

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

หนังสือ

กรุงเทพมหานคร, สำนักนโยบายและแผน. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2523-2534).

เกียรติ จิวะกุล และคณะ. ตลาดในกรุงเทพมหานคร: การขยายตัวและการพัฒนา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน, ข้อเสนอการพัฒนา

กรุงเทพมหานครและปริมณฑลในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (2530-2534), 2529.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

แห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530-2534), 2529

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

แห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535-2539), 2534.

ครรชิต ห่อวิวัฒน์, ว่าที่ ร.ต. การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย

ของเขตห้วยขวาง” วิทยานิพนธ์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ทฤษฎีการตั้งถิ่นฐาน กรุงเทพมหานคร: มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2518.

_____. ภูมิศาสตร์การเมือง กรุงเทพมหานคร: ไทยพัฒนาพานิช, 2527.

ชัชณี วายลี. ภูมิศาสตร์การตั้งถิ่นฐาน กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์รุ่งศิลป์, 2524.

นริสา โปธิเดช. อิทธิพลของถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี ต่อเขตตั้งถิ่นและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง

วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.

นโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร, สำนัก การศึกษาเพื่อกำหนดกรอบการวางแผนพัฒนา

กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4 สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย, 2534.

ประจักษ์ ศกุนตะลักษณ์. เศรษฐศาสตร์เมือง กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์

มหาวิทยาลัย, 2531.

ประภาพรณ ม่วงโหมทอง. การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเขตบางกอกน้อย

กรุงเทพมหานคร” วิทยานิพนธ์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

ผังเมือง, สำนัก. ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2544. กรุงเทพมหานคร : กองผังเมือง
กทม., 2530.

เพ็ญศรี เจริญวงศ์. การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเขตชั้นกลางของ กทม.

ด้านผังธนบุรี. ภูมิศึกษาเขตภาษีเจริญ วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

มหาดไทย,กระทรวง. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 กรุงเทพมหานคร:อรุณการพิมพ์, 2520.

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์. คณะวิศวกรรมศาสตร์ ภาควิชาวิศวกรรมโยธา วิเคราะห์ระบบชุมชน , 2523.

สมศักดิ์ เศรษฐนันท์. การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดินในเขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร.

วิทยานิพนธ์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

สุพิทย์พร จารุมลิตน. การวางแผนนโยบายเพื่อการพัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางกะปิ.

วิทยานิพนธ์ ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523

สำนักนโยบายและแผน. สถิติกรุงเทพมหานคร, 2523-2535.

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร, กองผังเมือง. พื้นที่เขต-แขวง กรุงเทพมหานคร, 2527.

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร, กองผังเมือง. พื้นที่เขต-แขวง ของกรุงเทพมหานคร, 2532.

อุไร อ่วมวงศ์ตระกูล. รูปแบบการตั้งถิ่นฐานและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเทศบาลเมือง

กำแพงเพชร วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2528.

ภาษาอังกฤษ

หนังสือ

Berry, Brian J.L. and Morton Frank E. *Geographic Perspectives on Urban System.*

New Jersey Prentice-Hall, 1970.

Chapin, Stuart F. *Urban Land Use Planning.* 2nd ed Urbana, Illinois

University of Illinois Press, 1965.

Claire, William H. ed. *Handbook of Urban Planning.* New York Van

Nostrand Reinhold Company, 1973.

De Chiara, Joseph and Koppelman, Lee. *Manual of Housing and Design*

Criteria. New Jersey : Prentice-Hall, Inc., 1975.

Eisner, simmon and Gallion, Arthur B. *The Urban Pattern: City*

Planning and design. New York: D. Van Nostrand Reinhold Company, 1980.

Goodman, William I. *Principles and Practice of Urban Planning.*, 1962.

Murphy, Raymond E. *The American City : An urban Geography.* New York:

Mc Graw-Hill Book Company, 1966.

ภาคผนวก

ชุมชนในเขตภาษีเจริญ

ชุมชนในเขตภาษีเจริญ มีจำนวนทั้งสิ้น 56 ชุมชนจำแนกเป็นรายแขวงดังนี้
แขวงบางหว้า มีจำนวน 17 ชุมชน คือ

- ชุมชนแสงทวีคูณ
- ชุมชนแม่ย่า
- ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา หมู่ 7 บางหว้า
- ชุมชนสุภัทรวทีบาส
- ชุมชนหน้าวัด โคนอน
- ชุมชนคานเรือ
- ชุมชนหลัง โรงน้ำตาลนิวกวังสุนหลี่
- ชุมชนคลองตาแป้น
- ชุมชนหมู่บ้านอินทราวิลล่า
- ชุมชนซอยวัด โคนอน
- ชุมชนวัดอ่างแก้ว
- ชุมชนหมู่บ้านดวงทอง
- ชุมชนเพชรเกษม 42
- ชุมชนวัดรางบัว
- ชุมชนเพชรเกษม 40
- ชุมชนเพชรเกษม 44
- ชุมชนหลังวัดรางบัว

แขวงบางด้วน มีจำนวน 14 ชุมชน คือ

- ชุมชนวัดจันทร์ประดิษฐารามเขต 1 หมู่ 1
- ชุมชนวัดจันทร์ประดิษฐารามเขต 5
- ชุมชนหน้าสำนักงานเขต
- ชุมชนวัดจันทร์ประดิษฐารามเขต 1 หมู่ 3

ชุมชนริมคลองราชมนตรี หมู่ 10 ชุมชนหลังสำนักงานเขต
ชุมชนวัดจันทร์ประดิษฐารามเขต 2
ชุมชนริมคลองราชมนตรี หมู่ 11ชุมชนเทพประทาน
ชุมชนวัดจันทร์ประดิษฐารามเขต 3
ชุมชนเพชรเกษม 58
ชุมชนเพชรเกษม 56
ชุมชนวัดจันทร์ประดิษฐารามเขต 4
ชุมชนวัดจันทร์ประดิษฐารามเขต 1 หมู่ 7

แขวงบางแค มีจำนวน 10 ชุมชน คือ

ชุมชนวัดนิมมานรดี
ชุมชนเพิ่มทรัพย์
ชุมชนประทุมสุรณี
ชุมชนริมคลองราชมนตรี หมู่ 4
ชุมชนอิมประจูด
ชุมชนหลังโรงเรียนสาธิตศึกษา
ชุมชนคลองสายเขียวฝั่งเหนือ
ชุมชนคลองสายเขียวฝั่งใต้
ชุมชนครูเจือ
ชุมชนสองคุณจำ

แขวงบางแคเหนือ มีจำนวน 7 ชุมชน คือ

ชุมชนริมคลองราชมนตรี หมู่ 8
ชุมชนหมู่บ้านเศรษฐกิจ ฝั่ง ข.
ชุมชนปู่เ็น-อำคำ อังอยู่
ชุมชนเหนือ โรงเรียนประถมบางแค
ชุมชนหมู่บ้านแสงทองวิลล่า
ชุมชนเทพพิทักษ์
ชุมชนหมู่บ้านหลักสองนิเวศน์

แขวงปากคตองฯ มีจำนวน 1 ชุมชน คือ
ชุมชนเพชรเกษม 21

แขวงบางไผ่ มีจำนวน 1 ชุมชน คือ
ชุมชนวัดพรหมสุวรรณสามัคคี

แขวงบางแวก มีจำนวน 2 ชุมชน คือ
ชุมชนข้างวัดโคกนค
ชุมชนหลังวัดปากน้ำฝั่งใต้

แขวงกุหาสวรรค์ มีจำนวน 2 ชุมชน คือ
ชุมชนหลังวัดกุหาสวรรค์
ชุมชนข้างวัดบางแวก

แขวงคลองขวาง มีจำนวน 2 ชุมชน คือ
ชุมชนเจริญวิถี
ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา 1 คลองขวาง

หมู่บ้านจัดสรร

ในเขตภาษีเจริญมีหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 57 แห่ง คือ

หมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์	หมู่บ้านสราธรรมฮิลล์	หมู่บ้านอินทราวิลล่า
หมู่บ้านดวงทอง 1	หมู่บ้านดวงทอง 2	หมู่บ้านกิมเจริญ
หมู่บ้านทองไพศาล	หมู่บ้านรางบัววิลล่า	หมู่บ้านพร้าวไม้
หมู่บ้านอู่สีวิลล่า	หมู่บ้านวัดจันทร์วิลล่า	หมู่บ้านสยามวิลล่า
หมู่บ้านจักรนคร	หมู่บ้านสุขสันต์ 5 - 7	หมู่บ้านศิริสุข
หมู่บ้านเพิ่มทรัพย์	หมู่บ้านเพิ่มทรัพย์	หมู่บ้านสุขสันต์ 3
หมู่บ้านศรีอรชรบุรี	หมู่บ้านธนาคารชาติ	หมู่บ้านชุมชนทองนิเวศน์
หมู่บ้านกานดา	หมู่บ้านกานดา ซอศคารง 3	หมู่บ้านเศรษฐีวิลล์

หมู่บ้านชัยมงคล	หมู่บ้านศิขล	หมู่บ้านจอมจุฬาวิลล์
หมู่บ้านสินทรัพย์นคร	หมู่บ้านพุทธรักษา	หมู่บ้านเอเวอร์กรีน
หมู่บ้านร่ำรวย 2	หมู่บ้านศุภวรรณ	หมู่บ้านเพชรเกษม
หมู่บ้านภัสรี	หมู่บ้านรัชพฤกษ์	หมู่บ้านศรีครึ่ง
หมู่บ้านรัชฎาวิลล่า	หมู่บ้านรวมแก้ว	หมู่บ้านมหามงคล
หมู่บ้านพรณิการ์	หมู่บ้านเคอะเลกาซี	หมู่บ้านศติมณฑล
หมู่บ้านวิลล่ารอแอล	หมู่บ้านนันทวัน - ปิ่นเกล้า	หมู่บ้านชดกานต์
หมู่บ้าน บ้านพิมาย	หมู่บ้านธนธำรง	หมู่บ้านการ์ดิเนียวิลล์
หมู่บ้านฉัตรธรรมน้ำ	หมู่บ้านจรัญวิลล่า	หมู่บ้านซีอาร์วิลล่า
หมู่บ้านธารทอง	หมู่บ้าน ส.พัฒนธนาการเคหะ	หมู่บ้านริมน้ำ
หมู่บ้านรัชฉิมพลี	หมู่บ้านนวลประคิษฐ์	หมู่บ้านศุภาลย์

ศาสนสถาน

ในเขตภาษีเจริญ ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยในพื้นที่เขตมีจำนวนวัดรวมทั้งสิ้น 30 วัดเป็นพระอารามหลวง จำนวน 6 วัด ได้แก่

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. วัดปากน้ำภาษีเจริญ | 4. วัดอัปสรสวรรค์ |
| 2. วัดนวลนรดิศ | 5. วัดกุหาสวรรค์ |
| 3. วัดนางชีวรวิหาร | 6. วัดนิมมานรดี |

สำหรับวัดราษฎร์ มีจำนวน 24 วัด ได้แก่

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. วัดนาคปรก | 9. วัดปากน้ำฝั่งใต้ | 17. วัดมะพร้าวเตี้ย |
| 2. วัดเพลง | 10. วัดนกก | 18. วัดศาลาแดง |
| 3. วัดทองศาลางาม | 11. วัดตะไคน | 19. วัดบุญขอประคิษฐ์ |
| 4. วัดกำแพงบางจาก | 12. วัดโดนค | 20. วัดรางบัว |
| 5. วัดประดู่บางจาก | 13. วัดโบสถ์อินทรสารเพชร | 21. วัดอ่างแก้ว |
| 6. วัดยาง | 14. วัดกำแพง | 22. วัดโคกนอน |
| 7. วัดวิจิตรการนิมิตร | 15. วัดไชยฉิมพลี | 23. วัดพรหมสุวรรณสามัคคี |
| 8. วัดบางแวก | 16. วัดตะล่อม | 24. วัดจันทร์ประคิษฐาราม |

มีที่พักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์วัดเกาะ แขวงบางไผ่ นอกจากนี้ยังมีโบสถ์ของศาสนาคริสต์ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักนักบุญเปโตร และศูนย์เผยแผ่พระพุทธศาสนา จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์พระ

กิตติคุณสมบูรณ์ รวมทั้งศาลเจ้า ซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมายและอยู่ในความดูแลของเขตจำนวน 4 ศาลเจ้า คือ ศาลเจ้าราชบัว ศาลเจ้าแม่ทับทิม ศาลเจ้ากวนอู ศาลเจ้าพระลักษณ์ และยังมีศาลเจ้าของเอกชนอีกหลายแห่ง แต่ที่ประชาชนนิยมและรู้จักกันมาก คือ ศาลเจ้าขุนด่านเจ้าพ่อเสือ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม

สถานศึกษา

ในเขตภาษีเจริญ ระดับประถมศึกษา มีโรงเรียนในสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 22 โรงเรียนดังนี้

ร.ร. วัดจันทร์ประดิษฐาราม	ร.ร. บางแค (เมืองสังวาทย์อนุสรณ์)	ร.ร. วัดประดู่
ร.ร. วัดนิมมานรดี	ร.ร. วัดมะพร้าวเตี้ย	ร.ร. วัดวิจิตรการนิมิตร
ร.ร. คลองหนองใหญ่	ร.ร. เพชรเกษม	ร.ร. บางเขินกษัตริย์
ร.ร. วัดบุษยประดิษฐ์	ร.ร. วัดศาลาแดง	ร.ร. วัดกำแพง
ร.ร. วัดทองศาลางาม	ร.ร. วัดอ่างแก้ว	ร.ร. บางจาก
ร.ร. วัดโคกนอน	ร.ร. บางแคเหนือ	ร.ร. บางไม้
ร.ร. วัดโชติจิมพลี	ร.ร. วัดโคกนาค	ร.ร. วัดตะตอม
ร.ร. วัดพรหมสุวรรณสามัคคี		

โรงเรียนในสังกัดสำนักงานประถมศึกษาแห่งชาติ มี 2 แห่ง คือ

โรงเรียนวัดนาคปรก

โรงเรียนประถมบางแค

โรงเรียนประถมในสังกัดสำนักงานการศึกษาเอกชน กระทรวงศึกษาธิการ มีจำนวน 23 โรงเรียน คือ

โรงเรียนกรพิทักษ์ศึกษา

โรงเรียนเผด็จศึกศึกษา

โรงเรียนนิรนาวินวิทยา

โรงเรียนวัดอัมรินทร์

โรงเรียนประทุมอนุสรณ์

โรงเรียนสุภาคมศึกษา

โรงเรียนภาษาอนุสรณ์ (บางแค)

โรงเรียนสุภาคมวิทยา

โรงเรียนสาถกศึกษา

โรงเรียนเอกประสิทธิ์ศึกษา

โรงเรียนอภิจิตอนุสรณ์

โรงเรียนสถาพรศึกษา

โรงเรียนบุษอรดี

โรงเรียนสุวรรณพิทย

โรงเรียนชาฎกจิวิทยา

โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี

โรงเรียนศิลปบำรุง

โรงเรียนอานวนศิลปธนบุรี

โรงเรียนเปี่ยมสุวรรณวิทยา

โรงเรียนดำรงเรืองวิทย์

โรงเรียนสุธรรมศึกษา

โรงเรียนสุจิตต์วงศ์

โรงเรียนในสังกัดกรมสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ มีจำนวน 6 โรงเรียน คือ

โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม

โรงเรียนวัดรางบัว

โรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม

โรงเรียนวัดคนवलนรคิศ

โรงเรียนสตรีอัมพรสวรรค์

โรงเรียนราชวินิตบางแค (บางแคปานจ้ำ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ริมถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางแคเหนือ แขวงบางแค
เขตภาษีเจริญ แขวงหลักสอง เขตหนองแขม และแขวงบางบอน แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2535

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัด
แปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางแคเหนือ แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ แขวงหลักสอง เขต
หนองแขม และแขวงบางบอน แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความเป็นมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ
มาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร
โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อ
สร้าง คัดแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนวงแหวนรอบนอก
กรุงเทพมหานคร ทั้งสองฟาก ในท้องที่ แขวงบางแคเหนือ แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ แขวงหลัก
สอง เขตหนองแขม และแขวงบางบอน แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
2535”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้น ไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว คีกรแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรง
มหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือคัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารคัง
กล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ตั้งแต่คลองบางจากไปทางทิศใต้จนจดถนนพระรามที่ 2

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้ อาคาร
เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือค้ดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและ
ยังก่อสร้างหรือค้ดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ค้ดเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2535

ร้อยเอกฤษฏา อรุณวงศ์ ณ อสุรธา
(กฤษฏา อรุณวงศ์ ณ อสุรธา)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 65 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2535)

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ค้ดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนวง
แหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางแคเหนือ แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ
แขวงหลักสอง เขตหนองแขม และแขวงบางบอน แขวงสามค้ด เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ลง
วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2534 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า
ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ
ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และ โดยที่กรุงเทพมหานคร เห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ค้ดแปลง ไร่
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อ
บัญญัตินี้

(สำเนา)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไม้ แขวงบางแคเหนือ
และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2535

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง คัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไม้ แขวง
บางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ พ.ศ. 2525 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา
97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความ
เห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่
แขวงบางไม้ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.
2534”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 6 ทวิ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่
แขวงบางไม้ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ
และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2525

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือและแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวง บางไผ่ แขวงบางแคเหนือและแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานครพ.ศ. 2525

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกรุงเทพมหานครกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

(1) ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนบางแวก

(2) ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายสอง

และแนวถนนวงแหวนภายนอก

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 พื้นที่นอกบริเวณตามข้อ 3 ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพ มหานครนี้ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้อาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารเลี้ยงสัตว์

(2) อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรง โรงนา หุ่นข้าว เป็นต้น

ข้อ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการคัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อนและจัดกับข้อ 3 และข้อ 4 หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

“ข้อ 6 ทวิ ในข้อบัญญัตินี้

“ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม้มุงไฟเป็นส่วนใหญ่

“ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534

(ลงชื่อ) พลตรี จำลอง ศรีเมือง

(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 108 ตอนที่ 198 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2534

หมายเหตุ เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนแปลงไร้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 คราขึ้นใช้บังคับในขณะที่ยังไม่มีกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกใช้บังคับ อาคารห้องแถวและตึกแถว ที่ห้ามมิให้ก่อสร้างหรือคัดแปลงตามข้อบัญญัติดังกล่าว จึงเป็นการห้ามก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถว ตามบทนิยามของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น เพื่อให้การห้ามก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถว ตามข้อบัญญัติดังกล่าวสอดคล้องกับบทนิยามของคำว่า “ห้องแถว” และ “ตึกแถว” ตามกฎกระทรวง ดังกล่าว และเป็นมาตรฐานเดียวกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนแปลงไร้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทฉบับอื่น ๆ ที่คราขึ้นใช้บังคับ- หลังวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกใช้บังคับแล้ว ตลอดจนเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการตีความ จึงจำเป็นต้องตรา ข้อบัญญัตินี้

ตารางที่ ผ.3 แสดงอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม และสมาชิกในครัวเรือน

อาชีพ	อาชีพผู้ตอบแบบสอบถาม		อาชีพสมาชิกในครัวเรือน1		อาชีพสมาชิกในครัวเรือน2	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
พ่อบ้าน,แม่บ้าน	10	5.00	8	16.67	1	2.70
นักเรียน	72	36.00	4	8.33	0	0
ข้าราชการ	63	31.50	4	8.33	9	24.32
รัฐวิสาหกิจ	12	6.00	4	8.33	5	13.51
รับจ้าง	33	16.50	23	47.92	15	40.54
ค้าขาย	7	3.50	2	4.17	6	16.22
ธุรกิจส่วนตัว	3	1.50	3	6.25	1	2.70
รวม	200	100	48	100	37	100

ที่มา . แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.4 แสดงอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

อายุ (ปี)	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 20	97	48.50
20-40	69	34.50
40-60	29	14.50
60 ขึ้นไป	5	2.50
รวม	200	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.5 แสดงเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	74	37.00
หญิง	126	63.00
รวม	200	100

ที่มา : แบบสอบถาม



ตารางที่ ผ.6 แสดงระยะเวลาที่ผู้ตอบแบบสอบถามเข้ามาอาศัยในเขต

ระยะเวลาที่เข้ามาอยู่อาศัย (ปี)	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 5	83	42.56
6-10	19	9.74
11-20	54	27.69
21-30	27	13.85
31 ขึ้นไป	12	6.15
ไม่ระบุ(ไม่คิด%)	5	
รวม	195	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.7 แสดงภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม

ภูมิลำเนาเดิม	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
อาศัยอยู่ตั้งแต่เกิด	75	39.68
ย้ายมาจากภายในกทม.	57	30.16
ย้ายมาจากต่างจังหวัด	57	30.16
ไม่ระบุ(ไม่คิด%)	11	
รวม	189	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.8 แสดงจำนวนคนในบ้านของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำนวนคนในบ้าน (คน)	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 4	81	40.5
5-7	88	44.00
8-10	20	10.00
มากกว่า 10	11	5.50
รวม	200	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ๘.9 แสดงระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

การศึกษา	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	3	1.60
ประถมศึกษา	23	12.23
มัธยมศึกษา	104	55.32
อาชีวศึกษา	12	6.38
ปริญญาตรี	41	21.81
สูงกว่าปริญญาตรี	5	2.66
ไม่ระบุ(ไม่คิด%)	12	
รวม	188	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ๘.10 แสดงรายได้ของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน

ของผู้ตอบแบบสอบถาม

ของครัวเรือนเฉลี่ยต่อ	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5,000	30	16.13
5,001-10,000	45	24.19
10,001-15,000	30	16.13
15,001-20,000	18	9.68
20,001-30,000	24	12.90
มากกว่า 30,000	39	20.97
ไม่ระบุ(ไม่คิด%)	14	
รวม	186	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.11 แสดงความถี่ของการเดินทางมาใช้บริการที่ศูนย์กลางชุมชน

ความถี่ของการเดินทาง (ครั้ง/เดือน)	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 4	108	57.75
5-8	33	17.65
9-12	17	9.09
มากกว่า 12	29	15.51
ไม่ระบุ(ไม่คิด%)	13	
รวม	187	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.12 แสดงลักษณะการเดินทางมาใช้บริการที่ศูนย์กลางชุมชน

พาหนะที่ใช้	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
รถโดยสารประจำทาง	98	40.50
รถยนต์ส่วนตัว	46	19.01
รถโดยสารสองแถว	6	2.48
รถแท็กซี่	20	8.26
รถสามล้อเครื่อง	14	5.79
รถจักรยานยนต์รับจ้าง	18	7.44
รถจักรยานยนต์ส่วนตัว	22	9.09
เรือ	12	4.96
เดิน	6	2.48
รวม	242	100

ที่มา : แบบสอบถาม

หมายเหตุ เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ ผ.13 แสดงสภาพปัญหาของการใช้บริการที่ศูนย์กลางชุมชน

สภาพปัญหา	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
รถติด	50	14.71
ขึ้นลงรถโดยสารไม่สะดวก	29	8.53
ทางเดินแคบ	40	11.76
น้ำท่วมขังการระบายน้ำไม่ดี	40	11.76
ตลาดสกปรก	50	14.71
ขยะตกค้างจำนวนมาก	41	12.06
สินค้าวางไม่เป็นระเบียบ	41	12.06
สินค้ามีน้อย	6	1.76
ไม่มีที่จอดรถ	27	7.94
เรียกรถสาธารณะลำบาก	16	4.71
รวม	340	100

ที่มา : แบบสอบถาม

หมายเหตุ เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ ผ.14 แสดงช่วงเวลาของการเดินทางมาใช้บริการที่ศูนย์กลางชุมชน

ช่วงเวลาของการเดินทาง	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
05.00-09.00 น.	33	17.01
09.00-15.00 น.	71	36.60
15.00-18.00 น.	79	40.72
ช่วงเวลาอื่น ๆ	11	5.67
ไม่ระบุ(ไม่คิด%)	6	
รวม	194	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.15 แสดงวัตถุประสงค์ในการเดินทางมาใช้บริการที่ศูนย์กลางชุมชน

วัตถุประสงค์ ในการมาศูนย์กลางชุมชน	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
ซื้อสินค้าและบริการ	132	53.01
ดูหนัง	12	4.82
นัดพบ	29	11.65
ต่อรถ	48	19.28
พักผ่อน,เดินเล่น	28	11.24
รวม	249	100

ที่มา : แบบสอบถาม

หมายเหตุ เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ ผ.16 แสดงเหตุผลของการเดินทางมาใช้บริการที่ศูนย์กลางชุมชน

เหตุผล	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
ใกล้บ้าน	94	38.37
มีสินค้าและบริการให้เลือกมาก	69	28.16
ราคาถูกต่อรองได้	55	22.45
คุ้นเคย	27	11.02
รวม	245	100

ที่มา : แบบสอบถาม

หมายเหตุ เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ ผ.17 แสดงลักษณะที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

ลักษณะที่พักอาศัย	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
บ้านจัดสรร	13	6.50
บ้านเดี่ยวมีบริเวณ	66	33.00
บ้านเดี่ยวธรรมดา	39	19.50
ตึกแถว	24	12.00
ทาวเฮ้าส์	39	19.50
ห้องแถว	19	9.50
รวม	200	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.18 แสดงกิจกรรมด้านศาสนกิจ

องค์กร	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
วัดในเขตภาษีเจริญ	97	77.60
วัดนอกเขตภาษีเจริญ	28	22.40
รวม	125	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.19 แสดงกิจกรรมด้านสังคม

องค์กร	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
วัดในเขตภาษีเจริญ	67	53.60
วัดนอกเขตภาษีเจริญ	5	4.00
โรงเรียนในเขตภาษีเจริญ	20	16.00
โรงเรียนนอกเขตภาษีเจริญ	8	6.40
ชุมชนในเขตภาษีเจริญ	18	14.40
ชุมชนนอกเขตภาษีเจริญ	7	5.60
รวม	125	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.20 แสดงกิจกรรมด้านสาธารณประโยชน์

องค์กร	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
ลูกเสือชาวบ้าน	24	23.53
ไทยอาสาพัฒนา	0	0
กรรมการชุมชน	6	5.88
สมาคมโรงเรียน	48	47.06
สมาชิกชุมชน	18	17.65
อื่นๆ	6	5.88
รวม	102	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ตารางที่ ผ.21 แสดงพฤติกรรมการใช้บริการด้านสาธารณสุข

สถานบริการ ด้านสาธารณสุข	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
ร.พ.บางไผ่	25	21.74
ร.พ.เพชรเกษม	12	10.43
ร.พ.ภาษีเจริญ	9	7.83
ร.พ.วิชัยยุทธ	8	6.96
ร.พ.เกษมราษฎร์	30	26.09
ร.พ.ศรีวิชัย 2	7	6.09
ศูนย์สาธารณสุข 40	12	10.43
ศูนย์สาธารณสุข 47	9	7.83
สถานีภาค 11	3	2.61
รวม	115	100

ที่มา : แบบสอบถาม (เลือกได้มากกว่า 1 แห่ง)

ตารางที่ ผ.22 แสดงพฤติกรรมการใช้บริการด้านโรงพยาบาล

โรงพยาบาล	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
บางแคราม่า	16	11.76471
เพชรเกษมราม่า	13	9.558824
บางแค 10(ทิวเจอร์)	47	34.55882
เซฟโก้	17	12.5
เดอะมอลล์	31	22.79412
อื่น ๆ	12	8.823529
รวม	136	100

ที่มา : แบบสอบถาม (เลือกได้มากกว่า 1 แห่ง)

ตารางที่ ผ.22 แสดงแหล่งงานของผู้ตอบแบบสอบถาม
และสมาชิกในครัวเรือน

แหล่งงาน	ผู้ตอบแบบสอบถาม	
	จำนวน	ร้อยละ
อยู่ในเขตภาษีเจริญ	109	38.11189
นอกในเขตภาษีเจริญ	177	61.88811
รวม	286	100

ที่มา : แบบสอบถาม

ประวัติผู้เขียน



นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ เกิดวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2510 ที่โรงพยาบาลศิริราช กรุงเทพมหานคร

ม.หานคร

ปี พ.ศ. 2522 สำเร็จการศึกษาชั้นประถม ณ โรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม

ปี พ.ศ. 2528 สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาตอนปลาย ณ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐาราม

วิทยาคม

ปี พ.ศ. 2529 สำเร็จการศึกษาหลักสูตรนายสิบแผนที่ ณ โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่

ทหาร

ปี พ.ศ. 2532 สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์ จากคณะ
ศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปี พ.ศ. 2535 เข้าศึกษาในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย