

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- กฤษฎา เจริญกลกิจ. การประมาณค่าความยืดหยุ่นของความต้องการที่อยู่อาศัยต่อราคา  
รายได้ และอัตราดอกเบี้ย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ คณะเศรษฐศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- ขรรค์ ประจวบเหมาะ. ภาวะตลาดที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยปี 2547 และแนวโน้มปี  
2548. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 11,40 (มกราคม-มีนาคม 2548): 90-97.
- ชวนพิศ ฉายเหมื่อนวงศ์. นโยบายที่อยู่อาศัยของประเทศไทย พ.ศ. 2547[ออนไลน์]. 2547.  
แหล่งที่มา: <http://www.> [27 ธันวาคม 2548]
- วิชัย วิรัตน์พันธ์ และกันทรวิทย์ พันธวงศ์. 10 ปี สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์  
(ปี 2538-2547). วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 11,42 (กรกฎาคม-กันยายน  
2548): 10-18.
- ไตรรัตน์ จารุทัศน์. การศึกษาความเป็นไปได้โครงการกับกระบวนการพัฒนาโครงการที่อยู่  
อาศัย. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 13,48 (มกราคม-มีนาคม 2549): 20-27.
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานเศรษฐกิจและการเงิน ปี 2542[ออนไลน์]. 2542. แหล่งที่มา:  
<http://www.bot.or.th>[18 สิงหาคม 2549]
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานเศรษฐกิจและการเงิน ปี 2545[ออนไลน์]. 2545. แหล่งที่มา:  
<http://www.bot.or.th>[18 สิงหาคม 2549]
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานเศรษฐกิจและการเงิน ปี 2546[ออนไลน์]. 2546. แหล่งที่มา:  
<http://www.bot.or.th>[18 สิงหาคม 2549]
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานเศรษฐกิจและการเงิน ปี 2547[ออนไลน์]. 2547.  
แหล่งที่มา: <http://www.bot.or.th>[18 สิงหาคม 2549]
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานเศรษฐกิจและการเงิน ปี 2548[ออนไลน์]. 2548. แหล่งที่มา:  
<http://www.bot.or.th>[18 สิงหาคม 2549]
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานเศรษฐกิจและการเงิน ปี 2549[ออนไลน์]. 2549. แหล่งที่มา:  
<http://www.bot.or.th>[18 สิงหาคม 2549]
- นพดล บุรณะธนัง, อัศวิน อาสุยา, ฉัตรสุรางค์ กาญจนสาย, โรจนลักษณ์ ปรีชา และธรรมบุญ  
สถศรีชัย. การจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย[ออนไลน์]. 2547. แหล่งที่มา:  
<http://www.bot.or.th>[16 ธันวาคม 2548]

- นภัสสร จันทร์สกุลถาวร ทีมวิเคราะห์การบริการของสถาบันการเงิน สายนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย. ภาวะสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยหลังวิกฤตการณ์ปี 2540 [ออนไลน์]. 2543. แหล่งที่มา: <http://www.bot.or.th>[6 กุมภาพันธ์ 2549]
- นิรันดร์ วิศเวศวร. การประมาณการก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ – บทสำรวจและบทวิจารณ์พรมแดนความรู้. วารสารเศรษฐศาสตร์ธรรมศาสตร์ 22 (4 ธันวาคม 2547).
- นิพัทธ์ จิตรประสงค์. ผู้อำนวยการโครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. สัมภาษณ์, 14 มีนาคม 2550.
- ประจักษ์ ศกุนตะลักษณะ. เศรษฐศาสตร์เมือง. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- ประทีป ตั้งมติธรรม. ตลาดที่อยู่อาศัยเริ่มอึมครึมหรือยัง?. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12,44 (มกราคม-มีนาคม 2549): 11-17.
- ประสงค์ เอภาพาร. นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12,46 (กรกฎาคม-กันยายน 2549): 10-12.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารแห่งประเทศไทย. พัฒนาการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย[ออนไลน์]. 2541. แหล่งที่มา: <http://www.bot.or.th>[6 กุมภาพันธ์ 2549]
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ในปี 2534-2543. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 6,23 (ตุลาคม-ธันวาคม 2543): 8-29.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. การฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2546. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 9,33 (เมษายน-มิถุนายน 2546): 8-14.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. คำกล่าวเปิดงานเรื่อง“การกำหนดยุทธศาสตร์ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้โตแบบยั่งยืน และเพิ่มบทบาทในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ” โดย ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 9,35 (ตุลาคม-ธันวาคม 2546): 50-51.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. เจาะสถานการณ์ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3,11 (ตุลาคม-ธันวาคม 2540): 6-23.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ทิศทางของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปี 2550. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 13,48 (มกราคม-มีนาคม 2550): 65-66.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ทิศทางใหม่ระบบสินเชื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 5,18 (กรกฎาคม-กันยายน 2542): 10-31.

- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยปี 2542 และบทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 5,16 (มกราคม-มีนาคม 2542): 38-41.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. แนวโน้มเศรษฐกิจการเงินไทยปี 2550 และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 13,48 (มกราคม-มีนาคม 2550): 58-61.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ป่าฎกฤทธิพิเศษเรื่อง"ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ" โดย ม.ร.ว.ปรีดิยาธร เทวกุล ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 9,35 (ตุลาคม-ธันวาคม 2546): 52-53.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ผลการสำรวจวิจัยสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยและอาคารไร้ผู้อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี 2533 - เมษายน 2541. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4,15 (ตุลาคม-ธันวาคม 2541): 8-23.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ภาวะผันผวนของราคาที่อยู่อาศัยและผลกระทบ. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4,13 (เมษายน-มิถุนายน 2541): 6-33.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ราคาที่อยู่อาศัยลดกระหน่ำเร่งกำลังซื้อส่งท้ายปี 2541. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4,15 (ตุลาคม-ธันวาคม 2541): 70.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. วงจรรุ่งเรืองและตกต่ำของธุรกิจที่อยู่อาศัย. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3,8 (มกราคม-มีนาคม 2540): 1-31.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. วิฤตการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2539 ทางออกอยู่ที่ไหน?. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,6 (กรกฎาคม-กันยายน 2539): 6-26.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. วิฤตอสังหาริมทรัพย์กับการปรับตัวของผู้ประกอบการจัดสรรที่ดิน. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,9 (เมษายน-มิถุนายน 2540): 25-41.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. วิเคราะห์ความต้องการและอำนาจซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชน และแนวทางการเสริมสร้างการซื้อขายในภาวะตลาดซบเซาปี 2540. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3,10 (กรกฎาคม-กันยายน 2540): 6-25.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. สถานการณ์สินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัยและการแสวงหาแหล่งเงินทุนของผู้ประกอบการ. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,6 (กรกฎาคม-กันยายน 2539): 29-44.

- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. สรุปสถานการณ์และประเด็นปัญหาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2540. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4,13 (เมษายน-มิถุนายน 2541): 34-37.
- ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. อัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาที่มีผลต่อกำล้างซื้อของผู้กู้  
อย่างไร?. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,9 (เมษายน-มิถุนายน 2540): 43.
- พัลลภ กฤตยานวัช. การซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อการลงทุนและเก็งกำไร. วารสารธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์ 13,48 (มกราคม-มีนาคม 2550): 46-49.
- พัลลภ กฤตยานวัช. การปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยกับผลกระทบต่อกำลังซื้อที่อยู่อาศัย.  
วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12,45 (เมษายน-มิถุนายน 2549): 22-26.
- พัลลภ กฤตยานวัช. ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับวัฏจักรตลาดอสังหาริมทรัพย์ (Intro to Real  
Estate Cycle). วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12,47 (ตุลาคม-ธันวาคม 2549):  
16-25.
- พัลลภ กฤตยานวัช. แนวทางการตัดสินใจเลือกซื้อบ้าน. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์  
10,39 (ตุลาคม-ธันวาคม 2547): 29-35.
- พัลลภ กฤตยานวัช. ภาพรวมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์  
10,38 (กรกฎาคม-กันยายน 2547): 40-49.
- เพ็ญพร ธีระสวัสดิ์. ประชากรศาสตร์ : สารสำคัญโดยสังเขป 2540. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์  
แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- มาลินี ชาลีทา. การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงาน  
อุตสาหกรรม: กรณีศึกษาพื้นที่ในเขตรังสิตและคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี.  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย. ตลาดที่อยู่อาศัยกับนโยบายที่ยั่งยืน"[ออนไลน์].  
2549. แหล่งที่มา: <http://www.thaiappraisal.org>[9 ตุลาคม 2549]
- มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย. นโยบายที่อยู่อาศัยประเทศไทย สถานการณ์ และ  
แผนที่ยั่งยืน[ออนไลน์]. 2546. แหล่งที่มา: <http://www.thaiappraisal.org>[25  
กรกฎาคม 2549]
- มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย. สรุปงานเสวนาวิชาการ ครั้งที่ 39 เรื่อง "นโยบายที่  
อยู่อาศัยประเทศไทย"[ออนไลน์]. 2549. แหล่งที่มา: <http://www.thaiappraisal.org>  
[27 ธันวาคม 2549]



- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พรอพเพอร์ตี้ ไลน์ส. แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัย: ไลฟ์สไตล์กับตลาดที่อยู่อาศัย. PROPERTY LINES 15,374 (ปีกร์หลัง ธันวาคม 2549): 2-3.
- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พรอพเพอร์ตี้ ไลน์ส. ปัจจัยแวดล้อมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์: เส้นทางรถไฟฟ้าปัจจัยบวกตลาดที่อยู่อาศัย. PROPERTY LINES 15,372 (ปีกร์หลัง พฤศจิกายน 2549): 4-5.
- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พรอพเพอร์ตี้ ไลน์ส. รายงาน วิจัย บทความ: กลยุทธ์การสร้างตราสินค้าสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. PROPERTY LINES 15,376 (ปีกร์หลัง สิงหาคม 2549): 117-120.
- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พรอพเพอร์ตี้ ไลน์ส. รายงาน วิจัย บทความ: การอุดหนุนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย (Subsidized Housing). PROPERTY LINES 15,374 (ปีกร์หลัง ธันวาคม 2549): 96-101.
- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พรอพเพอร์ตี้ ไลน์ส. รายงาน วิจัย บทความ: เปรียบเทียบข้อมูลผู้เช่าชมงานมหรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 13, 14 และ 15. PROPERTY LINES 15,372 (ปีกร์หลัง พฤศจิกายน 2549): 99-103.
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. ความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ปี 2544 - 2545. กระแสทรรศน์ 7,1150 (ธันวาคม 2544): 1-11.
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. ความต้องการที่อยู่อาศัย : ความต่อเนื่องมาจากกำลังซื้อของผู้มีรายได้ระดับกลาง - สูง. กระแสทรรศน์ 10,1639 (กันยายน 2547): 1-8.
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. ทิศทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 45 : พื้นตัวจริงหรือ?. กระแสทรรศน์ 8,1169 (มกราคม 2545): 1-15.
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. แนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยท่ามกลางดอกเบี้ยในช่วงขาขึ้น. กระแสทรรศน์ 11,1797 (กันยายน 2548): 1-10.
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. แนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งหลังของปี 2547 : ยังคงเผชิญปัจจัยเสี่ยงหลายประการ. กระแสทรรศน์ 10,1608 (กรกฎาคม 2547): 1-10.
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. แนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยปี 2548 ... ภายใต้อัจฉริยะที่เพิ่มขึ้น. กระแสทรรศน์ 10,1676 (พฤศจิกายน 2547): 1-8.
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. แนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยปี 2549 ... อาจชะลอตัวต่อเนื่อง. กระแสทรรศน์ 11,1837 (มกราคม 2549): 1-8.

- สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของตลาดที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและ 5 จังหวัดปริมณฑลในทศวรรษหน้า. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12,46 (กรกฎาคม-กันยายน 2549): 10-22.
- ส่วนวิทยบริการ ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. วิเคราะห์การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในเขตกทม. และ 5 จังหวัดปริมณฑล. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12,44 (มกราคม-มีนาคม 2549): 18-22.
- สายนโยบายการเงิน และส่วนวิชาการ สำนักงานภาค ธนาคารแห่งประเทศไทย. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2547 และแนวโน้มปี 2548[ออนไลน์]. 2548. แหล่งที่มา: <http://www.bot.or.th>[6 กุมภาพันธ์ 2549]
- สายนโยบายการเงิน และส่วนวิชาการ สำนักงานภาค ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ฉบับที่ 2 ปี 2548[ออนไลน์]. 2548. แหล่งที่มา: <http://www.bot.or.th>[6 กุมภาพันธ์ 2549]
- สิริวัฒน์ พรหมบุรี. วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย และสินเชื่อที่อยู่อาศัยปี 2541 และแนวโน้มปี 2542. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4,15 (ตุลาคม-ธันวาคม 2541): 24-32.
- สุนีย์ รัชชวิทย์. ตลาดที่อยู่อาศัย : กรณีศึกษาอุปสงค์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล. วิทยานิพนธ์เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2536.
- สุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์. กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูนิ อิมพิเรียลแลนด์ จำกัด. สัมภาษณ์, 16 มีนาคม 2550.
- โสภณ พรโชคชัย และวสันต์ คงจันทร์. การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน กทม. และปริมณฑล, 2537- 2547[ออนไลน์]. 2548. แหล่งที่มา: <http://www.thaiappraisal.org>[9 ตุลาคม 2549]
- โสภณ พรโชคชัย. การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2528 - 2550[ออนไลน์]. 2549. แหล่งที่มา: <http://www.thaiappraisal.org>[27 ตุลาคม 2549]
- โสภณ พรโชคชัย. ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2548[ออนไลน์]. 2548. แหล่งที่มา: <http://www.thaiappraisal.org>[27 ธันวาคม 2548]
- โสภณ พรโชคชัย. ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด. สัมภาษณ์, 13 มีนาคม 2550.

- โสมสกาเว เพชรานนท์. เศรษฐศาสตร์เมือง. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2547.
- อภิฤดี สมบุญตนนท์. ภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงครึ่งแรกและแนวโน้มครึ่งหลังของปี 2546[ออนไลน์]. 2546. แหล่งที่มา: <http://www.bot.or.th>[6 กุมภาพันธ์ 2549]
- อัญชลี มณีเกียรติไพบุลย์. การวิเคราะห์เชิงเศรษฐมิติของปัจจัยทางการเงินต่ออุปสงค์ที่อยู่อาศัย: กรณีศึกษาธนาคารอาคารสงเคราะห์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- อิสระ บุญยัง. "สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2548 และแนวโน้มปี 2549," วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 11,43 (ตุลาคม-ธันวาคม 2548): 60-67.
- อิสระ บุญยัง. กรรมการผู้จัดการ บริษัทกานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด. สัมภาษณ์, 19 มีนาคม 2550.
- อิสระ บุญยัง. สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพมหานครและปริมณฑลปี 2549 และแนวโน้มปี 2550. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12,46 (กรกฎาคม-กันยายน 2549): 31.

### ภาษาอังกฤษ

- Barker, K. Review of Housing Supply: Securing our Future Housing Needs. [http://www.hm-treasury.gov.uk/consultations\\_and\\_legislation/barker/consult\\_barker\\_background.cfm](http://www.hm-treasury.gov.uk/consultations_and_legislation/barker/consult_barker_background.cfm). HM Treasury: London.
- Goodman, A.C. Central Cities and Housing Supply: Growth and Decline in U.S. Cities. Journal of Housing Economics 14 (2005): 315-335.
- Goodman, A.C. The Other Side of Eight Mile: Suburban Population and Housing Supply. Journal of Real Estate Economics 33 (2005): 539-569.
- Jeffrey E. Zabel. The demand for housing services. Journal of Housing Economics 13 (2004): 16-35.
- Malpezzi, S. and D. Maclennan. The Long-Run Price Elasticity of Supply of New Construction in the United States and the United Kingdom. Journal of Housing Economics 10 (2001): 278-306.

Malpezzi, S. Housing Prices, Externalities, and Regulation in U.S. Metropolitan Areas.

Journal of Housing Research 7, 2 (1996): 209-241.

Mill, E.S. and B.W. Hamilton. Urban Economics. 5<sup>th</sup> ed. Harper Collins: New York, 1994.

Romer, David. Advanced Macroeconomics. 2<sup>nd</sup> ed. McGraw-Hill Companies, Inc., 2001.

Wurtzebach, Charles H. and Mike E.Miles. Modern Real Estate. New York: John Wiley, 1994.



ภาคผนวก

## แบบจำลอง Stock Adjustment Model

$$\text{Demand} \quad k_t^* = \alpha_0 + \alpha_1 y_t + \alpha_2 r_t + \alpha_3 ad_t \quad (1)$$

$$\text{Capital Market} \quad r_t = v_t + \rho_t \quad (2)$$

$$\text{up pl} \quad q_t^s = \beta_0 + \beta_1 v_t + \beta_2 mlr_t \quad (3)$$

$$\text{Equilibrium} \quad q_t^s = \delta(k_t^* - k_{t-1}) \quad (4)$$

แทนค่า  $r_t$  จากสมการ (2) ในสมการ (1) จะได้ว่า

$$k_t^* = \alpha_0 + \alpha_1 y_t + \alpha_2 v_t + \alpha_2 \rho_t + \alpha_3 ad_t \quad (5)$$

แทนค่า  $k^*$  จากสมการ (5) และ  $\ln q_t^s$  จากสมการ (3) ลงในสมการ (4) จะได้ว่า

$$\beta_0 + \beta_1 v_t + \beta_2 mlr_t = \delta(\alpha_0 + \alpha_1 y_t + \alpha_2 v_t + \alpha_2 \rho_t + \alpha_3 ad_t - k_{t-1})$$

$$\beta_0 + \beta_1 v_t + \beta_2 mlr_t = \delta\alpha_0 + \delta\alpha_1 y_t + \delta\alpha_2 v_t + \delta\alpha_2 \rho_t + \delta\alpha_3 ad_t - \delta \ln k_{t-1}$$

$$(\beta_1 - \delta\alpha_2)v_t = (\delta\alpha_0 - \beta_0) + \delta\alpha_1 y_t + \delta\alpha_2 \rho_t + \delta\alpha_3 ad_t - \delta \ln k_{t-1} - \beta_2 mlr_t$$

$$v_t = \left\{ \begin{aligned} & \left( \frac{\delta\alpha_0 - \beta_0}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right) + \left( \frac{\delta\alpha_1}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right) y_t + \left( \frac{\delta\alpha_2}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right) \rho_t + \left( \frac{\delta\alpha_3}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right) ad_t \\ & + \left( \frac{-\beta_2}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right) mlr_t + \left( \frac{-\delta}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right) k_{t-1} \end{aligned} \right\} \quad (6)$$

เขียนเป็นสมการลดรูป

$$v_t \equiv \Pi_0 + \Pi_1 y_t + \Pi_2 \rho_t + \Pi_3 ad_t + \Pi_4 mlr_t + \Pi_5 k_{t-1} + e_t \quad (7)$$

โดยที่

$$\Pi_0 = \left( \frac{\delta\alpha_0 - \beta_0}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right)$$

$$\Pi_1 = \left( \frac{\delta\alpha_1}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right)$$

$$\Pi_2 = \left( \frac{\delta\alpha_2}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right)$$

$$\Pi_3 = \left( \frac{\delta\alpha_3}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right)$$

$$\Pi_4 = \left( \frac{-\beta_2}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right)$$

$$\Pi_5 = \left( \frac{-\delta}{\beta_1 - \delta\alpha_2} \right)$$

### ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวอภิญญาภรณ์ ประดับหยิว เกิดเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2525 ที่จังหวัด กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาเศรษฐศาสตรบัณฑิต จากภาควิชาเศรษฐศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เมื่อปีการศึกษา 2546 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2547