

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

- กรมศิลปากร. กองจดหมายเหตุแห่งชาติ. จดหมายเหตุการอนุรักษ์กรุงรัตนโกสินทร์.
กรุงเทพมหานคร : สหประชาพาณิชย์, 2525.
- กรุงเทพมหานคร. กองผังเมือง. "ข้อมูลการใช้ที่ดินเขตดุสิต พ.ศ.2528" กรุงเทพมหานคร : 2529.
- _____. สำนักนโยบายและแผน. กรุงเทพมหานคร 2527. กรุงเทพมหานคร, 2527.
- _____. _____. กรุงเทพมหานคร 2528. กรุงเทพมหานคร, 2528.
- _____. _____. กรุงเทพมหานคร 2529. กรุงเทพมหานคร, 2529.
- ศีกฤทธิ์ ปราโมช, ม.ร.ว. "สองศตวรรษรัตนโกสินทร์". วารสารธรรมศาสตร์ 11 (มีนาคม 2525) : 6-17.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2527.
- ชัย เรื่องศิลป์. ประวัติศาสตร์สมัย พ.ศ.2352-2453 ตอนที่ 1 ด้านสังคม. พระนคร : สำนักพิมพ์เรื่องศิลป์, 2517.
- _____. ประวัติศาสตร์ไทยสมัย พ.ศ.2352-2453 ด้านเศรษฐกิจ. กรุงเทพฯ : มูลนิธิโครงการดาราสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์, 2522.
- แก่นน้อย ศักดิ์ศรี, ม.ร.ว. พระราชวังและวังในกรุงเทพฯ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- นิจ หิณธุ์ระนันท์ และคณะ. "ถนน : วิศวกรรมการในรอบ 200 ปี". เอกสารประกอบการสัมมนาทางวิชาการในโอกาสสมโภชน์กรุงรัตนโกสินทร์ ครบ 200 ปี จัดโดยโครงการไทยศึกษาฝ่ายวิชาการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- บุปผนาฏ สุวรรณมาศ. "การสร้างบ้านแปลงเมืองรัตนโกสินทร์". วารสารธรรมศาสตร์ 11 (มีนาคม 2525) : 20-44.

ประภาพรรณ ม่วงไหมทอง. "การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดิน เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร". -วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านการวางแผนที่ดิน ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

ผุสดี ทิพทัส และมานพ พงศทัต. บ้านในกรุงเทพฯ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

สงัด อิศระทิพย์. "การศึกษาทางสังคมประวัติศาสตร์ว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านการวางแผนที่ดิน ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.

สมเกียรติ วันทะนะ. "วิกฤตการณ์ทางสังคมศาสตร์ และการเติบโตของประวัติศาสตร์แบบมาร์กซิสต์ในทศวรรษ 1970", วารสารธรรมศาสตร์ 9 (ตุลาคม-ธันวาคม 2522).

สุธี ประศาสน์เศรษฐ์. "บรรทัดระหว่างประเทศ : กลไกและรูปแบบของจักรวรรดินิยม." วารสารธรรมศาสตร์ 8 (มกราคม-มีนาคม 2522).

สุนัน วิจารณ์ศิริ. "การศึกษาการใช้ที่ดินเพื่อเป็นแนวทางในการวางแผนพัฒนาเขตลุ่มพื้นที่ลุ่มน้ำ." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านการวางแผนที่ดิน ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

อิน นิมมานเหมินทร์. การวางผังเมืองระบบขยายความเจริญของนครหลวง. รายงานการสัมมนาปัญหาหลวง. 26-28 มีนาคม 2515.

ภาษาอังกฤษ

Burgess, E.W. The Growth of the City. Vol.XVIII. Chicago : Originally Published as and article in Proceedings of the American Sociological Society, 1923.

Burns, Wilfied. New Town for Old : The Technique of Urban Renewal. London : Leonard Hill, 1953.

Chiara, Joseph de, and Koppelman, Lee. Planning and Design Criteria. 2ded. New York : Van Nostrand Reinhold, 1973.

F. Stuart Chaplin. Jr. Urban Land Use Planning, 2nd edition, 1972.

Goodall, Brian. The Economic of Urban Area. Great Britain : Biddles,
1972.

Ministry of Housing and Local Government Welsh office. Development
Plans Manual on Form and Content. London : St Clements Fosh &
Cross Ltd, 1970.

Northan, Ray M. Urban Geography. New York : John Wiley and Son, 1975.

Sternstein, Larry. Portrait of Bangkok. Bangkok : Allied Printers
Limited, 1982.

ภาคผนวก

๑. บ้านของท่านอยู่ถนน.....ซอย.....แขวง.....
๒. จำนวนครอบครัวในบ้านมี.....ครอบครัว
จำนวนสมาชิกในบ้านมี.....คน เป็นชาย.....คน
หญิง.....คน มีอายุต่ำกว่า ๒๐ ปี
๓. หัวหน้าครอบครัวประกอบอาชีพ.....
ภรรยาประกอบอาชีพ.....
สมาชิกในบ้านที่มีงานทำแล้ว จำนวน.....คน
๔. สถานที่ทำงานของสมาชิกในครอบครัว
 - อยู่ภายในเขตคูสิต จำนวน.....คน
 - อยู่นอกเขตคูสิต จำนวน.....คน
๕. บ้านที่ท่านอยู่อาศัย

ก. ท่านเป็นเจ้าของ	ข. บ้านเช่า
ค. ห้องเช่า	ง. อื่น ๆ (ระบุ.....)
๖. ที่ดินมีเนื้อที่ประมาณ.....

ก. ท่านเป็นเจ้าของ	ข. เช่าจาก.....
ค. อื่น ๆ (ระบุ.....)	
๗. บ้านที่ท่านอยู่ บุกสร้างมาประมาณ.....ปี
๘. บ้านของท่านมีสิ่งอำนวยความสะดวกไปนี้หรือไม่ ? (โปรดทำเครื่องหมายถูกหน้าข้อที่มี)

ก. น้ำประปา	
ข. โทรศัพท์	
ค. เตาแก๊ส	
๙. ปัญหาเกี่ยวแก่การอยู่อาศัยที่ท่านกำลังประสบอยู่ในปัจจุบัน
(ทำเครื่องหมายถูกหน้าข้อที่เป็นปัญหาทุกข้อ)

ก. มีเสียงดัง, เสียงรบกวน	
ข. โจรผู้ร้าย	
ค. น้ำท่วม	
ง. ไฟถนน	
จ. กรรมสิทธิ์ในการอยู่อาศัย	
ฉ. อื่น ๆ (ระบุ.....)	

๑. ถนนดาวซาง	แขวงจันทิพยฆาต
๒. ถนนถวิฆาธา	แขวงจันทิพยฆาต
๓. หลังคอาควัฒิฆรสีนอสร	แขวงถนนนครไชยศรี
๔. ซอยวิฆิระฆาต:บือธอรรณ	แขวงถนนนครไชยศรี
๕. ซอยสุภนาราม	แขวงถนนนครไชยศรี และ แขวงสวนจิตรลดา
๖. ซอยอินทพิภ	แขวงถนนนครไชยศรี
๗. ซอยประสู	แขวงบางซื่อ
๘. ซอยประจาศิน ๒	แขวงบางซื่อ
๙. ซอยสะพานขาว	แขวงบางซื่อ
๑๐. ซอยเจมาเนอริฆ	แขวงบางซื่อ
๑๑. ซอยวิฆคหลวง	แขวงบางซื่อ
๑๒. รางโรงเวินอังกษนาควิฆนา	แขวงบางซื่อ
๑๓. ซอยปาดพิภ ๒	แขวงบางซื่อ
๑๔. ซอยสวนวัน	แขวงบางซื่อ
๑๕. ซอยอเนฆาตสุธ	แขวงบางซื่อ
๑๖. ซอยโฆคสีฆาต	แขวงบางซื่อ
๑๗. ซอยเพนทพิภ	แขวงบางซื่อ
๑๘. ซอยคณทาล	แขวงบางซื่อ
๑๙. ซอยเศวตวิฆ	แขวงบางซื่อ
๒๐. ถนนถาวสาง	แขวงบางซื่อ
๒๑. หลังโรงเวินนายนบือธ จ.ป.ร	แขวงคูสี
๒๒. ถนนลูกหลวง	แขวงสวนจิตรลดา
๒๓. รางวิฆเทฆวราชภูธร	แขวงจันทิพยฆาต
๒๔. ฆนฆานซอยวิฆนคิฆนท	แขวงบางซื่อ
๒๕. ปลายซอยสนถวิธ	แขวงบางซื่อ
๒๖. ปลายซอยสนถวิธ	แขวงบางซื่อ
๒๗. ซอยเนฆอฆิฆ	แขวงบางซื่อ
๒๘. ซอยสุธสีนค	แขวงบางซื่อ
๒๙. หนาวคิฆนท	แขวงบางซื่อ
๓๐. ซอยสะพานโบ	แขวงบางซื่อ
๓๑. ซอยแบฆซอยจันทิฆาต - ซอยสะพานทอง	แขวงบางซื่อ
๓๒. ฆนทจันทิฆคณฆ	แขวงบางซื่อ
๓๓. ฆนทอองเปรมประฆาต	แขวงบางซื่อ
๓๔. หลังคอาควัฒิฆ	แขวงบางซื่อ
๓๕. รางวิฆเจินท	แขวงบางซื่อ
๓๖. รางวิฆอเนฆ	แขวงบางซื่อ
๓๗. ฆนทบางโพธิ์	แขวงบางซื่อ
๓๘. ซอยสุธสีนค - ซอยประฆานอฆิฆ	แขวงบางซื่อ
๓๙. ซอยท	แขวงบางซื่อ
๔๐. ซอยสวสีนค	แขวงบางซื่อ
๔๑. ซอยสนท	แขวงบางซื่อ
๔๒. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๔๓. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๔๔. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๔๕. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๔๖. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๔๗. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๔๘. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๔๙. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๐. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๑. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๒. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๓. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๔. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๕. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๖. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๗. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๘. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๕๙. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๐. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๑. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๒. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๓. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๔. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๕. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๖. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๗. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๘. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๖๙. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๐. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๑. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๒. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๓. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๔. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๕. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๖. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๗. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๘. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๗๙. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๐. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๑. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๒. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๓. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๔. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๕. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๖. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๗. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๘. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๘๙. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๐. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๑. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๒. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๓. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๔. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๕. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๖. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๗. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๘. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๙๙. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ
๑๐๐. ซอยนุฆ	แขวงบางซื่อ

แสดงตลาด จำนวนแผงและที่ตั้ง

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนแผง	ที่ตั้ง	แขวง	ผู้รับผิดชอบ
			ตำแหน่ง		
1	ตลาดจั๊กจ๊กประเวศ	50	ถนนลูกหลวง	ดุสิต	เอกชน
2	ตลาดเทวราชกฤษ	1,031	ถนนสามเสน	วชิรพยาบาล	กทพ.
3	ตลาดผดุงกรุงเกษม	158	ตรงข้ามกรมประชาสัมพันธ์	สี่แยกทหามาศ	กทพ.
4	ตลาดราชวัตร	240	สี่แยกราชวัตร	ถนนนครไชยศรี	เอกชน
5	ตลาดวัดจักรวรรดิสมสร	128	ถนนสามเสนใกล้ซอยของครักษ์	ถนนนครไชยศรี	เอกชน
6	ตลาดศรียาม	200	ถนนนครไชยศรี	ถนนนครไชยศรี	เอกชน
7	ตลาดนครไชยศรี	60	ถนนนครไชยศรี	ถนนนครไชยศรี	เอกชน
8	ตลาดทรัพย์สินบางชื่อ	212	ถนน เตะมะขมิ้น	บางชื่อ	เอกชน
9	ตลาดประจวบ	168	ถนน เตะมะขมิ้น	บางชื่อ	เอกชน
10	ตลาดบางโพ	110	ถนนประชากรราษฎร์ 1	บางชื่อ	เอกชน
11	ตลาดเกียกกายวัฒนา	50	ถนนประชากรราษฎร์ 1	บางชื่อ	เอกชน
12	ตลาดเตาปูน	216	ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี	บางชื่อ	เอกชน
13	ตลาดประชาชื่น	120	ถนนประชาชื่น	บางชื่อ	เอกชน
14	ตลาดคَمْขิมาน	269	ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี	บางชื่อ	เอกชน
15	ตลาดริมคลองเปรมฯ	75	ถนน เตะมะขมิ้น	บางชื่อ	กทพ.
16	ตลาดใหม่บางชื่อ	123	ถนน เตะมะขมิ้น	บางชื่อ	กทพ.
17	ตลาดพระราม 6	115	สี่แยกพระราม 6	บางชื่อ	เอกชน
18	ตลาดวงศ์สว่าง	76	ถนนวงศ์สว่าง	บางชื่อ	เอกชน
19	ตลาดเอเซีย	79	ตรงข้ามวัดประชาศรีธาราม	บางชื่อ	เอกชน
20	ตลาดศรีเนมา	50	ซอยเนมาเนมิตร	บางชื่อ	เอกชน

หมายเหตุ: 1. หนังสือตลาดใน กทพ.
2. การสำรวจ

สำเนา

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงคูสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตคูสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๖

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงไซหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงคูสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตคูสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงคูสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตคูสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๖"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครให้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(๑) "บริเวณที่ ๑" หมายความว่าพื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดถนนสุโขทัย ซอยสุคนธ์ารามและคลองสามเสน ทิศตะวันออกจดถนนพระรามที่ ๒ ทิศตะวันออกเฉียงใต้จดทางรถไฟสายตะวันออก ทิศใต้จดถนนหลานหลวงและถนนกรุงเกษม ทิศตะวันตกจดถนนสามเสน และถนนพระรามที่ ๕

(๒) "บริเวณที่ ๒" หมายความว่าพื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดถนนนครไชยศรีและคลองสามเสน ทิศตะวันออกจดถนนพระรามที่ ๒ ซอยวัดมะกอก ซอยเสนารักษ์

เส้นตรงจากจุดบรรจบที่ดินนโยภักษ์ซอยเสนารักษ์ผ่านถนนศรีอยุธยาข้ามทางรถไฟสายตะวันออก และซอยวิทยาลัยครูเพชรบุรี ทิศใต้จดถนนเพชรบุรี ถนนหลานหลวง ถนนจักรพรรดิพงษ์ ถนนวิสุทธิกษัตริย์และถนนท่าเกษม ทิศตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ยกเว้นบริเวณที่ ๑

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่ก่อสร้างประเภทบ้านเดี่ยว โรงเรียน สถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่ก่อสร้างประเภทบ้านเดี่ยว อาคารแถวอยู่อาศัย อาคารชุดอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งมีโรงห้องแถวหรือคอกแถว โรงเรียน สถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารสาธารณะ อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๖ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ ๔ หรือข้อ ๕ ห้ามมิให้ทำการดัดแปลง เว้นแต่จะเป็นการดัดแปลงเพื่อให้... ไม่ขัดกับข้อ ๔ หรือข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ ๔ หรือข้อ ๕ และเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ห้ามมิให้เปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๔ หรือข้อ ๕

ข้อ ๘ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้ แต่ห้ามมิให้ดัดแปลงอาคารนั้นให้ขัดกับข้อ ๔ หรือข้อ ๕

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๒๒

พช ร.อ. เทียม มกรานนท์.

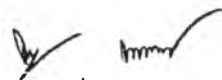
(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจาก
ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี
แขวงวชิรพยาบาล แขวงคูสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตคูสิต
แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร และ
มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการ
ออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผล
ใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๓๖ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๒๖)

สำเนาถูกต้อง


(นางพยงค์ หาญพินันท์)

เจ้าหน้าที่ผังเมือง ๕

หัวหน้างานควบคุมทางผังเมือง ฝ่าย ๓ กองผังเมือง

วิลาวัลย์ คดี

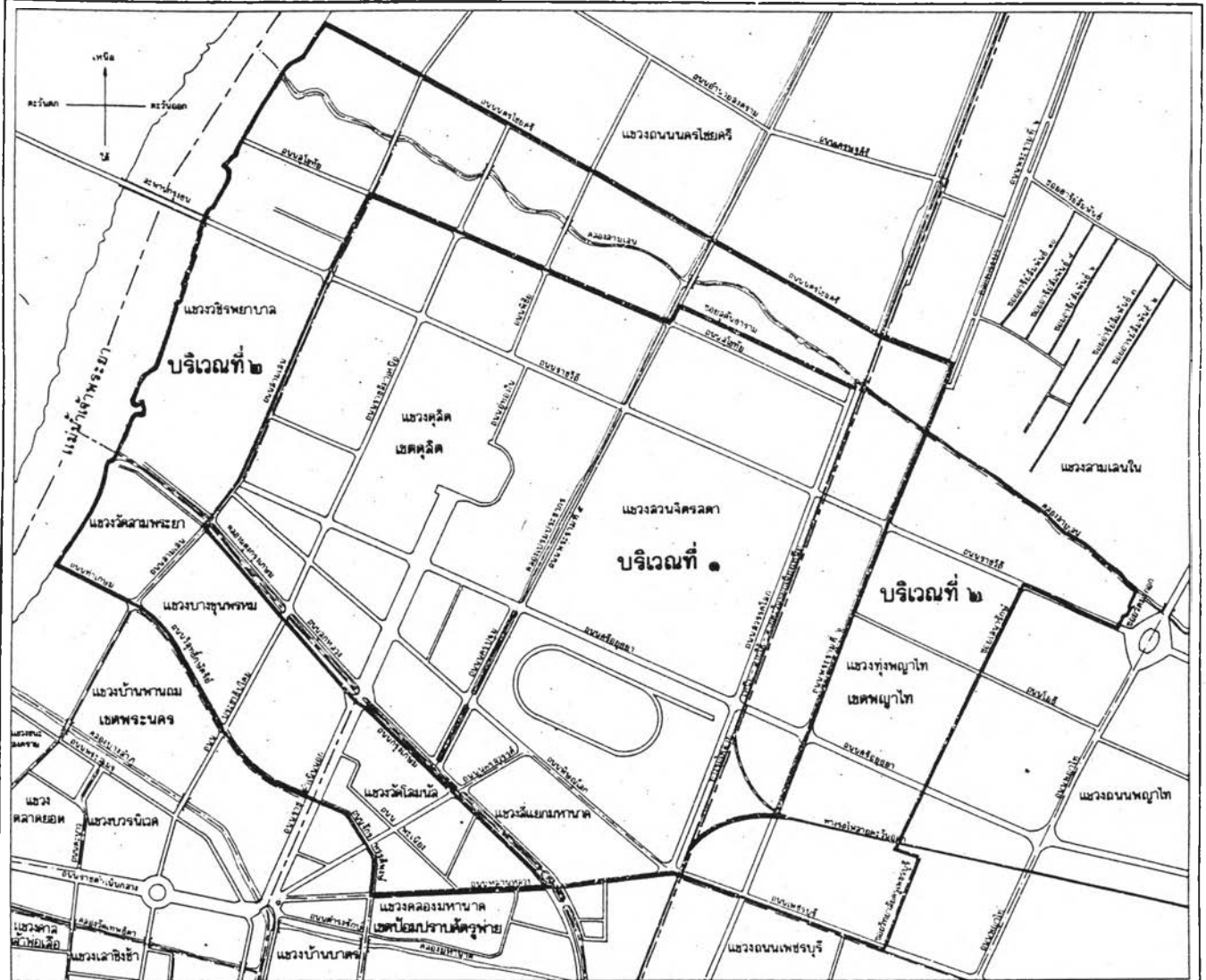
สุนันทา หาน

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวรวิหารบาล แขวงคูคิต แขวงลวนจัตโรตศา แขวงฉี่แยกมหานาค เขตคูคิต
 แขวงทุ่งพญาไท แขวงลามาเล่นใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
 และแขวงวัดลามาพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๖

มาตราส่วน ๑:๒๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกอง กองผังเมือง

ปลัดกรุงเทพมหานคร



ขบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง กัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก
ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๐

โดยที่เป็นการสมควรมีขบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
กัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก
ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๔
กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราขบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขบัญญัตินี้เรียกว่า "ขบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง กัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก
ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๐"

ข้อ ๒ ขบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่
โรงแรมสห โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือกัดแปลงอาคารใดให้เป็น
อาคารดังกล่าว ภายในระยะ ๑๕ เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรัชดาภิเษก ช่วงถนนวงศัสนาว
ตั้งแต่เชิงสะพานพระราม ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนถึงถนนประชาราษฎร์

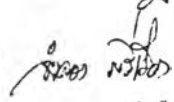
ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายขบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ขบัญญัตินี้ใช้บังคับห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร
เว้นแต่การ เปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกัดแปลงก่อนวันที่ขบัญญัตินี้ใช้บังคับ
และยังก่อสร้างหรือกัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๐

พลตรี 
(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ

เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัตินี้คือ ใ้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท บริเวณรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๒๔ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนี้มิฉะนั้นบังคับ ให้ประกาศดังกล่าว เป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานคร เห็นสมควรห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป.

(ประกาศใช้ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๔ ตอนที่ ๑๔๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๓๐)

แผนที่ทำข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

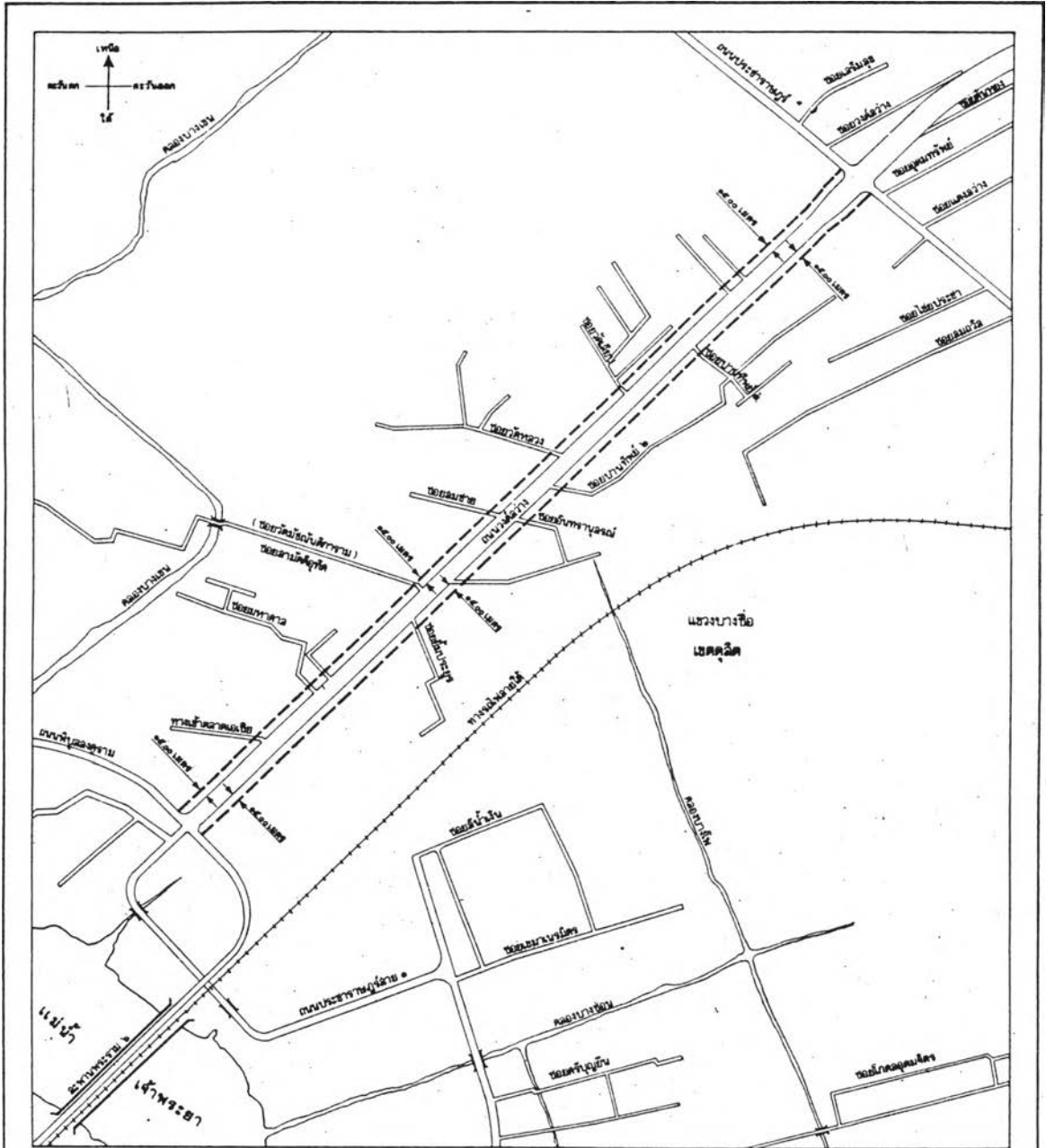
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

บริเวณรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางซื่อ

เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๐

มาตราส่วน



เครื่องหมาย

- ==== แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- ==== ทางหลวง ถนน คลอง เขย
- == ระบาย
- ~ แม่น้ำ ลำคลอง
- ทางรถไฟ

กรุงเทพมหานคร

สำนักปัดกรุงเทพมหานคร

นาย/ *[Signature]*

(น.ฉ. อากาศย์ จันทโรจวงศ์)

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

[Signature]

(นายศรีวิทย์ วัฒนศิริ)

ข้าราชการในตำแหน่งนี้กรุงเทพมหานคร



รื้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง กักแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนวิภาวดีเนกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางซื่อ
เขตกุสุม และแขวงจตุจักร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๔๓๐

โดยที่เป็นการสมควรมีรื้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
กักแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนวิภาวดีเนกทั้งสองฟาก
ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตกุสุม และแขวงจตุจักร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๔๒๒ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๔๒๔
กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รื้อบัญญัตินี้เรียกว่า "รื้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง กักแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนวิภาวดีเนกทั้งสองฟาก
ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตกุสุม และแขวงจตุจักร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๔๓๐ "

ข้อ ๒ รื้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว กักแปลง อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่
โรงพระศพ โรงนม ศูนย์การค้า ก่อสิ่งกีดขวาง โรงงานอุตสาหกรรม หรือกักแปลงอาคารใดให้เป็นอาคาร
กักแปลง ภายใต้อาคารเดิมหรืออาคารที่ติดกันของถนนวิภาวดีเนก ทั้งแก่ทางแยกที่กักกับ
ถนนพระราชวังไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนถึงถนนเปรมประชากร

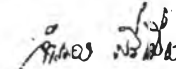
ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายรื้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือตั้งวันที่รื้อบัญญัตินี้ใช้บังคับห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร
เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น ไม่ขัดกับข้อ ๑

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกักแปลงก่อนวันที่รื้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ
และยังก่อสร้างหรือกักแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามรื้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๔๓๐

พลตรี 
(เจ้าองค์ ศรีเมือง)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ

เหตุผลในการประกาศใช้ฉบับนี้คือ ใ้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ถัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ บางประเภท วัฒนบริษัคากิเนกหงสองชาล ในท้องที่แรวงบางชื่อ เขตคุสิต และ แรวงฉากขาว เขตบางเรน กรุงเทมมหานคร ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๐ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการ ออกกฎกระทรวงหรือขอมัติของถินภายใน ๑ ปี นับถึงแ่วันที่ประกาศนั้น มีผลใ้บังคับ ใ้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยกรุงเทมมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ถัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าว กอไป จึงจำเป็นใ้ขงคร้อฉบับนี้.

(ประกาศใ้ราชกิจจานเบกษา เลม ๑๐๔ ตอนที่ ๒๕๔ วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๐)



แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งล่องฟาก ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตคูสิต
 และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ. ๒๕๓๐

มาตราส่วน



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง
- ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตจังหวัด
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ ลำคลอง
- ทางรถไฟ

กองผังเมือง

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

(น.ส. อภิญญา จันทร์เจริญ)
 ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นาย ศิริสิทธิ์ วาณิชชิต)
 รักษากองในตำแหน่งปลัดกรุงเทพมหานคร

ดูาราชการกรุงเทพมหานคร

ประวัติผู้เขียน



นายอิสรา ทองธวัช เกิดวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ.2500 ที่จังหวัดนครศรีธรรมราช
สำเร็จการศึกษาวิทยาศาสตร์บัณฑิต (ภูมิศาสตร์) จากคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เมื่อปี พ.ศ.2523 และ นิติศาสตรบัณฑิต จากคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง เมื่อปี
พ.ศ.2531 เข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์-
มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ.2528 ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง นักวิชาการแผนที่ 5 งานแผนที่ กอง
ผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร