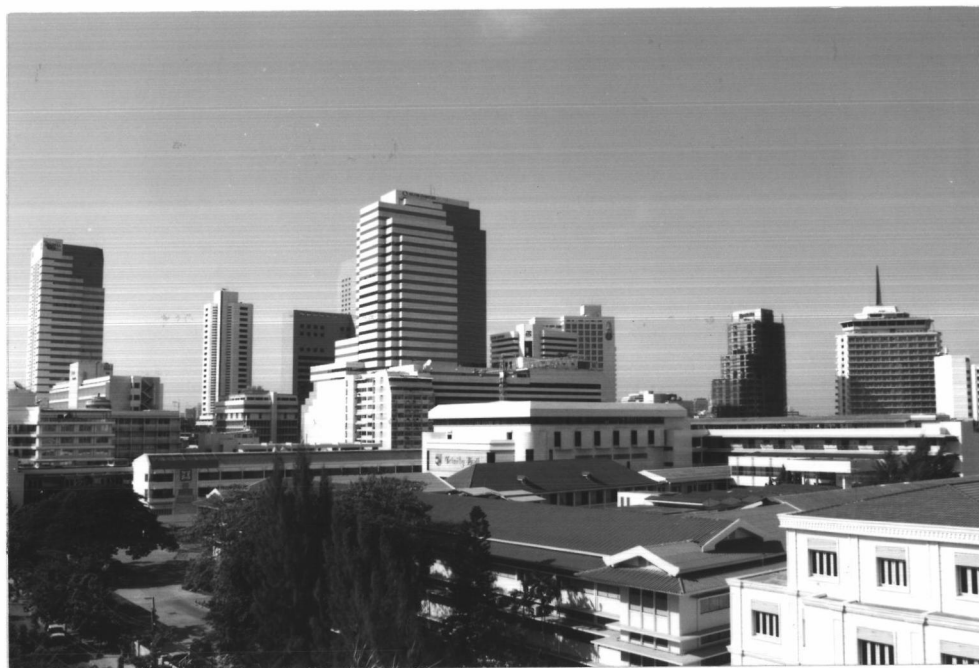
<input type="checkbox"/> 1. ทำเลความสะดวกในการเดินทาง
<input type="checkbox"/> 2. รูปแบบ และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
<input type="checkbox"/> 3. ระดับราคาของบ้าน
<input type="checkbox"/> 4. สภาพแวดล้อมของโครงการ/หมู่บ้าน/ชุมชน
<input type="checkbox"/> 5. ความใกล้ชิดพ่อแม่ ญาติมิตร และกลุ่มเพื่อนบ้านที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน
6. ท่านมีความคาดหวังต่อบ้านหลังที่สองของท่านในแต่ละปัจจัยมากน้อยเพียงใด (กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่องที่ตรงกับระดับความคาดหวังของท่าน)

ปัจจัย	ความคาดหวัง				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน					
2. ความสะดวกในการเดินทางไปโรงเรียนของลูก					
3. ความสะดวกในการเดินทางไปศูนย์การค้า					
4. รูปแบบความงามภายนอกของตัวบ้าน					
5. ประโยชน์ใช้สอยภายในตัวบ้าน					
6. ระดับราคาของบ้าน					
7. ความปลอดภัย					
8. ความสะอาด					
9. สาธารณูปโภค เช่น น้ำ ไฟ โทรศัพท์					
10. สาธารณูปการ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน วัด ฯลฯ					
11. สภาพแวดล้อมของอากาศ					
12. อยู่ใกล้ญาติญาติ พ่อแม่ พี่น้อง					
13. อยู่ใกล้ชิดเพื่อนฝูง					



ภาคผนวก ข

ภาพถ่ายแสดงลักษณะทางกายภาพ บริเวณสีลม สุรวงศ์



ภาพ 3. ทศนียภาพมุมสูงในย่านสีลม สุรวงศ์



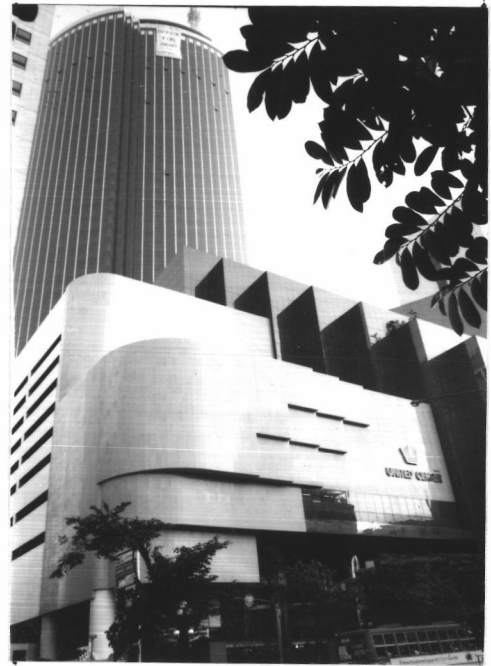
ภาพ 4. หัวมุมถนนสี่ลม ด้านตัดถนนพระราม 4



ภาพ 5. ถนนตัดใหม่ผ่านถนนสี่ลม และสุรวงศ์



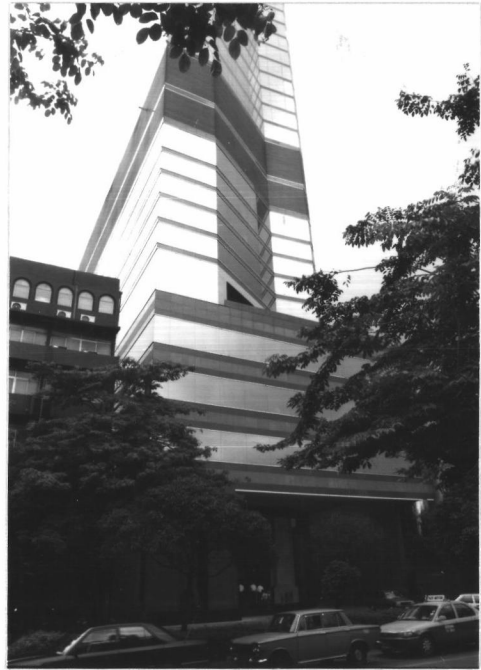
ภาพ 6. สวนลุมพินี สวนสาธารณะที่อยู่ใกล้ย่านสี่ลม สุรวงศ์



ภาพ 7. อาคารสำนักงานขนาดใหญ่บนถนนสายธุรกิจ "สีลม สุรวงศ์"



ภาพ 8. อาคารสำนักงาน "ชูลักจันนาคาร์"



ภาพ 9. โรงแรมแห่งใหม่เพื่อรองรับชาวต่างชาติ



ภาพ 10. อาคารสำนักงาน "ชูลักจันนาคาร์"





ภาพ 11. ศูนย์การค้าในอาคารสำนักงานรองรับคนทำงานในย่าน สีลม สุรวงศ์



ภาพ 12. โรงพยาบาลเก่าแก่และโรงพยาบาลที่กำลังก่อสร้างใหม่





ภาพ 13. โรงเรียนมีชื่อเสียงในย่านสีลม



ภาพ 14. อาคารที่พักอาศัย สำหรับผู้มีรายได้สูงรองรับคนทำงานในย่านสีลม



ภาพ 15. บรรยากาศผู้คนบนถนนสีลมในวันทำงาน



ประวัติผู้เขียน

นายสุวิทย์ อาชวุฒิกุลวงศ์ เกิดวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2508 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี 2532 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิตที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2535 ปัจจุบันทำงานที่บริษัท นอร์ธปาร์ค เรียมเอสเตท จำกัด