

แนวทางการวางแผนจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรีกรุงเทพมหานคร



นายสมบูรณ์ มหาผล

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2548

ISBN 974-14-1903-1

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

PLANNING GUIDELINES FOR THE PROVISION OF PUBLIC PARKS
IN THON BURI DISTRICT, BANGKOK

Mr.Somboon Mahaphon

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning Program in Urban Planning

Department of Urban and Regional Planning

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2005

ISBN 974-14-1903-1

481601

หัวข้อวิทยานิพนธ์

แนวทางการวางแผนจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรี

กรุงเทพมหานคร

โดย

นายสมบูรณ์ มหาผล

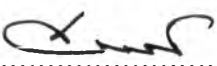
สาขาวิชา

การวางผังเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา


ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพนันทน์ ตาปนานนท์

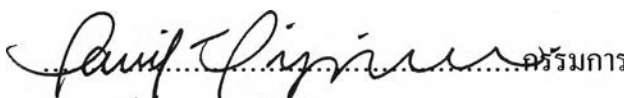
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

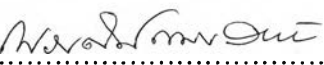

..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สถาปิตานนท์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชัย ชิริรินทร์ภาณุ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพนันทน์ ตาปนานนท์)


..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.พนิต ภูจินดา)


..... กรรมการ
(ม.ร.ว.เปรมศิริ เกษมสันต์)

นายสมบุรณ์ มหาผล: แนวทางการวางแผนจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรีกรุงเทพมหานคร.
(PLANNING GUIDELINES FOR THE PROVISION OF PUBLIC PARKS IN THON BURI
DISTRICT, BANGKOK) อ. ที่ปรึกษา : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพนันทน์ ตาปนานนท์, 186 หน้า.
ISBN 974-14-1903-1

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงสภาพปัจจุบัน พฤติกรรมการใช้งานและความต้องการสวนสาธารณะของประชากรในพื้นที่ศึกษา เพื่อที่จะทราบถึงสภาพปัญหา ข้อจำกัดและความเป็นไปได้ของปัจจัยสนับสนุนต่างๆ เพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรี

โดยวิธีการศึกษาจะเป็นการสำรวจด้านสภาพปัญหา และความต้องการของกลุ่มตัวอย่างโดยใช้แบบสอบถาม เพื่อต้องการทราบถึงความต้องการของประชากร (Demand) ในพื้นที่ศึกษา และดำเนินการสำรวจสภาพทางกายภาพของพื้นที่ศึกษา โดยเฉพาะในส่วนของพื้นที่โล่งว่างและกรรมสิทธิ์ของที่ว่างดังกล่าว รวมไปถึงนโยบายการสนับสนุนและงบประมาณในการจัดสร้างสวนสาธารณะเพื่อตรวจสอบในด้านเงื่อนไขข้อจำกัดของพื้นที่ศึกษา ว่าส่วนนี้สามารถสนับสนุน (Supply) ความต้องการของกลุ่มตัวอย่างได้มากน้อยเพียงใด เพื่อตรวจสอบถึงความเป็นไปได้ในการจัดสร้างสวนสาธารณะในพื้นที่ศึกษา

โดยจากผลการศึกษาพบว่าขนาดของสวนสาธารณะต่อประชากรไม่เพียงพอตามมาตรฐานที่ใช้อยู่ในช่วงเวลาปัจจุบัน และมีการกระจายตัวอย่างไม่ทั่วถึงไม่สามารถสนองตอบกิจกรรมต่างๆ ได้รวมไปถึงอยู่ในสภาพที่เสื่อมโทรมและไม่เป็นไปตามลำดับขั้นของสวนสาธารณะ ซึ่งเมื่อศึกษาในส่วนของปัจจัยสนับสนุนโดยการค้นหาที่ว่างที่เหมาะสม และนโยบายรวมไปถึงงบประมาณจากหน่วยงานที่รับผิดชอบในส่วนกลาง เพื่อหาความเป็นไปได้ในการจัดสร้างสวนสาธารณะ พบว่าจำนวนพื้นที่ว่างที่เหมาะสมสามารถจัดสร้างเป็นสวนสาธารณะตามความต้องการของกลุ่มตัวอย่างได้ โดยเป็นการจัดสร้างเป็นการจัดสร้างตามลำดับขั้นของสวนสาธารณะ ซึ่งเป็นสวนระดับสนามกีฬา 1 แห่ง สวนระดับสวนละแวกบ้าน 4 แห่ง และสวนระดับสวนหย่อม 18 แห่ง โดยสามารถให้รัศมีครอบคลุมทั้งพื้นที่เขตได้ โดยจะมีสัดส่วนต่อประชากรอยู่ที่ 1.54 ตร.ม./คน และในส่วนนโยบายที่สนับสนุนการจัดสร้างสวนสาธารณะในพื้นที่คือแผนนโยบายพื้นที่สีเขียวของกรุงเทพมหานคร และงบประมาณที่จัดสรรให้สามารถจัดสร้างสวนสาธารณะในระดับต่างๆ ตามลำดับขั้นของสวนสาธารณะ รวมไปถึงนโยบายการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในเมืองและการปรับปรุงสวนสาธารณะเดิม สามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มตัวอย่างได้

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง

สาขาวิชา การวางผังเมือง

ปีการศึกษา 2548

ลายมือชื่อนิสิต

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา

4674178025 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: PUBLIC PARKS / THONBURI DISTRICT / PLANNING GUIDELINES

SOMBOON MAHAPHON : PLANNING GUIDELINES FOR THE PROVISION OF PUBLIC PARKS IN THON BURI DISTRICT, BANGKOK. THESIS ADVISOR : ASSISTANT PROFESSOR NOPANANT TAPANANONT, Ph.D., 186 pp. ISBN 974-14-1903-1

The objectives of this thesis are to study the current situation, behavior and requirements for the public park in the case study area. The main points are to investigate the problem, the limitations and the possibility of supporting factors. The information obtained from the study will be used as guidelines for the provision of the public park in Thonburi district.

The research methodology is investigate the problems and demand by using questionnaire. The interview to the concerning agencies on the provision of public open space, ownership, supporting policy and budget for the provision of the public park. As a result, the study will verify the condition of limitation of the study area, the ability to supply and the possibility of the provision of public parks.

According to the study, the size of the public park did not reach the standard and the distribution of public park did not cover of all area. Therefore, it could not meet the demand of the people. Some were located in the slum areas and were not in the hierarchical order. From the studying of supporting factors by surveying the appropriate open space, the policy of responsible agency for the possibility of the provision of public park that fit the needs of the people. The provision will be in hierarchical order of the public parks, which comprise of one sport ground, four neighborhood parks and eighteen pocket parks. The parks will cove all district area with the population ratio 1.54 sq.m/person. The supporting policy of this provision is the green area policy of BMA and the received budget can provide the public parks in leveling order. Lastly, the proposed policy in increasing the green area in the city and improving the old public parks will meet the demand of the population.

Department	Urban and Regional Planning	Student's signature.....	<i>Somboon Mahaphon</i>
Field of study	Urban Planning	Advisor's signature.....	<i>Nopasant Tapananont</i>
Academic year	2005		

กิตติกรรมประกาศ

ขอกราบขอบพระคุณผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพนนท์ ตาปนนานนท์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้ให้คำปรึกษาและแนะนำแนวทางในการวิจัยตลอดจนแก้ไขปัญหาต่างๆ

ขอขอบพระคุณคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ได้แก่ รองศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชัย ภิรินทร์ ภาณุ ประธานกรรมการ อาจารย์ ดร.พนิต ภูจินดา และ ท่านผู้อำนวยการกองวางแผนพัฒนาเมือง ม.ร.ว. เปรมศิริ เกษมสันต์ ที่ได้ให้คำแนะนำแก้ไขวิทยานิพนธ์

ขอขอบคุณ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตธนบุรี และสำนักงานสวนสาธารณะ ที่ช่วยอนุเคราะห์ข้อมูล ตลอดจนความสะดวกในด้านต่างๆ และขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ประจำภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่คอยช่วยเหลือ และให้ความสะดวกในด้านการติดต่อหน่วยงานต่างๆ

สุดท้ายนี้ขอขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ และพี่สาว ที่คอยให้กำลังใจและคำปรึกษาตลอดจนทุนการศึกษาตลอดมา สุดท้ายขอขอบใจเพื่อนๆ ผังเมืองรุ่นที่ 28 ที่คอยช่วยเหลือและให้กำลังใจเสมอมา

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฅ
สารบัญแผนที่.....	ฉ
สารบัญแผนภูมิ.....	ค
สารบัญภาพ.....	ฌ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 แนวความคิดในการศึกษาวิจัย.....	2
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
1.4 ขอบเขตการศึกษา.....	3
1.5 ขั้นตอนการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	3
1.6 วิธีการศึกษาและการวิเคราะห์ข้อมูล.....	4
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษาวิจัย.....	5
บทที่ 2 แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับการวางแผนและการพัฒนา.....	7
2.2 แนวความคิดด้านนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ.....	10
2.2.1 ความหมายของนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ.....	10
2.2.2 ลักษณะของการพักผ่อนหย่อนใจ.....	10
2.2.3 ประโยชน์ของแหล่งนันทนาการที่มีต่อชุมชนเมือง.....	11
2.3 ความหมายของสวนสาธารณะ.....	12
2.3.1 ความเป็นมาและความหมายของสวนสาธารณะ.....	12
2.4 ความจำเป็นและความสำคัญในการจัดสร้างสวนสาธารณะในเมือง.....	13
2.4.1 ปัจจัยด้านความต้องการจากสภาพทางด้านกายภาพ.....	14

2.4.2	ปัจจัยด้านความต้องการจากสภาพทางด้านสังคม.....	14
2.5	การแบ่งประเภทของสวนสาธารณะและลักษณะของสวนสาธารณะที่ดี.....	15
2.5.1	การแบ่งประเภทของสวนสาธารณะตามการให้บริการ.....	15
2.5.2	การแบ่งประเภทตามรัศมีการให้บริการของสวนสาธารณะ.....	16
2.5.3	การแบ่งประเภทของสวนสาธารณะตามลำดับชั้น.....	16
2.5.4	ลักษณะของสวนสาธารณะที่ดี.....	19
2.6	เกณฑ์มาตรฐานของสวนสาธารณะ.....	21
2.6.1	มาตรฐานของเนื้อที่สวนสาธารณะในต่างประเทศ.....	21
2.6.2	มาตรฐานของเนื้อที่สวนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร.....	22
2.7	ความเพียงพอของพื้นที่สวนสาธารณะ.....	23
2.8	แนวความคิดด้านทฤษฎีแหล่งกลาง (Central Place Theory).....	24
2.9	แนวความคิดด้านการจัดวางพื้นที่สีเขียว.....	25
2.10	แนวความคิดด้านอุทยานวิถี (Green Way).....	26
2.11	แนวทางการจัดหาพื้นที่เพื่อจัดสร้างสวนสาธารณะ.....	28
2.12	งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	29
2.13	กรอบแนวความคิดในการวิจัย.....	32
บทที่ 3	พัฒนาการและสภาพของสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร.....	35
3.1	การขยายตัวของกรุงเทพมหานคร.....	35
3.1.1	การขยายตัวของพื้นที่เมือง.....	35
3.1.2	การขยายตัวของการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	36
3.1.3	การขยายตัวด้านประชากร.....	39
3.2	สภาพการพัฒนาของเขตเมืองชั้นในกรุงเทพมหานคร.....	40
3.2.1	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของเขตเมืองชั้นใน.....	40
3.2.2	สภาพประชากรของเขตเมืองชั้นใน.....	42
3.2.3	สรุปสภาพการพัฒนาของเขตเมืองชั้นในกรุงเทพมหานคร.....	44
3.3	สภาพปัจจุบันของสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร.....	44
3.3.1	สภาพปัจจุบันของสวนสาธารณะ.....	44
3.4	ปัญหาและลักษณะของสวนสาธารณะในเขตเมืองชั้นใน.....	47
3.5	การเลือกพื้นที่ศึกษา.....	49

3.6	แผนนโยบายและมาตรการทางกฎหมายที่ส่งเสริมด้านสวนสาธารณะ.....	52
3.6.1	แผนนโยบายในการพัฒนาสวนสาธารณะ.....	52
3.6.2	มาตรการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาสวนสาธารณะ.....	56
3.6.3	การพัฒนาสวนสาธารณะ โดยความร่วมมือของภาคเอกชน.....	57
3.7	สรุปสภาพการพัฒนาและปัญหาสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร.....	58
บทที่ 4	พัฒนาการและสภาพของสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	60
4.1	พัฒนาการและสภาพทางกายภาพของเขตธนบุรี.....	60
4.1.1	พัฒนาการของเขตธนบุรี.....	60
4.1.2	ที่ตั้งและอาณาเขตการติดต่อ.....	61
4.2	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของเขตธนบุรี.....	63
4.2.1	การใช้ที่ดินในปัจจุบันของเขตธนบุรีและการเปลี่ยนแปลง.....	63
4.2.2	แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต.....	67
4.3	สภาพทางเศรษฐกิจของเขตธนบุรี.....	67
4.3.1	สภาพทางด้านเศรษฐกิจของเขตธนบุรี.....	67
4.3.2	แนวโน้มการขยายตัวด้านเศรษฐกิจของเขตธนบุรี.....	68
4.4	ลักษณะทางประชากรของเขตธนบุรี.....	70
4.4.1	จำนวนประชากรและความหนาแน่น.....	70
4.4.2	โครงสร้างประชากร.....	71
4.4.3	การเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากร.....	72
4.4.4	การคาดการณ์จำนวนประชากร.....	72
4.5	สภาพปัจจุบันและปัญหาของสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	73
4.5.1	ลักษณะและประเภทของสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	73
4.5.2	วิเคราะห์สภาพความเหมาะสมของสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	78
4.6	สรุปสภาพการพัฒนาของเขตธนบุรีและสวนสาธารณะในพื้นที่.....	82
บทที่ 5	การสำรวจพฤติกรรมและความต้องการสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	86
5.1	การกำหนดจำนวนของกลุ่มตัวอย่างในเขตธนบุรี.....	86
5.2	ผลการสำรวจความต้องการและความคิดเห็นของประชาชน.....	89
5.2.1	ลักษณะทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง.....	89

5.2.2	พฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะ.....	91
5.2.3	ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อสวนสาธารณะในเขต.....	96
5.3	วิเคราะห์ความต้องการสวนสาธารณะ.....	99
5.3.1	การวิเคราะห์ในส่วนของพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะ.....	99
5.3.2	การวิเคราะห์ในส่วนของความคิดเห็น.....	105
5.4	สรุปความต้องการและความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง.....	108
บทที่ 6	บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	113
6.1	สภาพปัญหาด้านสวนสาธารณะของเขตเมืองชั้นในกรุงเทพมหานคร.....	113
6.2	แนวทางการวางแผนจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	115
6.2.1	ความต้องการของกลุ่มตัวอย่างและสภาพปัญหา.....	115
6.2.2	วิเคราะห์สภาพความเป็นไปได้ในการจัดสร้างสวนสาธารณะในเขต.....	117
6.2.3	รูปแบบการกระจายตัวของสวนสาธารณะที่เหมาะสม.....	155
6.2.4	แนวทางการปรับปรุงสวนสาธารณะเดิมและการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในเมือง..	164
6.2.5	สรุปภาพรวมแนวทางการวางแผนจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	169
6.3	ข้อเสนอแนะ.....	171
6.3.1	การศึกษาเพิ่มเติมในส่วนของที่ตั้งสวนสาธารณะในเมือง.....	172
6.3.2	ระยะเวลาในการจัดสร้างสวนสาธารณะ.....	172
	รายการอ้างอิง.....	176
	ภาคผนวก.....	178
	ภาคผนวก ก : แบบสำรวจความต้องการและความคิดเห็นด้านสวนสาธารณะ.....	179
	ภาคผนวก ข : แบบสอบถามปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกพื้นที่จัดสร้างสวนสาธารณะ.....	185
	ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	186

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.1	มาตรฐานของพื้นที่และรัศมีการให้บริการของสวนสาธารณะ.....	19
2.2	เนื้อที่สวนสาธารณะต่อประชากรของประเทศต่างๆ.....	21
3.1	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่พัฒนาเมือง (Built-up Area) ในกรุงเทพมหานคร.....	36
3.2	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร.....	38
3.3	ประชากร ความหนาแน่น และจำนวนบ้านในเขตเมืองชั้นใน ปีพ.ศ.2546.....	43
3.4	สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อประชากรในเขตเมืองชั้นใน.....	48
4.1	พื้นที่ปกครองของเขตธนบุรี.....	61
4.2	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตธนบุรี ปี พ.ศ.2546.....	63
4.3	การใช้ประโยชน์ที่ดินเขตธนบุรี เปรียบเทียบระหว่างปี พ.ศ.2529 กับ 2544.....	65
4.4	เปรียบเทียบจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในเขตธนบุรี ปี พ.ศ.2536 – 2546.....	69
4.5	ความหนาแน่นของประชากรรายแขวงเขตธนบุรี ปีพ.ศ.2547.....	71
4.6	การเปลี่ยนแปลงประชากรเขตธนบุรีรายแขวง ระหว่างปี พ.ศ.2541 – 2546.....	72
4.7	สวนสาธารณะและขนาดพื้นที่ต่อประชากรในเขตธนบุรี.....	79
4.8	การคาดประมาณสัดส่วนสวนสาธารณะต่อประชากร.....	82
5.1	การกระจายจำนวนแบบสอบถาม.....	87
5.2	จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง.....	90
5.3	การไปใช้บริการสวนสาธารณะของกลุ่มตัวอย่าง.....	92
5.4	พฤติกรรมการใช้บริการสวนสาธารณะนอกเขตของกลุ่มตัวอย่าง.....	93
5.5	พฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะในเขตของกลุ่มตัวอย่าง.....	94
5.6	ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อสวนสาธารณะ.....	97
5.7	ความนิยมใช้สวนสาธารณะ.....	99
5.8	สวนสาธารณะที่นิยมไปใช้บริการ.....	100
5.9	ปัจจัยที่ส่งผลต่อการใช้สวนสาธารณะ.....	101
5.10	กิจกรรมที่นิยมทำเมื่อไปใช้บริการสวนสาธารณะ.....	102
5.11	ช่วงเวลาและความถี่ในการใช้บริการสวนสาธารณะ.....	103
5.12	รูปแบบการเดินทางไปใช้บริการสวนสาธารณะ.....	104
5.13	สภาพปัญหาของสวนสาธารณะ.....	105

ตารางที่		หน้า
5.14	ประเภทของสวนและสถานที่จัดสร้าง.....	105
5.15	ลักษณะของสวนที่จัดสร้างใหม่.....	106
5.16	แนวความคิดในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสวนสาธารณะในเขต.....	107
5.17	แนวความคิดในการแก้ไขปัญหา.....	108
5.18	ราคาการจัดสร้างสวนสาธารณะบริเวณสะพานกรุงเทพ.....	110
6.1	การกระจายตัวของพื้นที่ว่างในเขตธนบุรี.....	120
6.2	การเปรียบเทียบค่าน้ำหนักของปัจจัย.....	124
6.3	เกณฑ์ในการวัดตัวแปรสัดส่วนของพื้นที่สวนต่อจำนวนประชากร.....	126
6.4	เกณฑ์การวัดตัวแปรสัดส่วนความหนาแน่นประชากร.....	126
6.5	เกณฑ์ในการวัดตัวแปรกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	129
6.6	เกณฑ์ในการวัดตัวแปรจำนวนถนนที่เข้าถึง.....	129
6.7	เกณฑ์ในการวัดตัวแปรชนิดของถนนที่เข้าถึง.....	131
6.8	การกระจายตัวของพื้นที่ที่มีความเหมาะสมมาก.....	132
6.9	การกระจายตัวของพื้นที่ที่มีความเหมาะสมปานกลาง.....	132
6.10	การกระจายตัวของพื้นที่ที่มีความเหมาะสมน้อย.....	135
6.11	สัดส่วนของสวนสาธารณะจากการรวมพื้นที่ของรัฐที่เหมาะสมมากและปานกลาง.....	137
6.12	พื้นที่ที่มีความเหมาะสมมากและปานกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟ.....	140
6.13	พื้นที่ว่างที่มีความเหมาะสมมากและปานกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพฯ.....	143
6.14	พื้นที่ที่มีความเหมาะสมมากและปานกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์.....	146
6.15	พื้นที่ที่ขอใช้ประโยชน์ร่วม (ที่ธรณีสงฆ์).....	148
6.16	พื้นที่ว่างของเอกชนที่เสนอให้มีการจัดซื้อ.....	150
6.17	รายการงบประมาณประจำปี พ.ศ.2544-2547.....	152
6.18	ราคาการจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรี (สวนหย่อมขนาดพื้นที่ 2 งาน).....	154
6.19	ราคาในการจัดสร้างสวนสาธารณะในเขตธนบุรี (ระดับสวนสะแวกบ้าน).....	154
6.20	มาตรฐานของพื้นที่และรัศมีการให้บริการของสวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	156
6.21	พื้นที่ว่างในการจัดสร้างสวนสาธารณะแห่งใหม่.....	159

สารบัญแนที่

แนที่	หน้า
1.1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาเขตธนบุรี..... 6
3.1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ.2546..... 37
3.2	เขตเมืองชั้นในกรุงเทพมหานคร..... 41
3.3	สัดส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะต่อประชากรของกรุงเทพมหานคร..... 46
3.4	แผนผังพื้นที่โล่งว่างในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร..... 54
4.1	เขตธนบุรีและแขวงในเขต..... 62
4.2	การใช้ประโยชน์ที่ดินของเขตธนบุรี ปีพ.ศ.2546..... 64
4.3	จุดที่ตั้งและรศมีการให้บริการของสวนสาธารณะในเขต..... 80
5.1	การกระจายจำนวนแบบสอบถามในเขตธนบุรี..... 88
6.1	พื้นที่ว่างในเขตธนบุรีจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ..... 119
6.2	สัดส่วนสวนสาธารณะต่อประชากรในเขตธนบุรี..... 125
6.3	ระดับความหนาแน่นของประชากรในเขตธนบุรี..... 127
6.4	กรรมสิทธิ์ของพื้นที่ว่างในเขตธนบุรี..... 128
6.5	ถนนสายหลักและถนนสายรองในเขตธนบุรีที่ใช้ในการวิเคราะห์..... 130
6.6	พื้นที่ว่างที่มีความเหมาะสมมากในการจัดสร้างสวนสาธารณะ..... 133
6.7	พื้นที่ว่างที่มีความเหมาะสมปานกลางในการจัดสร้างสวนสาธารณะ..... 134
6.8	พื้นที่ว่างที่มีความเหมาะสมน้อยในการจัดสร้างสวนสาธารณะ..... 136
6.9	พื้นที่ว่างของรัฐที่มีความเหมาะสมมากและปานกลางในการจัดสร้างสวน..... 138
6.10	พื้นที่ว่างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย..... 141
6.11	พื้นที่ว่างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร..... 144
6.12	พื้นที่ว่างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์(ที่ราชพัสดุ)..... 147
6.13	พื้นที่รณีสงมในเขตธนบุรีที่ขอใช้ประโยชน์ร่วม..... 149
6.14	พื้นที่ว่างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่เสนอให้มีการจัดซื้อ..... 151
6.15	พื้นที่ว่างที่ใช้ในการจัดสร้างสวนสาธารณะในระดับสนามกีฬาและรศมีการให้บริการ..... 161
6.16	กลุ่มพื้นที่ว่างในการจัดสร้างสวนระดับละแวกบ้านและรศมีการให้บริการ..... 162
6.17	กลุ่มพื้นที่ว่างในการจัดสร้างสวนระดับสวนหย่อมและรศมีการให้บริการ..... 163
6.18	บริเวณที่เสนอแนะในการเพิ่มพื้นที่สีเขียว..... 170

สารบัญแนภูมิ

แนภูมิที่		หน้า
2.1	แนความคิดกระบวนการวางแผนของ Brain McLouglin.....	8
2.2	กระบวนการวางแผนเพื่อการพัฒนาพื้นที่.....	9
2.3	กรอบแนคิดในงานวิจัย.....	34
3.1	จำนวนประชากรในกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี พ.ศ.2534-2546.....	39
3.2	เปรียบเทียบสัดส่วนสวนสาธารณะต่อประชากรของเมืองต่างๆ ในโลก.....	45
3.3	เปรียบเทียบสัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะของเขตเมืองชั้นใน.....	49
3.4	ประชากรและความหนาแน่นเขตเมืองชั้นในฝั่งตะวันตก.....	50
3.5	เปรียบเทียบพื้นที่และสัดส่วนสวนสาธารณะเขตเมืองชั้นในฝั่งตะวันตก.....	51
4.1	เปรียบเทียบสาขาเศรษฐกิจการผลิตของเขตธนบุรี.....	68
4.2	การคาดการณ์การขายตัวของสถานประกอบการด้านพาณิชย์กรรมและแรงงาน...	69
4.3	จำนวนประชากรรายแขวงของเขตธนบุรี ปี พ.ศ.2547.....	70
4.4	โครงสร้างอายุของประชากรเขตธนบุรี ปีพ.ศ.2546.....	71
4.5	การคาดการณ์ประชากรของเขตธนบุรีระหว่างปี พ.ศ.2547-2557.....	73
6.1	กรอบแนความคิดในการวิเคราะห์พื้นที่ในการจัดสร้างสวนสาธารณะ.....	123

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.1	ลำดับขั้นของสวนสาธารณะ และรัศมีการให้บริการ.....	19
2.2	แสดงระบบของการวางพื้นที่สีเขียวของ Muller.....	26
2.3	การวางแผนเชื่อมต่อพื้นที่สีเขียวของสิงคโปร์ (Park Connector).....	27
2.4	แนวความคิด Skyway และ Paveway ของ Tom Tunner.....	28
4.1	สวนสาธารณะในเขตธนบุรี.....	77
5.1	ลำดับของการให้บริการของสวนสาธารณะในชุมชน.....	109
6.1	ตัวอย่างพื้นที่ว่างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย.....	140
6.2	ตัวอย่างพื้นที่ว่างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร.....	143
6.3	ตัวอย่างพื้นที่ว่างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์.....	146
6.4	ตัวอย่างพื้นที่ธรณีสงฆ์ที่ขอใช้ประโยชน์ร่วม.....	148
6.5	ตัวอย่างพื้นที่ว่างของเอกชนที่เสนอแนะให้มีการจัดซื้อ.....	152
6.6	ลำดับขั้นในแง่พื้นที่ของสวนสาธารณะ.....	155
6.7	การเพิ่มพื้นที่สีเขียวริมทางเท้าในแขวงวัดกัลยาณ์และแขวงวัดหิรัญรูจี.....	166
6.8	ที่ว่างระหว่างอาคารที่สามารถปรับปรุงเพิ่มพื้นที่สีเขียวได้.....	166
6.9	FAR Bonus การจัดให้มีพื้นที่โล่ง.....	167
6.10	ที่โล่งเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมริมแม่น้ำและลำคลอง.....	168
6.11	การเพิ่มพื้นที่สีเขียวตามถนน.....	169