

ผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อสภาพแวดล้อมเมืองพัทยา



นางสาววนิดา วิชยประเสริฐกุล

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-332-501-8

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE IMPACTS OF TOURISM DEVELOPMENT ON ENVIRONMENT OF PATTAYA CITY

MISS. WANIDA VICHAYAPRASERTKUL

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning in Urban Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1998

ISBN 974-332-501-8

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อสภาพแวดล้อม  
เมืองพัทยา

โดย

นางสาววนิดา วิชยประเสริฐกุล

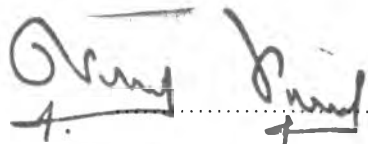
ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒน์ ธาดานิติ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต



..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ สุวัฒน์ ชูติวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.นพนนท์ ตาปานานนท์)

..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒน์ ธาดานิติ)

..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย)

..... กรรมการ  
(นายสันติชัย เอื้อจงประสิทธิ์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมที่พิมพ์แนบมา

วนิดา วิทยประเสริฐกุล : ผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อสภาพแวดล้อมเมืองพัทยา

(THE IMPACTS OF TOURISM DEVELOPMENT ON ENVIRONMENT OF PATTAYA CITY)

อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร. สุวีตนา ธาดานิติ, 252 หน้า. ISBN 974-332-501-8.

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาลักษณะทั่วไปและสภาพการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ปัญหาและผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อสภาพแวดล้อมเมืองพัทยา รวมทั้งเสนอแนะแนวทางและมาตรการในการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านลบจากการพัฒนาการท่องเที่ยว

การพัฒนาการท่องเที่ยวทำให้เมืองพัทยาเติบโต เกิดการขยายตัวของเมืองไปตามแนวชายฝั่งทะเลจากด้านเหนือลงไปด้านใต้ การพัฒนาได้ก่อให้เกิดประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจในด้านรายได้จากการท่องเที่ยวเพิ่มสูงขึ้น และส่งผลกระทบด้านบวกต่อสภาพแวดล้อมเมืองพัทยา ได้แก่ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาที่ดิน การสร้างงานสร้างอาชีพและการเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว แต่ในขณะเดียวกัน การพัฒนาการท่องเที่ยวที่เป็นไปอย่างรวดเร็ว และขาดการจัดการที่เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน 3 ลักษณะคือ ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางกายภาพ โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก ได้แก่ การขยายตัวของสิ่งปลูกสร้างโดยขาดการควบคุม การขัดแย้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระดับความรุนแรงของผลกระทบปานกลาง ได้แก่ น้ำเสีย ปัญหายยะ การจราจรคับคั่งและติดขัด ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ การพังทลายของชายหาด การขาดแคลนน้ำประปา การรुकล้ำพื้นที่สาธารณะ ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ ปรากฏในระดับความรุนแรงของผลกระทบปานกลาง ได้แก่ การกว้านซื้อที่ดิน ค่าครองชีพสูงขึ้น และผลกระทบที่มีต่อสภาพแวดล้อมทางสังคม ระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก ได้แก่ สถิติคดีอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น

เพื่อเป็นการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านลบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อสภาพแวดล้อมทางกายภาพ เสนอแนะให้มีการควบคุมการใช้ที่ดิน ที่มีความชัดเจนและมีผลในทางปฏิบัติ โดยการกำหนดเขตการใช้ที่ดิน โดยแบ่งเป็นเขตพัฒนา และเขตควบคุมการพัฒนา กำหนดมาตรการในการส่งเสริมและสร้างแรงจูงใจ มาตรการทางภาษีเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านโครงสร้างพื้นฐานเสนอให้มีการเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ส่วนด้านเศรษฐกิจและสังคม เสนอให้ใช้มาตรการทางภาษีควบคุมการกว้านซื้อที่ดิน มาตรการทางกฎหมาย เสนอแนะการมีส่วนร่วมของประชาชน และขีดความสามารถในการรองรับการพัฒนาการท่องเที่ยว

ภาควิชา .....ภาควางแผนภาคและเมือง.....  
สาขาวิชา .....ภาควางผังเมือง.....  
ปีการศึกษา .....2541.....

ลายมือชื่อนิติต .....วนิดา วิทยประเสริฐกุล.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....สุวีตนา ธาดานิติ.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

## C835440: MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: IMPACT / TOURISM DEVELOPMENT / ENVIRONMENT / PATTAYA CITY

WANIDA VICHAYAPRASERTKUL : THE IMPACTS OF TOURISM DEVELOPMENT ON ENVIRONMENT OF PATTAYA CITY. THESIS ADVISOR : ASSIST.PROF. SUWATTANA THADANITI, Ph.D. 252 pp. ISBN 974-332-501-8.

The objective of this study are to understand the general conditions of tourism in Pattaya City, also to study any problems and the impacts of tourism development on environment of Pattaya City. In addition, this specific study will give suggestions as well as regulations in order to protect, solve and decrease the negative impact on environment from tourism.

Tourism development is making Pattaya City growing rapidly. It makes the city expand along the path of Pattaya beach from the north to the south. The developing helps the city's economy better in the aspects of bringing money to the city and giving positive effects to the city environment such as improving infrastructures, land developing, generating new jobs and increasing the number of tourism utilities. In the meanwhile, the tourism development is going so fast that it is missing an appropriate management. As the result it causes three harmful points. First of all, it hurts the city's environment physically at the high level; i.e., there are no control on construction and the conflict of using of lands. At the medium effect level, it would cause water pollution, garbage and traffic congestion. The collapse of the beach, inadequacy of clean water and invading of public areas are the effects to Pattaya City's environment at the lowest level. In addition to the medium level, the environment is affected economically in terms of land speculation and higher living cost. For the highest negative impact in social to the environment, the number of crimes is increasing very quickly.

In order to prevent, solve and decrease the negative impact on tourism development to the physical environment, some regulations must be given. The regulations are to control the use of lands which has to be clear and used in a practical way realistically. By that, the lands must be marked and provided into two areas: development zone and tourist development controlling zone . Other regulations are to encourage and persuade as well as using tax regulations to control the use of lands. For the infrastructures, improving its efficiency is suggested. Tax and law regulations should be ruled in Pattaya City's economy and society by being used for controlling land speculation. Also, the public participation and the tourism carrying capacity are recommended for further studies.

ภาควิชา.....การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา.....การวางแผนภาค.....

ปีการศึกษา.....2541.....

ลายมือชื่อนิติ.....*วนิดา วิชประเสริฐกุล*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....*สุวตนา ฐาดานิติ*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

### กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ธาดานิติ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำปรึกษา คำแนะนำ และกรุณาตรวจแก้วิทยานิพนธ์ เนื่องจากทุนการวิจัยครั้งนี้บางส่วนได้รับจากทุนอุดหนุนการวิจัยของบัณฑิตวิทยาลัย ขอขอบคุณบัณฑิตวิทยาลัยมา ณ ที่นี้ด้วย

ขอกราบขอบพระคุณคุณอาจารย์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองทุกท่านที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ ซึ่งเป็นแนวทางในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ อันเป็นรากฐานสำคัญเพื่อนำไปใช้ปฏิบัติงานในอนาคต และขอขอบคุณเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ ในระดับจังหวัดชลบุรี ระดับเมืองพัทยา และหน่วยงานส่วนกลางที่ให้ความอนุเคราะห์ด้านข้อมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการศึกษา

ขอกราบขอบพระคุณป้าและแม่ ซึ่งสนับสนุนในด้านการศึกษาและห่วงใยเสมอมา ขอขอบพระคุณอาจารย์ศักดา และคุณลุงไพบุลย์ที่ได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ ตลอดจนน้อง ๆ และญาติทุกคนที่ให้กำลังใจ

ขอขอบคุณเจี๊ยะและครอบครัวเสื้อป่าเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาให้ที่พักและความช่วยเหลือในทุก ๆ ด้าน ขอขอบคุณสำหรับความใจดีของพี่เจี๊ยะ พี่เอ แอม ฟ้า บี น้องปัด และเพื่อนผิงเมืองรุ่น 20 ทุกคน รวมทั้งเพื่อนม.บูรพา ไก่ เก๋ เอ็กซ์

ท้ายนี้ ถ้าวิทยานิพนธ์ฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ศึกษาต่อไป ขออุทิศความดีให้กับ "ป้า" พ่อผู้เห็นความสำคัญของการศึกษาเป็นอย่างยิ่ง

วนิดา วิชยประเสริฐกุล

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนที่.....	ฐ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฑ
สารบัญรูป.....	ฒ
<b>บทที่ 1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	3
1.4 วิธีการศึกษา.....	4
1.5 แหล่งข้อมูล.....	4
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
1.7 คำนิยาม.....	5
<b>บทที่ 2 ทฤษฎี แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....</b>	<b>7</b>
2.1 คำนิยามที่เกี่ยวกับการท่องเที่ยว.....	7
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการท่องเที่ยว.....	10
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับผลกระทบจากการท่องเที่ยว.....	27
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมเมือง.....	30
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	32
<b>บทที่ 3 ลักษณะทั่วไปของจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา.....</b>	<b>35</b>
3.1 ลักษณะทั่วไปของจังหวัดชลบุรี.....	35
3.1.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	35
3.1.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	52
3.1.3 ลักษณะทางสังคม.....	61

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2 ลักษณะทั่วไปของเมืองพัทยา.....	69
3.2.1 ประวัติความเป็นมา.....	69
3.2.2 ลักษณะทางกายภาพ.....	70
3.2.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	88
3.2.4 ลักษณะทางสังคม.....	92
3.2.5 บทบาทและความสำคัญของเมืองพัทยา.....	105
<b>บทที่ 4</b> สภาพการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา.....	<b>106</b>
4.1 นโยบายและแนวทางการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	106
4.1.1 ระดับชาติ.....	106
4.1.2 ระดับภาค.....	111
4.1.3 ระดับจังหวัด.....	112
4.1.4 ระดับเมืองพัทยา.....	113
4.2 สภาพการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา.....	118
4.2.1 พัฒนาการของการท่องเที่ยวเมืองพัทยา.....	118
4.2.2 อุปทานทางการท่องเที่ยว.....	127
4.2.3 อุปสงค์ทางการท่องเที่ยว.....	136
4.2.4 บทบาทและความสำคัญของการท่องเที่ยวที่มีต่อเมืองพัทยา.....	153
4.2.5 โครงการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	156
4.2.6 แนวโน้มการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	157
<b>บทที่ 5</b> ผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	<b>162</b>
5.1 ผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	162
5.1.1 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางกายภาพ.....	162
5.1.2 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ.....	181
5.1.3 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางสังคม.....	185
5.2 การประเมินผลกระทบ.....	187



สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 6 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	204
6.1 สรุปผลการศึกษา.....	204
6.2 ข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ.....	207
6.3 ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษาต่อไป.....	214
 รายการอ้างอิง.....	 215
ภาคผนวก.....	218
ประวัติผู้เขียน.....	252

## สารบัญญัตินี้

ตารางที่	หน้า
3.1 ลักษณะภูมิอากาศเฉลี่ยรายเดือนของจังหวัดชลบุรี ปีพ.ศ.2504-2533.....	38
3.2 พื้นที่ป่าไม้แยกตามพื้นที่ป่าและลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ป่า จังหวัดชลบุรี .....	40
3.3 อ่างเก็บน้ำที่สำคัญในจังหวัดชลบุรี.....	43
3.4 การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ.2532 และปี พ.ศ.2536.....	46
3.5 โครงการทางหลวงพิเศษหมายเลข 7.....	48
3.6 ชุมสายโทรศัพท์หลัก 11 แห่งจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2539.....	51
3.7 จำนวนเลขหมาย และจำนวนผู้ใช้โทรศัพท์ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ.2539.....	51
3.8 มูลค่ารวมผลิตภัณฑ์จังหวัด ปี พ.ศ. 2534-2538 ณ ราคาคงที่ปี 2531.....	53
3.9 ประเภทสถานประกอบการอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2539.....	55
3.10 สถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดชลบุรี.....	56
3.11 รายได้เฉลี่ยต่อหัวของประชากรภาคตะวันออก ปี พ.ศ.2533-2537.....	59
3.12 จำนวนประชากรในจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2530-2539.....	62
3.13 จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลง ความหนาแน่นของจังหวัด ชลบุรี เป็นรายอำเภอ ปี พ.ศ.2530-2539.....	62
3.14 สถานบริการสาธารณสุขภาครัฐของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2539.....	63
3.15 สถานบริการสาธารณสุขเอกชนของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2539.....	64
3.16 จำนวนบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขภาครัฐและเอกชน จำแนกตามประเภท ปี พ.ศ. 2539.....	65
3.17 การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2539.....	66
3.18 ลักษณะการใช้ที่ดินเปรียบเทียบเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2529 และ ปี พ.ศ. 2534.....	76

## สารบัญญัตินี้ (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.19 จำนวนชุมสาย เลขหมาย และผู้ใช้โทรศัพท์เมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2540.....	81
3.20 จำนวนโทรศัพท์สาธารณะของเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2540.....	82
3.21 จำนวนประชากรรายตำบลของเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2530-2540 .....	94
3.22 อัตราการเกิด การตาย การย้ายเข้า การย้ายออก(ต่อพันคน) ของประชากรเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2530-2540.....	96
3.23 โครงสร้างประชากรด้านอายุและเพศของเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2540.....	97
3.24 การคาดการณ์จำนวนประชากรเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2541-2560.....	100
3.25 สถาบันการศึกษาในเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2540.....	101
3.26 สถานบริการสาธารณสุขภาครัฐและภาคเอกชนของเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2540.....	101
3.27 ศาสนสถานของเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2540.....	102
4.1 พัฒนาการการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา.....	123
4.2 จำนวนนักท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2521-2529.....	124
4.3 จำนวนนักท่องเที่ยวและรายได้จากการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2530-2540.....	125
4.4 จำนวนโรงแรมและจำนวนห้องพักแยกตามระดับราคาของเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2540.....	130
4.5 ลักษณะนักท่องเที่ยวของเมืองพัทยาจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย.....	140
4.6 รูปแบบการท่องเที่ยวของเมืองพัทยาจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย.....	142
4.7 ลักษณะนักท่องเที่ยวของเมืองพัทยาจากแบบสอบถาม.....	146
4.8 รูปแบบการท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวเมืองพัทยาจากแบบสอบถาม.....	147
4.9 สัดส่วนนักท่องเที่ยวแวะชมแหล่งท่องเที่ยวในเมืองพัทยา.....	149
4.10 จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักแรมโรงแรมเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2539 แยกเป็นรายเดือน.....	150
4.11 การคาดประมาณจำนวนนักท่องเที่ยวเมืองพัทยา.....	151

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.12 การคาดประมาณความต้องการห้องพักเมืองพัทยา.....	152
5.1 คุณภาพน้ำเฉลี่ยบริเวณชายฝั่งทะเลและนอกชายฝั่งทะเลเมืองพัทยา.....	164
5.2 ปริมาณขยะในเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2537.....	167
5.3 สัดส่วนเหตุผลของนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาท่องเที่ยวเมืองพัทยา.....	168
5.4 จำนวนและประเภทผู้ใช้ไฟฟ้าเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2539.....	169
5.5 ปริมาณการผลิต ปริมาณการจำหน่ายและจำนวนผู้ใช้น้ำของเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2539.....	170
5.6 การเปรียบเทียบจำนวนโรงแรม จำนวนห้องพัก และจำนวนนักท่องเที่ยว พักค้างคืนของแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย ปี พ.ศ. 2538.....	173
5.7 จำนวนนักท่องเที่ยวในถนนสุขุมวิท แยกตามประเภทรถ ปี พ.ศ. 2533-2538.....	175
5.8 สถิติการก่อสร้างอาคารของเมืองพัทยา ปี 2533.....	176
5.9 จำนวนคอนโดมิเนียม คอนโดเทล ในเขตเมืองพัทยา ปี 2524-2534.....	178
5.10 จำนวนอาคารชุด แยกตามแหล่งที่ตั้ง ปี 2534.....	179
5.11 ราคาประเมินที่ดินของเมืองพัทยา แยกเป็นรายตำบล ปี 2525,2535 และ2539.....	182
5.12 สิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา.....	184
5.13 สัดส่วนเหตุผลของนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาท่องเที่ยวเมืองพัทยา.....	185
5.14 สถิติคดีอาชญากรรมในเมืองพัทยาเปรียบเทียบ ปี พ.ศ. 2536 และปี พ.ศ.2540.....	187
5.15 ลักษณะผลกระทบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อสภาพแวดล้อม เมืองพัทยา.....	188
5.16 ลักษณะผลกระทบด้านบวกจากการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อสภาพแวดล้อม เมืองพัทยา.....	191
5.17 ลักษณะผลกระทบด้านลบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อสภาพแวดล้อม เมืองพัทยา.....	193
5.18 การประเมินผลกระทบด้านลบจากการพัฒนาการท่องเที่ยวที่มีต่อ สภาพแวดล้อมเมืองพัทยา.....	198

## สารบัญแนบที่

แนบที่ที่	หน้า
3.1 ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมจังหวัดชลบุรี.....	36
3.2 อ่างเก็บน้ำที่สำคัญในจังหวัดชลบุรี.....	44
3.3 สถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดชลบุรี.....	57
3.4 ที่ตั้งพื้นที่ศึกษา.....	72
3.5 การใช้ที่ดินของเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2534.....	75
3.6 เส้นทางคมนาคมของเมืองพัทยา.....	80
3.7 ที่ตั้งสถานีผลิตน้ำประปาของเมืองพัทยา.....	84
3.8 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา.....	86
4.1 การใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานพักผ่อน.....	131
4.2 สถานที่ท่องเที่ยวในเมืองพัทยา.....	137
4.3 พื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาจังหวัดชลบุรี.....	161
5.1 สถานีตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล.....	165
6.1 เขตการใช้ที่ดิน.....	209

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
1.1 ขั้นตอนการศึกษา.....	6
2.1 แบบจำลองความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์และอุปทาน ของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว.....	18
2.2 แบบจำลองความพอใจของผู้ใช้พื้นที่.....	20
3.1 สัดส่วนผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2534-2538.....	54
3.2 รายได้เฉลี่ยต่อหัวของประชากรภาคตะวันออก ปี พ.ศ. 2533-2537.....	59
3.3 โครงสร้างแรงงานจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2539.....	60
3.4 จำนวนประชากรเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2530-2540.....	95
3.5 โครงสร้างอายุประชากรเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2540.....	98
3.6 การคาดการณ์จำนวนประชากรเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2541-2560.....	100
3.7 โครงสร้างส่วนการบริหารเมืองพัทยา.....	104
4.1 จำนวนนักท่องเที่ยวเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2521-2529.....	124
4.2 จำนวนนักท่องเที่ยวเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2530-2540.....	125
4.3 รายได้จากการท่องเที่ยวในเมืองพัทยาปี พ.ศ. 2530-2540.....	126
4.4 จำนวนโรงแรมและจำนวนห้องพักแยกตามระดับราคาของเมืองพัทยา ปี พ.ศ.2540.....	130
5.1 ผลกระทบจากการท่องเที่ยวต่อสภาพแวดล้อมเมืองพัทยา.....	189
5.2 ผลกระทบด้านบวกจากการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	190
5.3 ผลกระทบด้านลบจากการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	192

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
5.1	การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาที่ดิน.....	199
5.2	การพังทลายของชายหาดและน้ำเสีย.....	200
5.3	การขยายตัวของสิ่งปลูกสร้างและปัญหาขยะของเมืองพัทยา.....	201
5.4	สภาพการใช้ที่ดินของเมืองพัทยา.....	202
5.5	การรुकล้ำพื้นที่สาธารณะและบริเวณพื้นที่ที่ร้างไม่ได้ใช้ประโยชน์.....	203